



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI
ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levélcím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

E-mail: provinciaterv@gmail.com

Web: www.provinciaterv.hu

TOLCSVA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

30/A. Az állami főépítészti eljárás alcímű

42/A. § szerinti eljárás alapján

KÜLZETLAP

Településtervező:

Soltész Jánosné
TT-1-05-0114
TK-05-0114
TR-05-0114 /2002
K/1-05-0114

Települési főépítész:

Olajos Csaba

Digitális feldolgozás, CAD:

Holló György

Miskolc, 2019. január hó.

Soltész Jánosné sk.
ügyvezető

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**Nem változik****II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

**Tolcsva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének számú
rendelettel módosított önkormányzati rendelete
a 8/2015. (VII.8.) rendelettel módosított 9/2005. (IX.30.) rendelet
Tolcsva község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról**

TOLCSVA Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § -ban biztosított véleményezési jogkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, a partnerek, érintett területi, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Tolcsva Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2015.(VII.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18 §. (3) bekezdés IV.TÁBLÁZAT az alábbiak szerint módosul.

IV. SZ. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezeti Jele	Beépítésének Módja	Legkisebb területe* m ²	Legnagyobb beépítettsége** %	Építményének legnagyobb magassága m	Legkisebb zöldfelület mértéke %
Vt-1	O	550	35	4,5	40
Vt-1 a.) 1	SZ	1000	35	6,5	40
Vt-2	SZ	800 (T)	40	8,0	15
Vt-3	K	K	K+5	K	K

2.§

A R. mellékletét képező szabályozási terv módosításokkal érintett része, a jelen rendelet mellékletét képező SZMK-1/2019-01 számú tervlap szerint módosul.

3.§

Jelen rendelet előírásait a rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

4.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tolcsva, 2019. január.....

.....
Polgármester

.....
Jegyző

Záradék:

A rendelet a 2019. napján kihirdetve.

Tolcsva, 2019.

PH

.....
Jegyző

A rendelet mellékletei:

**1. MELLÉKLET: Szabályozási terv módosítás az „1” jelű tervezési területre
SZMK-1/2019-01 M=1:2000**

**2. MELLÉKLET: Szabályozási terv módosítás a belterületre
SZM-1/2019-01 M=1:2000**