

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25. napján 14 óra 00 perctől tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ (3934 Tolcsva, Bajcsy-Zs. u. 34.)

Jelen vannak: Csoma Ernő polgármester, Pogácsás László alpolgármester, Juhászné Király Enikő, Pávási Zoltán, Pauleczki Ferenc, Sajgó Krisztina, Szabó Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Regősné Trembeczki Szilvia jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Pávási Beáta gazdálkodási ügyintéző

Csoma Ernő polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Felkérte Regősné Trembeczki Szilvia ügyintézőt a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Pogácsás László alpolgármestert és Szabó Zoltán képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztotta.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül önálló napirendi pontként javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25-i nyilvános ülésének javasolt, **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyalat napirendi pontjai:

Napirend előtt:

A polgármester tájékoztatója a képviselő-testület két ülése között történt legfontosabb eseményekről.

Napirendi pontok:

- Önkormányzati rendelet megalkotása az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról.**
Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző
- A képviselő-testület 2024. év I-IX. havi Munkatervének elfogadása.**
Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző
- Indítványok, javaslatok**

Napirend előtt:

A polgármester tájékoztatója a képviselő-testület két ülése között történt legfontosabb eseményekről.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy számottevő esemény nem történt a két ülés között.

1. Napirendi pont: Önkormányzati rendelet megalkotása az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról. Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)

Csoma Ernő polgármester átadta a szót Szabó Ferenc jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy a rendelet tervezetét mindenki megkapta, ami 20%-os lakbér emelést tartalmaz, ehhez képest javasolta, hogy a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját 40%-kal emeljék meg. Lesovics Istvánné a költségelven bérbe adott lakás bérlője. Elmondta, hogy évek óta nem volt emelés. A költségelven bérbe adott lakás nagysága 79 m², jelenleg 27.650,- Ft-ot fizet, a 20%-os lakbér emeléssel 33.180,- Ft-ot fizetne. Javasolta, hogy 40%-kal emeljék meg, ami havonta 38.710,- Ft lenne.

Kérdés, hozzászólás:

Pauleczki Ferenc képviselő hozzászólott, hogy egyformán kell, vagy hogy gondolják, az egyikkel kivételt tesznek?

Szabó Zoltán képviselő javasolta, hogy egységes 20%-kal emeljék a lakbért. Elmondta, hogy ha oda kerül a sor, hogy menni kell, akkor menni kell.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy szeretné kiegészíteni, hogy ha menni kell, akkor a fia majd ki fogja őket oktatni, hogy mit képzelt az önkormányzat. Amit felajánlottak neki lakást, azt nem fogadja el, mert nincs hozzá kert kapcsolat.

Pogácsás László alpolgármester hozzászólott, hogy az önkormányzatnak is szüksége van pénzre, hogy a szociális alap az szociális alap, a költségelven működő az pedig költségelven működő. Itt nem a személyre van kihelyezve, hanem kategóriákra. Ami költségelven van, az közelítsen a piaci árakhoz. A szociálisnál meg van indok.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló.../2024. (... ..) önkormányzati rendeletet azon javaslatával, hogy szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértékét 20%-kal, a költségelven bérbeadott lakások lakbérének mértékét 40%-kal emeljék meg.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből **4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az önkormányzati rendeletet.**

**Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról**

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására szociális helyzet alapján, vagy költségelven kerülhet sor.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén 360, -Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén 300, -Ft/m²/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén 270, -Ft/m²/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén 240, -Ft/m²/hó.

(3) A költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén 560, -Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén 490, -Ft/m²/hó.

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a polgármester.

3. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának mértékéről szóló 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló.../2024. (... ..) önkormányzati rendeletet azon javaslatával, hogy szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértékét 20%-kal és a költségelven bérbeadott lakások lakbérének mértékét is 20%-kal emeljék meg.

Sajgó Krisztina képviselő kérte a név szerinti szavazást.

Név szerinti szavazás:

- Csoma Ernő nem
- Juhászné Király Enikő nem
- Pauleczki Ferenc igen
- Pávási Zoltán nem
- Pogácsás László nem
- Sajgó Krisztin igen
- Szabó Zoltán igen

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből **3 igen szavazattal, 4 ellenszavazat és 0 tartózkodással nem fogadta el az önkormányzat rendelet-tervezet fenti változatát.**

2. Napirendi pont: A képviselő-testület 2024. évi Munkatervének elfogadása. Előterjesztő, előadó: Szabó Ferenc jegyző. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként).

Csoma Ernő polgármester átadta a szót Szabó Ferenc jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondja, hogy kiküldte az előterjesztést. Megkérdezte, hogy van-e kérdése, hozzászólása valakinek?

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet szavazzon az, aki elfogadja Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlevő 7 képviselőből **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatokat hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I.25.) határozata

A képviselő-testület 2024. év I-IX. havi munkatervéről

A képviselő-testület

1. elfogadja a 2024. év I-IX. havi munkatervét a határozat 1. sz. melléklete szerint,
2. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a munkaterv végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, illetve 2024. szeptember 30.

3. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok.

Csoma Ernő polgármester átadta a szót Pávási Beáta gazdálkodási ügyintézőnek.

Pávási Beáta gazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy a Magyar Államkincstár a TOP-3.2.1-16.BO1-2020-00146 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Tolcsván” című projekttel kapcsolatban írásos tájékoztatást adott, mely alapján a hivatal épületének felújítására kapott 81.865.749,- Ft támogatást vissza kell fizetni, amely a összeg rendelkezésre áll.

Kérdés, hozzászólás:

Sajgó Krisztina képviselő kérdezte, hogy hogy jön ki az összeg?

Pávási Beáta gazdálkodási ügyintéző válaszolt, hogy a számlakivonaton a záró egyenleg 87.089.338,- Ft, mert az 5.144.976,- Ft-ot el tudták számolni, tehát ami a számlán van abból a 81.865.749,- Ft-ot kell visszafizetni.

Szabó Zoltán képviselő hozzászólott, hogy elismerték az elvégzett munkát és ezért azt az összeget nem kell visszafizetni.

Csoma Ernő polgármester hozzászólott, hogy az ügyel kapcsolatban folytattak levelezéseket, hogy az a 27.471.607,- Ft úgy került elismerésre, hogy a Miniszterelnökség hozzájárult, hogy ezt a költséget hozzáteszik az itt lévő pénzhez és át tudjuk majd utalni a teljes összeget. Azért nem került még átutalásra, mert a Magyar Államkincstárnak generálnia kell egy teljesen új bankszámlát ahova ezt át lehet utalni.

Szabó Zoltán képviselő kérdezte, hogy egyéb követelésük már nem lesz?

Pávási Beáta gazdálkodási ügyintéző válaszolt, hogy remélhetőleg nem.

Csoma Ernő polgármester hozzászólt, hogy ha eljutnak oda, hogy a csőd eljárás során sikerül a fővállalkozótól visszaszerezni a pénzt, akkor azt majd át kell utalni a Magyar Államkincstár részére.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezte, hogy az épületnek mi lesz a további sorsa?

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy pályázati lehetőségre várnak és akkor belevágnak újra.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet szavazzon az, aki hozzájárul ahhoz, hogy a 81.865.749,- Ft visszafizetésre kerül a Magyar Államkincstár részére.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlevő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I.25.) határozata
a Magyar Államkincstár részére való visszafizetésről

A képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a 81.865.749,- Ft összeg visszafizetésre kerül a Magyar Államkincstár részére a TOP-3.2.1-16-BO1-2020-00146 azonosító számú projekttel kapcsolatban,
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a visszafizetésről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pávási Beáta gazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy az éven nagyon kevés támogatást fog kapni az önkormányzat. Tájékoztató jelleggel mindenki megkapta amit a Magyar Államkincstár megküldött. Ígéret kaptak az emelt bérek finanszírozására. Elmondta, hogy a legnagyobb probléma az, hogy szociális támogatásra 0 Ft-ot kaptak, ez azért van mert magas az iparűzési adó bevétele az önkormányzatnak.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy ha nincs pénz, akkor a Szociális Bizottság nem tud gazdálkodni, pedig már több kérelem van bent. Ezért javasolta, hogy a szociális számlára az önkormányzat utaljon át valamennyi pénzt, hogy az érkező kérelmeket finanszírozni tudják.

Szabó Zoltán képviselő elmondta, hogy a tavalyi évben körülbelül 4.200.000,- Ft-ot költött a Szociális Bizottság. Mennyi volt a befolyt iparűzési adó?

Pávási Beáta gazdálkodási ügyintéző válaszolt, hogy 60 millió Ft.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy az önkormányzatnak éves szinten 8 millió Ft szolidaritási hozzájárulást is kell fizetni, ami azt jelenti, hogy vannak olyan önkormányzatok ahol nincsenek saját bevételek és az állam őket az ezekből befolyt összegekből támogatják.

Csoma Ernő polgármester kérdezte, hogy mennyi pénzt tegyenek át a szociális keretre?

Szabó Ferenc jegyző javasolta, hogy olyan határozat szülessen, hogy a képviselő-testület engedélyezi a Szociális Bizottság részére, hogy a költségvetés elfogadásáig 1.000.000,- Ft összegig döntéseket hozhassanak.

Pávási Beáta gazdálkodási ügyintéző kérdezte, hogy mennyit tervezzen a költségvetésbe szociális célokra?

Juhászné Király Enikő képviselő válaszolt, hogy 4.000.000,- Ft alá nem tudnak menni.

Szabó Ferenc jegyző hozzászolt, hogy itt felhasználás engedélyezéséről lenne szó.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy a költségvetés tervezésénél 4.000.000,- Ft-ot tervezzen be a gazdálkodási ügyintéző, most pedig arról döntene, hogy az átmeneti időszakban a képviselő-testület lehetőséget biztosít a Szociális Bizottság részére, hogy 1.000.000,- Ft erejéig pénzt használjon fel szükséges és indokolt mértékben.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Tolcsva Község Önkormányzata a Szociális Bizottság részére 1.000.000,- Ft erejéig lehetőséget biztosít pénzfelhasználásra szükséges és indokolt mértékben.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I.25.) határozata
2024. évi szociális célú pénzügyi keret biztosításáról

A képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Szociális Bizottság részére az önkormányzat maximum 1.000.000,- Ft erejéig pénzfelhasználást engedélyez szükséges és indokolt mértékben a 2024. évi költségvetés elfogadásáig,
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a kiegészítésre felhasznált összeg a soron következő költségvetési előirányzat módosításban jelenjen meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan, illetve 2024. március 15.

Szabó Zoltán képviselő hozzászolt, hogy év végén már beszéltek róla, hogy a Szociális Bizottság nem szórta a pénzt, a támogatások 5.000,- Ft-ba voltak maximálva, csak rendkívüli esetben adták.

Csoma Ernő polgármester véleménye, hogy a Szociális Bizottság jól végezte a munkáját és a körülményekhez képest mindenki a méltányos összeget kapta.

Pávási Beáta gazdálkodási ügyintéző tájékoztatta a képviselő-testületi tagokat, hogy az Északerdő Zrt. megküldte a szociális tűzifa számlát, amely 4.551.680,- Ft, amelyet a napokban utalni fog.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy január második felében kihordásra került a szociális tűzifa.

Ezt követően Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény megalkotása miatt módosítani kell a Tolcsvai Óvoda Pedagógiai Programját és a Szervezeti és Működési Szabályzatát, amelyet írásban mindeki megkapott. Kérdezte van-e valakinek kérdése?

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja a Tolcsvai Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből **6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (I.25.) határozata

A Tolcsvai Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A képviselő-testülete

1. elfogadja a Tolcsvai Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát, a módosított Szervezeti és Működési Szabályzat a határozat 1. számú melléklete,
2. felkéri az intézményvezetőt a Szervezeti és Működési Szabályzat alkalmazására.

Felelős: Závajszi Lászlóné intézményvezető

Határidő: folyamatos

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki elfogadja a Tolcsvai Óvoda Pedagógia Programjának módosításával az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből **6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (I.25.) határozata

A Tolcsvai Óvoda Pedagógiai Programjának módosításáról

A képviselő-testület

1. elfogadja a Tolcsvai Óvoda módosított Pedagógiai Programját, a módosított Pedagógiai Program a határozat 1. számú melléklete,
2. felkéri az intézményvezetőt a Pedagógiai Program végrehajtására.

Felelős: Závajszi Lászlóné intézményvezető

Határidő: folyamatos

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy korábbi képviselő-testületi ülésen értékesítésre kijelölésre került két terület, az egyik Ifj. Pávási Zoltán, a másik Sági Éváé. Elkészült mindkét területre az értékbecslés, mindkét terület 200.000,- 200.000,- Ft-ra lett felértékelve. Kérdezte, hogy ezeket a területeket ezen az áron értékesíti-e az önkormányzat a nevezettek részére?

Kérdés. hozzászólás:

Szabó Zoltán képviselő elmondta, hogy kellemetlen ez, mert érintett lett ebben a dologban. Elmondta, hogy a szomszédja által képviselt vállalkozás szerette volna ezt a számára még mindig nem tisztázott, egyértelmű területet megvásárolni. Kérdezte, hogy ebben az út benne van, vagy nincs benne? Bejött a hivatalba, megnézték, de választ nem kapott. Sveda László képviselő egy céget, az első az volt, hogy nem akarja eladni az önkormányzat, mert az önkormányzati vagyon. Másodsorra arról volt szó, hogy hosszútávú bérleti szerződés van rá kötve, ezért ez nem forgalomképes, ezért nem lett neki eladva, amit nehezményezett. Most tudomására jutott, hogy mégis csak el akarja adni az önkormányzat. Elmondta, hogy 30. éve képviselő-testületi tag, korábbi években azt mondták, mivel fél év múlva választás van, hogy az utolsó évben kölcsönt nem adnak, hitelt már nem vesznek fel és önkormányzat vagyonát már nem értékesítik. Érdekes volt a Nagy János esete is, évekig ott állt a rendőrség épülete, senki nem kérdezte meg, hogy akar-e az önkormányzat csinálni valamit az épülettel. Most, hogy eladásra került, mindenki kérdezi, hogy miért kellett eladni és magyarázkodni kell, hogy rossz

állapotban van az épület és az új tulajdonos hátha tud vele mit kezdeni. Ő is azt mondta, hogy jelöljék ki értékesítésre a Tolcsva 05/34 hrsz-ú területet, de hirtelen jött, hogy a Sveda László által képviselt cég is meg akarja venni és hogy licitáljanak, mert nekik is szükségük lett volna arra a területre. Furcsa, hogy most adják el, de akkor nem adták el. Kérdezte, hogy ilyen területet érint? Érinti az utat? Többen kérdezték, hogy a Várhegyre vezető utat már csak nem akarja eladni az önkormányzat? Nem egyéltelmű neki, hogy mi van ebbe a területbe.

Pávási Zoltán képviselő elmondta, hogy az út nincs benne. 40 éve ez nem út, hanem egy gazos, cserjés terület. A közútról bejárata nincs.

Szabó Zoltán képviselő kérdezte, hogy ahogy lefordulunk a beton útról, ez benne van?

Szabó Ferenc jegyző válaszolt, hogy az Kiss István saját használatú útja.

Pávási Zoltán képviselő elmondta, hogy valamikor az ő területéből, ami a telephely volt levágva, abból lett megcsinálva a meloráció és úgy maradt Kiss Istvánnak az út mellett egy kis darab terület és úgy van az út. Közvetlen a betonút mellett nem megy az út, közte még van Kiss Istvánnak területe.

Szabó Zoltán képviselő elmondta, hogy térképszelvényen nem látszódik rendesen.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy a 05/34 hrsz mellett van a 1703/39 hrsz, ami a Kiss István féle út. Elmondta, hogy ne érezze senki úgy, hogy az ingatlan által megközelítés bárki által gátolva van, ezért kérték Kiss István, hogy nyilatkozzon arról, hogy az érintett személyek az ingatlan megközelítéséhez szükséges és indokolt mértékben használják a tulajdonában lévő és közvetlenül a használaton kívüli közút mellett lévő 1703/39 hrsz-ú kivett saját használatú utat. Elmondta, hogy elhiszi, hogy rosszul esik a vállalatot képviselő személynek, hogy nem tudja megvenni ezt a területet, mert annak idején nem adták el neki, de úgy gondolja, ha visszatekint az elmúlt 10 évre, akkor rajta kívül nagyobb önkormányzati tulajdonú ingatlant nem vásárolt meg senki.

További kérdés. hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon, aki egyetért azzal, hogy ifj. Pávási Zoltán részére 200.000,- Ft vételárért értékesítsék a Tolcsva, külterület 05/34 hrsz-ú területet, amelyet korábban a képviselő-testület forgalomképesnek nyilvánított.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 3 tartózkodással, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (I.25.) határozata

ifj. Pávási Zoltán részére önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Tolcsva, külterület 05/34 hrsz-ú (1/1 tulajdoni hányad) „kivett közút” művelési ágú ingatlant 200.000,- Ft vételárért értékesíti ifj. Pávási Zoltán 3934 Tolcsva, József A. u. 33/b szám alatti lakos részére,
2. úgy dönt, hogy a vevő az ingatlant 90 napon belül jogosult megvásárolni,
3. nyilatkozik arról, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik,
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 25.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy a másik Sági Éva kérelme, Tolcsva zártkert 3039 hrsz-ú szántó művelési ágú földterület. 200.000,- Ft-ra értékelte fel az értékbecslő. Kérdezte, hogy értékesítik-e?

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon, aki egyetért azzal, hogy Sági Éva részére 200.000,- Ft vételárért értékesítsék a Tolcsva, zártkert 3039 hrsz-ú területet.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (I.25.) határozata
Sági Éva részére önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Tolcsva, zártkert 3039 hrsz-ú (1/1 tulajdoni hányad) „szántó” művelési ágú ingatlant 200.000,- Ft vételárért értékesíti Sági Éva 3934 Tolcsva, Klapka Gy. utca 13. szám alatti lakos részére,
2. úgy dönt, hogy a vevő az ingatlant 90 napon belül jogosult megvásárolni,
3. nyilatkozik arról, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik,
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 25.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy ingatlan értékesítési kérelem érkezett be. Mata Szilvia tolcsvai lakos írásban megkereste Tolcsva Község Önkormányzatát, melyben leírta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva belterület 841 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar) művelési ágú ingatlant, amely 250 m² nagyságú és a közvetlen szomszédságukban található. Elmondta, hogy az elmúlt évben egy elszármazó hölgy az önkormányzatnak ajándékozta ezt a területet, akkor ügyvéd által készült ajándékozási szerződés. Elmondta, hogy ha a képviselő-testület előzetesen nem zárkózik el az értékesítés elől, akkor jelölje ki értékesítésre.

Kérdés, hozzászólás:

Juhászné Király Enikő képviselő kérdezte, hogy több tulajdonosa van?

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy önkormányzat tulajdonában van csak.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezte, hogy nézzék már meg, hogy valóban nincs más tulajdonos.

Szabó Ferenc jegyző válaszolt, hogy ajándékozási szerződéssel az önkormányzat tulajdonába került, önálló helyrajziszámmal rendelkező 250 m² nagyságú elhagyatott területről van szó, ami semmire nem alkalmas. Mit kell ezen nézni?

Pauleczki Ferenc képviselő hozzászólott, hogy nem tudja, hogy hova esik ez a terület, jobbra vagy balra.

Szabó Ferenc jegyző válaszolt, hogy menjenek ki és vizsgálják meg, de véleménye szerint nem olyan fajsúlyos ennek a kérdésnek.

Sajgó Krisztina képviselő hozzászólott, hogy egyszerűbb ha behoznak egy térképet és megnézik.

Pauleczki Ferenc képviselő hozzászólt, hogy ha nem tudja miről van szó, akkor hogy döntsön? Elmondta, hogy inentől kezdve le kell zárni, nincs több értékesítés.

Szabó Ferenc jegyző hozzászólt, hogy kollektív ki lehet mondani, hogy inentől kezdve nincs értékesítés.

Sajgó Krisztina képviselő elmondta, hogy lett volna egy tulajdoni lap, megnézték volna és egyszerűbb lett volna a döntés.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy a Tolcsva Község Önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva belterület 841 hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési agú területet jelöljék ki értékesítésre.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 3 tartózkodással, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (I.25.) határozata
Tolcsva, belterület 841 hrsz-ú terület értékesítésre kijelöléséről

A képviselő-testület

1. értékesítésre kijelöli a Tolcsva, belterület 841 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan forgalmi értékbecsléséről.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal


Ezt követően Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy a következő döntés meghozatalához zárt ülést rendel el.

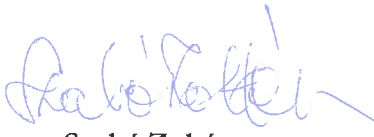
(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv felvéve.)


Csoma Ernő
polgármester




Szabó Ferenc
jegyző


Pogácsás László
jegyzőkönyv hitelesítő


Szabó Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő