

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Szám: TOL/16-16/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 12. napján 14 óra 00 perctől tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mikro-térségi Integrált Szolgáltató Központ (3934 Tolcsva, Bajcsy-Zsilinszky utca 34.)

Jelen vannak:

Tolcsva Község Önkormányzat részéről:

Tóth Gábor polgármester
Szabó Zoltán alpolgármester
Rácz-Tóth Nikoletta
Pauleczki Ferenc
Sveda László képviselők

Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző tanácskozási joggal van jelen
Pásztorné Nagy Éva jegyzőkönyvvezető

Megjegyzés:

Kőváry Zoltán és Juhászné Király Enikő Képviselők nem jelentek meg az ülésen, igazoltan maradtak távol.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Tóth Gábor polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **5 igen szavazattal – egyhangúlag – Rácz-Tóth Nikoletta és Pauleczki Ferenc képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztotta.**

Tóth Gábor polgármester: a meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tett javaslatot. Javasolta az ülés napirendjére venni az „Előterjesztés Fox Ház adatlap támogatás igényléséhez” című napirendet. Kérte, hogy aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés Fox Ház adatlap támogatás igényléséhez” című napirendi pont napirendre vételével **a jelenlévő 5 képviselőlől 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

Sveda László képviselő: a meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tett javaslatot. Javasolta az ülés napirendjére venni „Sándor Csaba lakhatási ügye” című napirendet zárt ülés keretén belül tárgyalni.

Tóth Gábor polgármester kérte, hogy aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Sándor Csaba lakhatási ügy” című napirendi pont zárt ülés napirendre vételével **a jelenlévő 5 képviselőlől 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a fenti szavazásokra figyelemmel - **5 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Képviselő-testületnek a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter
- 2. Előterjesztés a Tolcsva Arany János út pincebeszakadás helyreállítására árajánlat kérésről**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester
- 3. Előterjesztés Fox ház adatlap támogatás igényléséhez**
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Zárt ülés

Napirend:

- 1. Sándor Csaba lakhatási ügye**

Napirendi pont tárgyalása:

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a helyi választási iroda vezetője tesz javaslatot a Képviselő-testületnek. Szavazatszámoló bizottsági tagokról kell dönteni. Tolcsván van helyi választási bizottság is, és szavazatszámoló bizottságok is. Két szavazatszámoló bizottság van az országgyűlési képviselők választásán.

A Ve. 24. § (1) bekezdése szerint a „szavazatszámoló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámoló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.”

Arra tekintettel, hogy a szavazatszámoló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani, a határozat-tervezetben nem kerültek szavazóköronként megjelölésre a tagok. A megválasztott tagok beosztásáról a Helyi Választási Iroda vezetője dönt. Kérte a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztásáról döntést hozni szíveskedjék.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztásáról.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

**Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2026. (III.12.) határozata**

a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztásáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében a szavazatszámlláló bizottságok tagjait az alábbiakban megválasztja:

1.

Boda Lászlóné 3934 Tolcsva, Dózsa György út 92.
Csizmadia Tiborné 3934 Tolcsva, Arany János utca 41.
Gárdosi László 3934 Tolcsva, Bónis Ferenc utca 20.
Kiss Andrásné 3934 Tolcsva, Patak utca 18.
Madák Istvánné 3934 Tolcsva, Dózsa György út 134.
Majoros Lászlóné 3934 Tolcsva, Bónis Ferenc utca 7.
Molnár Béláné 3934 Tolcsva, József Attila utca 2.
Petróczi Lászlóné 3934 Tolcsva, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.
Sajgó Sándorné 3934 Tolcsva, Arany János utca 10.

2. felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntéséről az érintett személyeket értesítse és intézkedjen, hogy a nevezettek a megadott határidőig az esküt vagy a fogadalmat tegyék le.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Tolcsva Arany János út pincebeszakadás helyreállítására árajánlat kérésről

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy lassan abba a fázisban érmerk a pincebeszakadással kapcsolatosan, hogy elkezdődhetnek a kivitelezési munkák. Jelen pillanatban három árajánlatra van szükség. A feladat a pince feltárása, azt követően helyreállítása, tömedékelése és az út helyreállítása. Elmondta, hogy a kivitelezésre és az ajánlatok bekérésére két lehetőség van. Átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy Kozma Zoltán, akit megbízott a képviselő-testület azzal, hogy a terveket készítse el, ennek a feladatának eleget is tett, mégpedig oly módon, hogy először egy tendertervet készített. A tenderterv ebben az esetben azt jelenti, hogy amikor a föld alatt kell, feltárás után munkát végezni, akkor nem tudható, hogy a feltárással milyen mennyiségű munkát kell majd pontosan elvégezni.

Kozma Zoltán elkészített egy árazatlan költségvetést ebben a tendertervben, hogy egyszerre kérjen árajánlatot az önkormányzat a feltárára, a helyreállításra, a helyreállítás feletti tömedékelésre és az út helyreállítására.

Ezzel csupán annyi gond van, hogyha a Kozma Zoltán által feltüntetett mennyiségekkel, kiküldik az ajánlatkéréseket, akkor lehet, hogy utána a nyertes cég elkezd feltárni a pincét, akkor a feltárás után eltérhetnek a későbbi helyreállítási, tömedékelési mennyiségek. Még ez se lenne túl nagy baj, mert jogilag van lehetőség arra nyilván, hogy adott egységárral esetleg a mennyiséget növeljék és módosítsák a szerződést, de biztosabb lenne az, ha a képviselő-testület is támogatja, részekre bontva történne az ajánlatkérés. Az első szerződést a feltárára kötné az önkormányzat.

