

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 23. napján 14 óra 00 perctől tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mikro-térségi Integrált Szolgáltató Központ (3934 Tolcsva, Bajcsy-Zsilinszky utca 34.)

Jelen vannak:

Tolcsva Község Önkormányzat részéről:

Tóth Gábor polgármester
Szabó Zoltán alpolgármester
Rácz-Tóth Nikoletta
Pauleczki Ferenc
Kőváry Zoltán
Juhászné Király Enikő
Sveda László képviselők

Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző tanácskozási joggal van jelen
Pásztorné Nagy Éva jegyzőkönyvvezető
Martonné Nyulászi Erzsébet adóügyi ügyintéző

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Tóth Gábor polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **7 igen szavazattal – egyhangúlag – Rácz Tóth Nikoletta és Pauleczki Ferenc képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztotta.**

Tóth Gábor polgármester a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását javasolta elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadta el a napirendi pont tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 23-i ülésének javasolt, **7 igen szavazattal, -egyhangúlag - elfogadott** és tárgyalta napirendi pontja:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Versenyképes Járások Program II. ütem „Tolcsva Óvoda Hőszigetelése és Radiátorok cseréje” című pályázat kiviteli munkák elvégzésére 3 árajánlat bekéréséről**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
- 2. Előterjesztés a Tolcsva belterület 625/G hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
- 3. Indítványok, javaslatok**

Napirendi pont tárgyalása:

1. Napirendi pont: Előterjesztés Versenyképes Járások Program II. ütem „Tolcsva Óvoda Hőszigetelése és Radiátorok cseréje” című pályázat kiviteli munkák elvégzésére 3 árajánlat bekéréséről

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy az óvoda épületén megkezdődtek a munkálatok, az ablakok cseréje folyamatos. A Versenyképes Járások Program II. ütem „Tolcsva Óvoda Hőszigetelése és Radiátorok cseréje” című pályázat kiviteli munkák elvégzésére 3 árajánlatot kell bekérni. Javasolta, hogy a Pataki-Tóth Gépész Kft.-től, a FEMO-BAU Kft.-től és a Zempléni Ács-bádog Kft.-től kérjenek ajánlatot. Ezek a cégek generálba tudnák elvégezni a munkálatokat. A Pataki -Tóth Gépész Kft.-nek a településen is van több referenciamunkája.

Szabó Zoltán alpolgármester kérdezte, hogy a másik két cégről tudnak-e valamit?

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy mindkét cég el tudja végezni a teljes kivitelezést.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő kérdezte, hogy ki ajánlotta ezeket a cégeket?

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy a Pataki-Tóth Gépész Kft.-től tudja, hogy ezek a cégek is végeznek ilyen tevékenységet.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy ilyen alapon akkor ő is javaslatot tehet a vállalkozókat illetően.

Kőváry Zoltán képviselő elmondta, hogy amikor ki lett küldve az email miért nem lett beleírva, hogy gondolkodjanak van-e olyan ismerősünk, aki el tudná végezni ezeket a munkafolyamatokat.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy most sincs késő, ő csak javaslatot tett.

Martonné Nyulászi Erzsébet ügyintéző elmondta, hogy az óvoda szempontjából a nyár folyamán ezt kivitelezni kell, mert kevesebb a gyermek az épületben, akiket el kell helyezni, hogy az épületben tudjanak dolgozni.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy ezért kötöttek megállapodást a másik óvodával, hogy tudják elhelyezni a gyerekeket.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondta, hogy az a megállapodás a nyári zárva tartás idejére szól, és nem gondolná, hogy 50 gyereket be tudna fogadni a vámosújfalui óvoda, ahogy fordított esetben a mi óvodánk sem tudná. A nyári időszakban is nagy igény van az óvodára. Az lehetne a megoldás, hogy az iskola 2 tantermébe átköltöztetni a csoportokat a kivitelezés idejére.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő javasolta, hogy a teljesítés határideje rögzítésre kerüljön az árajánlat kiküldésekor.

Szabó Zoltán alpolgármester kérdezte, hogy érdemes lenne szétválasztani a munkát?

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy véleménye szerint jobban járnak, ha egy cég végzi a teljes munkálatokat.

Juhászné Király Enikő képviselő kérdezte, hogy ebben a projektben az új épületrész külső szigetelése és a radiátorok cseréje van?

Tóth Gábor polgármester válaszolta, hogy igen.

Hosszasan tárgyalták az előterjesztéshez tartozó terveket.

Szabó Zoltán alpolgármester kérdezte, hogy kazáncsere benne van-e a projektben?

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy a költségkeret szűkössége miatt az eredeti tervhez képest kikerült a kazáncsere lehetősége.

Javasolta, hogy pár napot még gondolkodjanak van-e olyan cég, aki el tudná végezni a munkálatokat, amelynek kiküldjék az ajánlatkérést.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület nem hozott döntést a napirendi pontról.

Martonné Nyulászi Erzsébet ügyintéző távozott az ülésről.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Tolcsva belterület 625/G hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Az adásvételi szerződés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy dr. Lengyel Gábor József ügyvédtől érkezett egy megkeresés, hogy a Tolcsva 625/G hrsz-ú ingatlanra az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Ismertette, hogy Gondor László és Orosz-Géczy Ildikó adásvételi szerződést kötöttek a Tolcsva, belterület 625/G. hrsz. alatt felvett ingatlanra. Az épület a régi piactéren található. Az épület alatt fekvő földterület tulajdonosa Tolcsva Község Önkormányzata, ezért elővásárlási jog illeti meg az épületek kapcsán történő adásvétel esetén. A levél átvételétől számított 8 napon belül nyilatkozni kell, hogy Tolcsva Község Önkormányzata él-e az elővásárlási jogával. Véleménye, hogy az önkormányzatnak nincs szüksége az épületre, ezért javasolta, hogy Tolcsva Község Önkormányzata ne éljen az elővásárlási jogával.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzata ne éljen az elővásárlási jogával a Tolcsva, belterület 625/G hrsz. alatti ingatlant illetően.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2026. (IV.23.) határozata

Önkormányzatot illető elővásárlási jogról

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testület tárgybani előterjesztés megtárgyalta és a következő döntést hozta

1. nem kíván élni a törvényen alapuló elővásárlási jogával a Tolcsva, belterület 625/G hrsz. alatti ingatlant illetően,
2. felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatról értesítse a jogügyletekbenben eljáró ügyvédet.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

Tóth Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a HEDA-SPED Kft. tájékoztatása szerint jövőhéten megkezdik a pincebeszakadással kapcsolatos feltárást.

Továbbá a Top-Plusz útfelújítás pályázatra benyújtott pályázattal kapcsolatosan a következő visszaigazolás érkezett: a kérelem elbírálása megtörtént a támogatás követelményeinek megfeleltünk, de forráshiány miatt nem részesülünk támogatásban.

Czuder László a Tolcsvai Szirmay-Waldbott Kastély Látogatóközpont intézményvezetője a hétfői napon beadta a felmondását. A mai napon beszélt vele és elmondása szerint mentálisan kimerült, nem tudja vállalni a 8 órás munkarendet. Ha szükség van a munkájára szívesen segít, de maximum 4 órás munkarendbe, megbízással, de akkor kell egy intézményvezető.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy el kell döntenünk, hogy múzeumi szintre szeretnénk-e a kastélyt emelni, mert akkor a felsőfokú végzettséggel kell meghirdetni a pályázati kiírást, ami magasabb bért is jelent. Vagy maradunk a jelenlegi szinten és maradhat a középfokú végzettség.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondta, hogy korábban, amikor felsőfokú végzettséggel írták ki a pályázatot, nem volt megfelelő pályázó.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő javasolta, hogy középfokú végzettséggel írják ki a pályázatot, de a felsőfokú végzettség előnyt jelentsen.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért azzal, hogy a Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó közművelődési referens munkakörre intézményvezetői megbízással 3 éves határozott időtartamra pályázatot írjanak ki.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2026. (IV.23.) határozata

Tolcsvai Szirmay-Waldbott Kastély Látogatóközpont intézményvezetői pályázati kiírásáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Tolcsvai Szirmay-Waldbott Kastély Látogatóközpontban a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozó munkaviszonyban közművelődési referens munkakörre intézményvezetői megbízással 3 év határozott időtartamra, elvárt középfokú végzettséggel pályázati felhívást ír ki.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Sveda László képviselő elmondta, hogy tájékoztatást szeretne kérni a jegyzői munkakörrel kapcsolatosan, továbbá szeretne felvilágosítást kérni a gépjármű átadás-átvételéről. Ajánlani szeretné, a település érdekében, hogy Polgármester úr vegye fel a kapcsolatot Lontay László országgyűlési képviselő úrral.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy településvezetőként a település érdekeit szem előtt tartva természetesen felfogja venni a kapcsolatot a képviselő úrral, tervbe van véve, hogy személyesen is megkeresi.

Rácz-Tóth Nikoletta elmondta, hogy véleménye szerint van álszentségre okot adó aggály, hogy aki részt vesz független polgármesterként a békemenetben az nem teljesen független. Az rendben van, hogy polgármesterként nyilván hatalmi viszonyokat figyelembe véve, valamilyen szinten a jelenlegi kormány felé húzni kell, de ő független polgármesterként biztos, hogy nem vett volna részt ezeken az eseményeken.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy tudomásul veszi.

Tóth Gábor polgármester elmondta a busszal kapcsolatban annyit szeretne elmondani, hogy március 13-án érkezett a kérés a Tolcsva Jövőjéért Alapítványtól, hogy adjuk át az alapítvány tulajdonában lévő, de az önkormányzat által használt mikrobuszt. Később került sor az átadásra, mert műszaki állapota miatt javításra szorult. Hivatalos átadás-átvételi jegyzőkönyvvvel április 14-én átadásra került az elnök úrnak.

Véleménye szerint, amikor elindult a focicsapat szervezése, ami egyébként -a helyi sportélet támogatása legfőképpen a Tolcsvai Jövőjéért Alapítvány feladatkörébe tartozik- akkor felmerült a kérdés miért a Szabadság tér 16. legyen a székhelye az egyesületnek, és ki fogja a busz költségeit rendezni. Azt érezte, hogy ez probléma, hogy a focicsapat tagjait ezzel a busszal szállítják. A 150.000,- Ft, amit megszavaztak a focicsapat támogatására az bőven fedezi 4-5 alkalomra a buszköltséget.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, hogy a polgármester úr ebben látja a problémát?

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy nem érti miért nem akkor kérte vissza az alapítvány a buszt, amikor a kuratóriumi tagok újak lettek. Akkor nem lett volna ilyen vita.

Kőváry Zoltán képviselő elmondta, hogy vita nem volt ebből. Tény, hogy a busz továbbra is rendelkezésre áll mindenki számára. Szeretné felhívni a figyelmét polgármester úrnak, hogy olyan cikk jelent meg a busz fotójával olyan helyen, ahol nem kellett volna lennie. Több visszajelzést is kapott az alapítvány, hogy olyan helyen látták a buszt munkaidőn kívül és nem közfeladatot látott el.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy azt a buszt nem csak az önkormányzat használata, elkérték más szervezetek is, bárhol láthatták.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, hogy ami a cikkben szerepelt, nem a polgármester úr volt?

Tóth Gábor polgármester válaszolta, hogy nem ő volt a cikkben szereplő rendezvényen.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy a Szabadság tér 16-ra visszatérve, nem érzi, hogy abba kötött, kötöttek volna bele, hogy a Sportegyesület működjön vagy sem, hanem az volt a kérdés, hogy egy önálló egyesület miért az önkormányzat székhelyére akar bejelentkezni.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy akkor is elmondta jegyzőasszony, hogy ez más településen is így van. Ez volt a gyakorlat, nem érti miért volt probléma.

Sveda László képviselő elmondta, hogy dr. Regéczy Zoltán felesége a minap megszólította, mint képviselőt. Elmondta, hogy 10-20 percen keresztül beszélt neki, hogy nem hajlandók egy fillér sem költeni az orvosi rendelő épületére. Elromlott a zár, salétromosak a falak. Polgármester napokon keresztül nem elérhető, nem veszi fel a telefont.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy nem is hívta.

Szabó Zoltán alpolgármester kérdezte, hogy adott-e be kérelmet az épület felújítására.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy nem érkezett kérelem.

Szabó Zoltán alpolgármester elmondta, hogy a szerződésben mi szerepel, hogy az épület állagmegóvása a mi dolgunk?

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy ezt fejből nem tudja, utána kell néznie.

Sveda László képviselő kérdezte, hogy a borfesztivállal kapcsolatban mi a helyzet?

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy 1 nap főrendezvény és 3 napon a borászatok saját pincéjénél. Kisebb előadókval próbálnánk a parkban a rendezvényt szervezni.

Kőváry Zoltán képviselő elmondta, hogy a képviselő-testületi határozatban az van, hogy az önkormányzat nem szervező. A borászatok jelölik ki a szervezőt, a kapcsolattartót. Ha csinálják akkor az önkormányzat biztosítja a helyszínt és az ötmillió Forintot, ha nem jelölnek ki személyt akkor nem lesz. Polgármester úrnak ezt kell képviselnie.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy ő ezt is képviseli a borászatok előtt.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy már most ki kellene írni valami tájékoztatást. Elmarad a Borfesztivál és csak Bornap címmel lesz megtartva, valamilyen tájékoztatást szükséges megadni. A rendezvény bejelentésköteles függetlenül attól, hogy ingyenes, például mentőket kell intézni, mert bármi megtörténhet, ingyenes rendezvény révén több környező településről is várható lakosság érkezése.

Szabó Zoltán alpolgármester elmondta, hogy az 5 millió Forintot támogatásként kapják a szervezők és nem várunk bevételt érte csak elszámolási kötelezettségük van, de az önkormányzat nem szervez.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester megköszönte a testület munkáját, javaslatok, hozzászólások, illetve kérdések hiányában az ülést 15 óra 25 perckor bezárta.

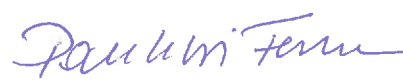

Tóth Gábor
polgármester

K.m.f.


dr. Vitányi Eszter
jegyző


Rácz-Tóth Nikoletta
jegyzőkönyv hitelesítő




Pauleczki Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő