

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 14 napján 14 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Mikro-térségi Integrált Szolgáltató Központ (3934 Tolcsva, Bajcsy-Zsilinszky utca 34.)

Jelen vannak:

Tolcsva Község Önkormányzat részéről:

Tóth Gábor polgármester,
Szabó Zoltán alpolgármester
Pauleczki Ferenc
Juhászné Király Enikő
Rác-Tóth Nikoletta
Kőváry Zoltán
Sveda László képviselők

Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző tanácskozási joggal van jelen
Pásztorné Nagy Éva jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Závojszki Lászlóné igazgató

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Tóth Gábor polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **7 igen szavazattal – egyhangúlag – Juhászné Király Enikő és Sveda László képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztotta.**

Tóth Gábor polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadta el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 14-i ülésének javasolt, **7 igen szavazattal, -egyhangúlag - elfogadott** és tárgyalta napirendi pontjai:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Tolcsvai Óvodai igazgatói (magasabb vezetői) munkakör ellátására vonatkozó megbízásról**

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

- 2. Előterjesztés Tolcsva belterület 441 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

3. Előterjesztés Tolcsva belterület 389 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítésről

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

4. Előterjesztés a vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

5. Indítványok, javaslatok

Napirend tárgyalása:

1. Előterjesztés a Tolcsvai Óvodai igazgatói (magasabb vezetői) munkakör ellátására vonatkozó megbízásról

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntött, hogy Tolcsvai Óvoda igazgató pályázati felhívást kiírja, ami a Közszolgálat portálon meg is jelent. Egy pályázat érkezett határidőn belül, a jelenleg is igazgatói megbízással rendelkező Závójszki Lászlóné pályázata. A beérkezett pályázat formailag és tartalmilag is megfelel pályázati kiírásnak.

Tóth Gábor polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Átadta a szót Závójszki Lászlóné igazgatónak.

Závójszki Lászlóné igazgató köszöni szépen, hogy újra pályázhatott erre a pozícióra. Elmondta, hogy igyekezett jogszabálynak megfelelő pályázatot benyújtani. Az elmúlt 5 évet mutatja be a beszámolójában. Részletes pályázatot nyújtott be. Próbálta felvázolni az óvoda helyzetét. Elmondta, hogy 59 fővel működik az óvoda, a környéken a legnagyobb létszámú intézmény. Fontosnak tartja az elhivatottságot, elkötelezettséget, az alázatot, az innovációt, a fenntarthatóságot és a törvényes működést. Kollégáival jó viszonyt ápol, szoros kapcsolatban állnak.

Rác-Tóth Nikoletta képviselő megköszönte az eddigi munkáját. Kérdezte, hogy a következő 5 évben mik a tervek, amely a gyerekek tehetséggondozására irányul?

Závójszki Lászlóné igazgató elmondta, hogy eddig is volt tehetséggondozás az óvodában. A 4 óvodapedagógus sokféle továbbképzésen vettek részt, amivel folyamatosan tudják fejleszteni a gyerekek képességeit. Például Ügyes Kezek, Így Tedd Rá!, Boldogság óra, Bozsik program, és dramatikus foglalkozásokat is szoktak tartani. Az elmúlt két évben tehetséggondozás 2 nap délutáni órákban tartják, fakultatív módon. Játékos fejlesztéseket végeznek. Szeptember 01.-től 45 percben délelőtti foglalkozásba kell belefoglalni az tanköteles és hátrányos helyzetű gyerekeknek.

Rác-Tóth Nikoletta képviselő kérdezte, hogy külön táncoktatás van-e az óvodában?

Závójszki Lászlóné igazgató elmondta, hogy nincs, de az Így Tedd Rá! programban sokat táncolnak, ezt a képzést minden pedagógus elvégezte. Kimondottan néptánc oktatás volt, de jelenleg nincsen.

Tóth Gábor polgármester kérdezte, hogy sikerült a fejlesztő szobát berendezni és a gyerekek részére átadni?

Závojszki Lászlóné igazgató elmondta, hogy igen sikeresen berendezték, kaptak az iskolától 2 darab interaktív táblát, amely fel van szerelve, amit ezúton is nagyon szépen megköszön. Szeptembertől lesz a gyerekek részére átadva.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki Závojszki Lászlóné pályázatát elfogadja és 5 évre szóló határozott idejű Tolcsvai Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával megbízza.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

**TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2025. (VIII.14.) határozata**

a Tolcsvai Óvodai igazgatói (magasabb vezetői) munkakör ellátására vonatkozó megbízásról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Závojszki Lászlóné pályázatát elfogadja és 5 évre szóló határozott idejű magasabb vezetői megbízással 2025. augusztus 16. napjától 2030. augusztus 15. napjáig megbízza a Tolcsvai Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával.
2. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Závojszki Lászlóné illetményét bruttó 1.073.281 Ft-ban állapítja meg.
3. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Závojszki Lászlóné magasabb vezetői megbízásával kapcsolatos munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Závojszki Lászlóné igazgató távozott az ülésről.

2. Előterjesztés Tolcsva belterület 441 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy írásbeli megkeresés érkezett 2025. március 5. napján az önkormányzati tulajdonú Tolcsva, belterület 441 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan megvásárlására Dr. Vágner Béla ügyvéd-től Paboleczki Tamás 3934 Tolcsva, Dózsa Gy. utca 7. szám alatti lakos megbízásából.

A Képviselő-testület 2025. március 27. napján megtartott ülésén a 26/2025. (III.27.) határozatával döntött az ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, a művelési ág módosításáról. Elkészült az ingatlanforgalmi értékbecslés, 300.000,- Ft-ban jelölte meg az értékbecslő az ingatlan fogalmi értékét és a korábbi döntés értelmében értékbecslés díját is bele kell foglalni a vételárba, ami 25.000 Ft.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, a vevő jelölt -e meg vételárát?

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy nem jelölt meg a vevő vételárát. Természetes a vételár elkülönített számlára kerülne.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy döntenie kell a testületnek, a vételár összegéről. Javasolta, hogy a vételár 325.000,- Ft legyen.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a Tolcsva belterület 441 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan 325.000 Ft vételárért történő értékesítésével.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 61/2025. (VIII.14.) határozata

Tolcsva belterület 441 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva, belterület 441 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 822 m² térmértékű ingatlant

1. **325.000,-** forint összegért értékesíti Pableczki Tamás 3934 Tolcsva, Dózsa Gy. utca 7. szám alatti lakos részére. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége és az adásvételi szerződés elkészítésének költsége a Vevőt terheli.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

3. Előterjesztés Tolcsva belterület 389 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Tóth Gábor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy írásbeli megkeresés érkezett 2025. június 30. napján az önkormányzati tulajdonú Tolcsva, belterület 389 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan megvásárlására a Grand Tokaj Zrt. vezérigazgatójától Juhász Szabolcstól.

A vételi ajánlatban 300.000 Ft vételár került megjelölésre.

A megvásárolni kívánt Tolcsva, belterület 389 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan 214 m² térmértékű, épület, építmény jelenleg nem található rajta.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében az ingatlan forgalomképtelen vagyongéppel szerepel.

Amennyiben az ajánlatban megjelölt ingatlant az önkormányzat értékesítésre szeretné kijelölni, akkor szükséges az ingatlan-nyilvántartásban való átminősítése és ingatlanfoglalmi értékbecslés elkészítése.

Tóth Gábor polgármester elmondta, hogy beszélt a vezérigazgatóval és Wáberer György úrral, akik elmondták, hogy a terveik között szerepel, hogy egy parkolót szeretnének kialakítani a Rákóczi-kastélyhoz, illetve a kőfalat szeretnék lebontani.

Szabó Zoltán alpolgármester elmondta, hogy sokkal nagyobb horderejű dolgon gondolkodnak, meg akarják vásárolni a Rákóczi-kastéllyal szemben lévő ingatlanokat és egy nagy parkolót kialakítani. Rendbe szeretnék tenni a kastély környezetét.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a Tolcsva belterület 389 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítésével.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 62/2025. (VIII. 14.) határozata

Tolcsva belterület 389 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, úgy döntött, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva belterület 389 hrsz alatt felvett „kivett közterület” művelési ágú ingatlant forgalomképesé nyilvánítja, üzleti vagyongéppel sorolja,
2. megbízza a jegyzőt, hogy a Tolcsva belterület 389. hrsz alatt felvett ingatlan művelési ágának kivett beépítetlen területként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye,
3. értékesítésre kijelöli a Tolcsva belterület 389. hrsz alatt felvett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant,
4. felkéri a polgármester, hogy intézkedjen az ingatlan forgalmi értékbecsléséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

4. Előterjesztés a vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Tóth Gábor polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy az Arany János utcai pince beszakadás káresemény vis maior esemény. az ebr42 rendszerben rögzítették a vis maior bejelentőt. Ennek hatására kijött egy bizottság a helyszínre, ami felmérte, hogy jogosultak-e az önkormányzat a pályázat benyújtására. Jegyzőkönyvbe rögzítették, hogy vis maior eseményről van szó, ezért beadható a pályázat. A pályázat kötelező dokumentuma a Képviselő-testületi döntés a pályázat benyújtásáról, amely összetett tartalmú. Szakértői véleménnyel kell alátámasztani a pályázatot. Pénzügyi kötelezettséget ró az önkormányzatra, mert 90%-os a támogatási intenzitása és 10% az önerő. A Tokaj-Oremus Szőlőbirtok és Pincészet felkereste az önkormányzatot, elmondták, hogy ők is felkértek egy szakértőt, hiszen ideiglenes utat kell biztosítani, ami része lehetne a pályázatnak.

Rác-Tóth Nikoletta képviselő kérdezte, hogy a 24 millió forintba minden bele van számítva?

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a költségvetést az önkormányzat által felkért szakértő készítette és a műszaki ellenőrzési tevékenységet is tartalmazza. Az Oremus által felkért szakértő szerint 32 millió az építtetés lenne.

Kőváry Zoltán képviselő kérdezte, hogy a pince tulajdonost felelősségre lehet vonni?

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy a bizottság vis maior eseményt állapított meg. A szakértő szerint az út forgalma és a teherautók miatt szakadhatott be a pince.

Rác-Tóth Nikoletta képviselő kérdezte, hogy az Oremus hajlandó-e pénzzel segíteni?

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy egy korábbi egyeztetésen az Oremust képviselő személy részéről elhangzott, hogy az iparüzési adót ide fizetik, ezért az önkormányzat feladata, hogy az utat helyreállítsa.

Szabó Zoltán alpolgármester elmondta, hogy érdekes a történet, mert sem a pince tulajdonost, sem pedig az Oremust nem lehet felelősségre vonni.

Sveda László képviselő elmondta, hogy az Oremusnak biztos vannak olyan kapcsolatai, hogy tudnak nekik segíteni egy „híd” kialakításban, mert nyilván sürgető a helyzet a szüret közeledtével.

Juhászné Király Enikő képviselő elmondta, hogy ha még meg is csináltatja az utat az önkormányzat, az még nem megoldás, mert ezek az utak nem ezekre a több tonnás járművekre vannak tervezve.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy ezután egy forgalomtechnikai szakemberrel felülvizsgálatot kell elvégeztetni, és ha javasolja a súlykorlátozást, akkor a képviselő-testület dönthet annak önkormányzati rendeletben történő bevezetéséről.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásával.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal**, - **egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2025. (VIII.14.) határozata

vis maior káresemény helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Tolcsva Község Önkormányzata a vis maior káresemény egészében történő helyreállítását saját erőből nem tudja megoldani, ezért vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

1.1.A káresemény megnevezése:

1.1.1. pince-partfal helyreállítása: Tolcsva, Arany János utca (36 hrsz) köztemető melletti szakaszán az úttest alatt lévő pinceág beszakadt, magával rántva az úttest pályaszerkezetét.

1.1.2. út helyreállítása: Tolcsva, Arany János utca (36 hrsz) köztemető melletti szakaszán az úttest leszakadt.

1.2.A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.483.809 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	22.354.280 Ft	90
Források összesen	24.838.089 Ft	100

2. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi nyilatkozatokat teszi:

2.1.Tolcsva Község Önkormányzata nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm.rendelet mellékletében, azonban az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja,

2.2. a káreseménnyel érintett vagyonelem (Tolcsva, Arany János utca, 36 hrsz) Tolcsva Község Önkormányzata tulajdonát képezi és az önkormányzat településüzemeltetéssel kapcsolatos kötelező feladatainak ellátását szolgálja,

2.3. Tolcsva Község Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,

2.4. A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik,

2.5.Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a kötelező feladatát nem tudja ellátni.

2.6.Tolcsva Község Önkormányzat a saját forrás összegét – bruttó 2.483.809 Ft - a 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

3. Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a 2025. évi vis maior pályázat benyújtására és a szükséges intézkedéseke megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. Indítványok, javaslatok

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy a Települési és Szociális Bizottságnak nincs lehetősége tanszer- illetve kreatív csomaggal támogatni a bölcsődét, óvodát és iskolát, ezért kéri a tisztelt Képviselő-testület támogatását. Javasolja, hogy a bölcsődét és óvodát 100.000,- Ft értékű kreatív csomaggal, valamint az iskolát 150.000,- Ft értékű tanszercsomaggal támogassák. Elmondta, hogy ezeknek a csomagoknak az összeállításához segítséget kérnénk az iskola igazgatóját és az óvoda vezetőjét, hogy írják össze, hogy mit tartalmazzanak a csomagok, mire lesz szükségük a gyerekeknek.

dr. Vitányi Eszter jegyző elmondta, hogy tavaly 230.000,- Ft-ba került az óvoda és az iskola támogatása a gazdálkodási ügyintéző szerint.

Sveda László képviselő elmondta, hogy a lányának is van irodaszerekkel foglalkozó webáruháza Jenő irodaszer néven és véleménye szerint meg lehetne kérdezni őt is milyen értékben tudna összeállítani tanszereket.

Szabó Zoltán alpolgármester javasolta, hogy kérjenek be árajánlatot a régi beszállítótól, a Zemplén-Akrisz Kft.-től és a Jenő irodaszertől is.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért azzal, hogy a Tolcsvai Óvodát és a Katicabogárka Mini Bölcsődét 100.000-100.000 Ft összegű kreatív csomag megvásárlásával, a Tolcsvai Általános Iskolát pedig 150.000 Ft értékben tanszercsomag vásárlásával támogassa az önkormányzat.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 7 képviselőből 7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 64/2025. (VIII.14.) határozata

Intézmények iskolakezdési támogatásáról

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta

1. a Tolcsvai Óvodát és a Katicabogárka Mini Bölcsődét 100.000-100.000 Ft összegű kreatív csomag megvásárlásával, a Tolcsvai Általános Iskolát pedig 150.000 Ft értékben tanszercsomag vásárlásával támogatja az önkormányzat,
2. felkéri a polgármestert, hogy árajánlatot kérjen a Zemplén Akrisz Kft.-től és a Jenő irodaszertől általános iskolás, bölcsődés és óvodás gyerekek írószer és kreatív csomag beszerzésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal


További kérdés, hozzászólás nem volt.


Tóth Gábor polgármester megköszönte a testület munkáját, további hozzászólások, illetve kérdések hiányában a nyílt ülést 15 óra 45 perckor bezárta.

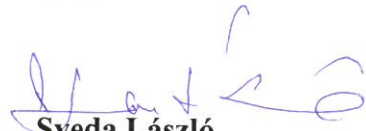

Tóth Gábor
polgármester

K.m.f.




dr. Vitányi Eszter
jegyző


Juhászné Király Enikő
jegyzőkönyv hitelesítő


Sveda László
jegyzőkönyv hitelesítő