Ha megtörtént a feltárás, Kozma Zoltán a kiviteli tervet elkészíti, és a kiviteli terv árazatlan költségvetésével lehet a pince helyreállítást, tömedékelés és az út helyreállítást egy szerződésben egy másik ajánlatkéréssel lebonyolítani

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő kérdezte, hogy úgy nem lesz drágább?

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a feltárásnak van egységára, ha egyben történne a beszerzés akkor is nyilvánvalóan ugyanazt az egyégarat adná a vállalkozó, tehát attól, mert nagyobb az elvégzendő munka, attól az egységárnak igazából nem szabad növekednie. Az önkormányzatnak megvan az elnyert támogatási összege, a költségvetésben 5 millió forintot terveztek pluszban az önerőn felül.

Szabó Zoltán alpolgármester kérdezte, hogy akkor a feltárára kell három árajánlatot kérnünk?

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy ha úgy dönt a testületet, hogy külön a feltárára és külön szakaszként a helyreállításra és tömedékelésre kér árajánlatot akkor mindkét esetben 3 árajánlatot kell majd kérni.

Szabó Zoltán alpolgármester javasolta, hogy két szakaszban legyen a pince helyreállítása.

Sveda László képviselő elmondta, hogy észszerűbbnek látja ő is ha először csak a feltárára kérnek árajánlatot.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy összegezve akkor a feltárásról döntene a Képviselő-testület.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a Tolcsva Arany János út pincebeszakadás feltárára árajánlat kérésével.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2026. (III.12.) határozata

Tolcsva Arany János út pincebeszakadás feltárásról árajánlat kérésről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 657190 azonosítószámú vis maior pályázat, Tolcsva, Arany János utca 36 hrsz pince beszakadás megnevezésű projektben a pince feltáráshoz az alábbi gazdasági társaságoktól kér árajánlatot:

1. Geoszolg Kft. 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre út 27.
2. HEDA-SPED Kft. 3950 Sárospatak, Honvéd út 6.
3. GEOteam Kutatási és Vállalkozási Kft. 3300 Eger, Kertész u. 146.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Előterjesztés Fox ház adatlap támogatás igényléséhez

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy megkereste Horváth László projektkoordinátor a Kisfaludy 2030 programmal a Fox házzal kapcsolatos támogatás igényléshez jött egy lehetőség. Ez a Foxház egy régi téma, 20 éve van tervbe, hogy valami történjen vele. De mindig valamilyen akadályba ütközött az előző vezetés is. Mindig ott akadt meg a dolog, hogy lakók vannak az épületben. Rácz-Tóth Nikolett képviselő asszonnyal beszéltek erről, és jelen esetben holnap a határidő és továbbítani kellene ezt az adatlapot.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy anyagi forrás hiánya miatt is akadályba ütközött ez az ügy. Többször beadták ezt a pályázatot, 2016-ban, 2017-ben, és 2018-ban is. Ami feltűnt neki az adatlapban, hogy nincs benne ingatlanvásárlás, pedig az ingatlan nem az önkormányzat tulajdona teljes egészében. Annak idején még a Corvinus Egyetem is készített egy tanulmánytervet, hogy néz ki az épület, és milyen lenne felújítva.

Szabó Zoltán alpolgármester kérdezte, hogy mennyi része az önkormányzaté és mennyi része magán tulajdon?

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy a jobb oldali két részben van hivatalosan lakó, és egy részben lakik Pitkó Margit néni, aki bérlő. A baloldali rész az önkormányzat tulajdona, ami üres. Sok a tulajdonos egy ingatlannál. Most a kérdés akkor az, hogy belevágjunk-e vagy nem?

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy ő az első ütembe tenné bele a 18 millió Ft ingatlanvásárlást, mert 20 millió forint alatt kell, hogy maradjanak. A tulajdonosokkal meg kell egyezni, és ha nem sikerül mi van abban esetben?

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy kisajátítási eljárásban még van esély az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére. Kisajátítási eljáráshoz egy eredménytelen vételi ajánlatra van szükség.

Rácz-Tóth Nikoletta képviselő elmondta, hogy az első ütemben van esély támogatást nyerni, a kivitelezésnél nagy valószínűséggel nem fognak nyerni. A támogatói okiratba úgy lesz benne, hogy első, második, harmadik ütem, majd a második, harmadik ütemben meg hazai forrás biztosítása mellett lehet a megvalósítás.

A Képviselő-testület hosszasan tárgyalta a napirendet.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy abban kell döntenie, hogy ezt az első ütemet elindítsák-e?

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a Fox ház I. ütemben támogatás igényléséhez adatlap beküldéséhez.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2026. (III.12.) határozata
egyedi kérelem Kisfaludy 2030 William Fox Emlék-és Vendégház Tolcsván (I-II-III. ütem)

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy

1. az önkormányzat William Fox Emlék-és Vendégház Tolcsván (I-II-III. ütem) tevékenység tárgyában támogatási igényt nyújtson be a Kisfaludy 2030 programban.
2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező a támogatás igényléséhez szükséges adatlap aláírására és benyújtására.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal


Tóth Gábor polgármester megköszönte a testület munkáját, javaslatok, hozzászólások, illetve kérdések hiányában az ülést 14 óra 50 perckor bezárta az ülést és áttért zárt ülésre.



Tóth Gábor
polgármester

K.m.f.




dr. Vitányi Eszter
jegyző


Rác-Tóth Nikoletta
jegyzőkönyv hitelesítő


Pauleczki Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő