

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 4. napján 16 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ (3934 Tolcsva, Bajcsy-Zs. u. 34.)

Jelen vannak: Csoma Ernő polgármester, Pogácsás László alpolgármester, Juhászné Király Enikő, Pauleczki Ferenc, Sajgó Krisztina képviselők

Igazoltan távol vannak: Pávási Zoltán, Szabó Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Regősné Trembeczki Szilvia jegyzőkönyvvezető

Csoma Ernő polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Felkérte Regősné Trembeczki Szilvia ügyintézőt a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Juhászné Király Enikő képviselőt és Pogácsás László alpolgármester a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztotta.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tett javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadta el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 4-i rendkívüli nyilvános ülésének javasolt, **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és tárgyalt napirendi pontjai:**

### Napirendi pontok:

- 1. Ingatlanok értékesítése**  
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester
- 2. Indítványok, javaslatok**

**1. Napirendi pont: Ingatlanok értékesítése. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester.**

Csoma Ernő polgármester átadta a szót Szabó Ferenc jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy korábbi képviselő-testületi ülésen több ingatlant kijelöltek értékesítésre, ezeknek elkészültek az értékbecslései.

Elmondta, hogy dr. Pauleczki-Felházi Zsuzsanna és Felházi Sándor 3934 Tolcsva, Bajcsy-Zs. u. 14. szám alatti lakosok írásban megkeresték Tolcsva Község Önkormányzatát, melyben leírták, hogy szeretnék megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva zártkert 3291, 3292, 3293, 3294, 3426, 3427 hrsz-ú földterületeket, amelyek egy kivételével legelő művelési ág alatt állnak, egy pedig szőlő. Elmondta, hogy az ingatlanokra tett vételi ajánlatuk 2.222.740,- Ft volt. Elkészült az értékbecslés, amely alapján 2.200.000,- Ft-ra lett felértékelve. Elmondta, hogy

az értékbecslés összegénél alacsonyabb áron nem lehet értékesíteni az ingatlanokat, de magasabb áron lehet, ezért javasolta, hogy fogadják el a kérelmezők ajánlatát, valamint 40.000,- Ft volt az értékbecslési díj, tehát mindösszesen 2.262.740,- Ft-ért értékesítsék a fent említett területeket.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon, aki egyetért azzal, hogy dr. Pauleczki-Felházi Zsuzsanna és Felházi Sándor részére 2.262.740,- Ft vételárért értékesítsék a Tolcsva, zártkert 3291, 3292, 3293, 3294, 3426, 3427 hrsz-ú területeket.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlevő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

**Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2024. (VII. 4.) határozata**

*dr. Pauleczki-Felházi Zsuzsanna és Felházi Sándor részére önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről*

A képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Tolcsva, zártkert 3291 hrsz-ú (1/1 tulajdoni hányad) legelő művelési ágú, a 3292 hrsz-ú (1/1 tulajdoni hányad) legelő, szőlő, gyümölcsös művelési ágú, a 3293 hrsz-ú (1/1 tulajdoni hányad) legelő művelési ágú, 3294 hrsz-ú (1/1 tulajdoni hányad) legelő művelési ágú, 3426 hrsz-ú (1/1 tulajdoni hányad) szőlő és a 3427 hrsz-ú (1/1 tulajdoni hányad) szőlő művelési ágú ingatlanokat 2.262.740,- Ft vételárért értékesíti dr. Pauleczki-Felházi Zsuzsanna és Felházi Sándor (3934 Tolcsva, Bajcsy-Zs. u. 14.) részére,
2. úgy dönt, hogy a vevők az ingatlant 90 napon belül jogosultak megvásárolni,
3. nyilatkozik arról, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik,
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 4.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy Pávási Beáta 3934 Tolcsva, Dózsa Gy. út 84. szám alatti lakos írásban megkereste Tolcsva Község Önkormányzatát, melyben leírta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva zártkert 1122 hrsz-ú földterület. Elkészült az értékbecslés, 260.000,- Ft-ra értékelték fel, valamint 30.000,- Ft volt az értékbecslés díja, ezért javasolta, hogy 290.000,- Ft-ért értékesítsék a kért területet.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon, aki egyetért azzal, hogy Pávási Beáta részére 290.000,- Ft vételárért értékesítsék a Tolcsva, zártkert 1122 hrsz-ú területet.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlevő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

**Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2024. (VII. 4.) határozata**

*Pávási Beáta részére önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről*

A képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Tolcsva, zártkert 1122 hrsz-ú (1/1 tulajdoni hányad) „rét” művelési ágú ingatlant 290.000,- Ft vételárért értékesíti Pávási Beáta 3934 Tolcsva, Dózsa Gy. út 84. szám alatti lakos részére,
2. úgy dönt, hogy a vevő az ingatlant 90 napon belül jogosult megvásárolni,
3. nyilatkozik arról, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik,
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 4.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy Mata Szilvia 3934 Tolcsva, Jókai M. u. 63. szám alatti lakos írásban megkereste Tolcsva Község Önkormányzatát, melyben leírta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva belterület 841 hrsz-ú földterületet. A képviselő-testület korábban elzárkózott az ingatlan értékesítésétől, viszont a kérelmező továbbra is fenntartja a vételi szándékát, továbbra is szeretné megvásárolni az földterületet. Elmondta, hogy 290.000,- Ft-ra értékelték fel, valamint 25.000,- Ft az értékbecslés díja, ezért javasolta, hogy 315.000,- Ft-ért értékesítsék a területet.

Kérdés. hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon, aki egyetért azzal, hogy Mata Szilvia részére 315.000,- Ft vételárért értékesítsék a Tolcsva, belterület 841 hrsz-ú területet.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből **4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

**Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2024. (VII. 4.) határozata**

*Mata Szilvia részére önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről*

A képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Tolcsva, belterület 841 hrsz-ú (1/1 tulajdoni hányad) „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlant 315.000,- Ft vételárért értékesíti Mata Szilvia 3934 Tolcsva, Jókai M. u. 63. szám alatti lakos részére,
2. úgy dönt, hogy a vevő az ingatlant 90 napon belül jogosult megvásárolni,
3. nyilatkozik arról, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik,
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására,
5. hatályon kívül helyezi Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (II. 15.) határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 4.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy Sági Éva 3934 Tolcsva, Klapka Gy. u. 13. szám alatti lakos írásban megkereste Tolcsva Község Önkormányzatát, melyben leírta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva zártkert 3031, 3032, 3033, 3037 hrsz-ú földterületeket. A képviselő-testület korábban elzárkózott az ingatlan értékesítésétől, viszont a kérelmező továbbra is fenntartja a vételi szándékát, továbbra is szeretné megvásárolni a földterületeket. Elmondta, hogy ha a képviselő-testület előzetesen nem zárkózik el az értékesítés elől, akkor jelölje ki értékesítésre.

*Kérdés. hozzászólás: nem volt.*

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy a Tolcsva Község Önkormányzata tulajdonában lévő Tolcsva zártkert 3031, 3032, 3033, 3037 hrsz-ú kert, valamint szántó művelési ágú területeket jelöljék ki értékesítésre.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlevő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatokat hozta.**

**Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2024. (VII. 4.) határozata**

*Tolcsva, zártkert 3031, 3032, 3033, 3037 hrsz-ú területek értékesítésre kijelöléséről*

A képviselő-testület

1. értékesítésre kijelöli a Tolcsva, zártkert 3031, 3032, 3033, 3037 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan forgalmi értékbecsléséről,
3. hatályon kívül helyezi Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (III. 27.) határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 2. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok.

Csoma Ernő polgármester átadta a szót Szabó Ferenc jegyzőnek.

Szabó Ferenc jegyző elmondta, hogy a Szirmay-Waldbott Kastély Látogatóközpontban értékesített termékek között van olyan, amelyre az 50 Ft-os betétdíjat rá kell tenni az áru értékére. A mb. intézményvezető elkészítette az új árlistát, amelyet mindenki megkapott, kérte, hogy az előterjesztésben leírtak alapján fogadják el az új árlistát, amely 2024. július 5. napjától érvényesek.

*Kérdés. hozzászólás: nem volt.*

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet szavazzon az, aki elfogadja a Szirmay-Waldbott Kastélyban értékesített termékek új árlistáját.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlevő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatokat hozta.**

**Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2024. (VII. 4.) határozata**

*Szirmay-Waldbott Kastély Látogatóközpontban értékesített termékek áraitól*

A képviselő-testület

1. egyetért a Szirmay-Waldbott Kastély Látogatóközpontban értékesített termékek árainak meghatározásával, amelyet a határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Csoma Ernő polgármester kérdezte, hogy van-e még valakinek indítványa, javaslata?

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy a Szent Imre és a Jókai Mór utca kereszteződésében az elsőbbségadás tábla ki van dőlve. Valamint jelezték neki, hogy az Esze Tamás utcán lévő közkút nincs lefestve.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester megköszönte az ülésen megjelentek munkáját és az ülést 16 óra 20 perckor bezárta.

  
**Csoma Ernő**  
polgármester



  
**Szabó Ferenc**  
jegyző

  
**Juhászné Király Enikő**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Pogácsás László**  
jegyzőkönyv hitelesítő