

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 13. napján 16 óra 05 perctől tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Mikro-Térségi Integrált Szolgáltató Központ (3934 Tolcsva, Bajcsy-Zs. u. 34.)

Jelen vannak: Csoma Ernő polgármester, Pogácsás László alpolgármester, Juhászné Király Enikő, Pauleczki Ferenc, Pávási Zoltán, Sajgó Krisztina, Szabó Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Regősné Trembeczki Szilvia jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Czuder László mb. intézményvezető

Csoma Ernő polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Felkérte Regősné Trembeczki Szilvia ügyintézőt a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Szabó Zoltán képviselőt és Pogácsás László alpolgármester a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztotta.**

Csoma Ernő polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tett javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadta el a napirendi pontok tárgyalását.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 13-i rendkívüli nyilvános ülésének javasolt, **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és tárgyal** napirendi pontjai:

Napirendi pontok:

1. Borfesztivállal kapcsolatos megbeszélés
Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester

2. Indítványok, javaslatok

1. Napirendi pont: Borfesztivállal kapcsolatos megbeszélés. Előterjesztő, előadó: Csoma Ernő polgármester.

Csoma Ernő polgármester köszöntötte Czuder Lászlót a Szirmay-Waldbott Kastély Látogatóközpont mb. intézményvezetőjét, aki a borfesztivál szervezője. Átadta a szót neki.

Czuder László mb. intézményvezető elmondta, hogy volt egy megbeszélés ahova a borászokat hívták meg. Felvetette előttük, hogy az önkormányzat pénteki és szombati napra tervezi a borfesztivált, a vasárnapi napot pedig felajánlották a borászoknak, hogy közösen szervezzenek valami fellépőt. Elmondta, hogy sajnos egy család volt csak lelkes, így el is vetették a harmadik nap megszervezését. Így az idei borfesztivál 2024. augusztus 9-10. lesz.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy egyeztették a belépőjegyek árait, mely szerint a napijegy: 4.000 Ft/fő, a kétnapos bérlet: 7.000,- Ft/fő, a tolcsvai lakosok részére 2 napos bérlet: 2.000,- Ft/fő, a pohár: 1.000,- Ft/db, a szütyő: 800 Ft/db, az árusok m² árak: 6.000,- Ft/m²/nap, a faházak bérleti díj: 50.000,- Ft/borfesztivál. Felvetődött az, hogy a nem tolcsvai

borászoknak a faház bérlés drágább legyen, nem gondolná nagyon megemelni, 55.000,- Ft-ot javasolt. Javaslatként az is felmerült, hogy poharakat adjanak ki átvételi elismervény ellenében a borászoknak és a végén elszámolnak vele. Javasolta, hogy a szombati napon szakmai borbemutatót szervezzenek, amely a Szirmay-Waldbott Kastélyban a Narancsházban lenne, külön belépőjegy ellenében. A borbemutatót Mészáros Gabriella tartaná, akinek a tisztelet díját a hegyközség fizetné.

Szabó Zoltán képviselő kérdezte, hogy a borászatok vasárnap nyitva lesznek?

Juhászné Király Enikő képviselő hozzászólt, hogy írásban nyilatkoztatni kell a borászokat, hogy mettől meddig szándékoznak nyitva lenni, vasárnap kinyit-e?

Csoma Ernő polgármester javasolta, Czuder Lászlónak, hogy írásban keresse meg a borászokat és nyilatkoztassa őket 2024. június 21-ig, hogy melyik nap és mettől meddig szándékozik nyitva lenni.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy az árusok áramfelvétel igényét is figyelembe kell venni, valamint tisztázni kell azt, hogy hány belépő jár az árusoknak. Elmondta, hogy sok árus variál, hogy jöjjön-e, mert másfél napra nem biztos, hogy megéri nekik kipakolni.

Pogácsás László alpolgármester hozzászólt, hogy az árusoknak el kell mondani, hogy a saját döntése, hogy vasárnap kinyitnak-e, véleménye szerint vasárnapra ne kérjenek bérleti díjat.

Csoma Ernő polgármester javasolta, hogy 2024. június 25-én 16 órakor üljenek össze és egyeztessenek.

Czuder László mb. intézményvezető távozott a képviselő-testületi ülésről.

2. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy földterület értékesítési kérelem érkezett be. dr. Pauleczki-Felházi Zsuzsanna és Felházi Sándor 3934 Tolcsva, Bajcsy-Zs. u. 14. szám alatti lakosok írásban megkeresték Tolcsva Község Önkormányzatát, melyben leírták, hogy szeretnék megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva zártkert 3291, 3292, 3293, 3294, 3426, 3427 hrsz-ú földterületeket, amelyek egy kivételével legelő művelési ág alatt állnak, egy pedig szőlő. Elmondta, hogy ha a képviselő-testület előzetesen nem zárkózik el az értékesítés elől, akkor jelöljék ki értékesítésre és megrendeli az ingatlanértékelést.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy a Tolcsva Község Önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva zártkert 1842, 1843, 1844, 1108 és a 3046/2 hrsz-ú földterületeket értékesítésre kijelöljék.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből **6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2024. (VI. 13.) határozata

Tolcsva zártkert 3291, 3292, 3293, 3294, 3426, 3427 hrsz-ú földterületek értékesítésének kijelöléséről

A képviselő-testület

1. értékesítésre kijelöli a Tolcsva zártkert 3291, 3292, 3293, 3294, 3426, 3427 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterületeket,

2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlanok forgalmi értékbecsléséről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy földterület értékesítési kérelem érkezett be. Pávási Beáta 3934 Tolcsva, Dózsa Gy. út 84. szám alatti lakos írásban megkereste Tolcsva Község Önkormányzatát, melyben leírta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva zártkert 1122 hrsz-ú földterület. Elmondta, hogy ha a képviselő-testület előzetesen nem zárkózik el az értékesítés elől, akkor jelöljék ki értékesítésre és megrendeli az ingatlanértékelést.

Kérdés. hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy a Tolcsva Község Önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva zártkert 1122 hrsz-ú földterületet értékesítésre kijelöljék.

Pávási Zoltán képviselő jelezte, hogy a döntésben saját elhatározásából nem vesz részt.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből **6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2024. (VI. 13.) határozata

Tolcsva zártkert 1122 hrsz-ú földterület értékesítésének kijelöléséről

A képviselő-testület

1. értékesítésre kijelöli a Tolcsva zártkert 1122 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterületet,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan forgalmi értékbecsléséről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy földterület értékesítési kérelem érkezett be. Tóth Lajos Biatorbágy, Juhász Gyula u. 42. szám alatti lakos írásban megkereste Tolcsva Község Önkormányzatát, melyben leírta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva külterület 43/2 hrsz-ú földterületből, amely a Tolcsva 43/2/A hrsz-ú pince előtti rész. Leírta, hogy a területet a fenti hrsz-on lévő többi pince tulajdonos nem használja és nem befolyásolja a saját tulajdonukhoz történő bejutást. A megvásárolni kíván terület nagysága kb. 200 m². Elmondta, hogy ha a képviselő-testület előzetesen nem zárkózik el az értékesítés elől, akkor jelöljék ki értékesítésre és megrendeli az ingatlanértékelést.

Kérdés. hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy a Tolcsva Község Önkormányzat tulajdonában lévő Tolcsva külterület 43/2 hrsz-ú földterületből értékesítésre kijelöljenek kb 200 m² területrészt.

Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 7 képviselőből **7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2024. (VI. 13.) határozata

Tolcsva külterület 43/2 hrsz-ú földterületből értékesítésre kijelölésről

A képviselő-testület

1. értékesítésre kijelöli a Tolcsva külterület 43/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterületből kb 200 m² területrészt,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan műszaki megosztásáról és ezt követően a forgalmi értékbecslésről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csoma Ernő polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, indítványa, javaslata?

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy részt vettek az elmúlt héten a kampánygyűléseken és a jelenlévő képviselő-testületi tagoknak több kérdést feltettek. Először is az önkormányzati épület felújítását firtatták, valamint, hogy a Grand Tokaj Zrt. tulajdonában lévő telephelyről eltűnt az önkormányzat tulajdonában lévő traktorgarázs szerkezete.

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy a Grand Tokaj Zrt. vezérigazgatója kérte, hogy ürítsék ki a telephelyet, mert szüksége van a területre. Ezért az ott tárolt dolgokat el kell szállítani. Sok dolgot a Mozi udvarára szállítottak. A traktorgarázs vas szerkezetének egy részét korábban ellopták, melyről rendőrségi feljelentés is van, a nyomozást lezárták, nem lett meg a tettes. A többi részét Kovács László tolcsvai lakos szállította el, az ő telephelyén van deponálva a hiányos épület, erről Tárolási Megállapodást kötöttek, amely mindkét fél által alá van írva. Ezáltal őt elővásárlási jog illeti meg, a jövőben szeretné megvásárolni ezt a hiányos épület szerkezetet.

Szabó Zoltán képviselő kérdezte, hogy hány db függőleges oszlop volt?

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy nyilvántartott adat nincs erről, de Kovács László telephelyén megnézhető.

Szabó Zoltán képviselő hozzászólt, hogy a kampánygyűlésen a fejükhez vágták, hogy ők is asszisztálnak ezekhez a dolgokhoz. Azt mondták, hogy látták, hogy ez a szállítmány elhagyta Tolcsvát. Elmondta, hogy az ő lelkiismerete tiszta, ő soha még csak egy szöveget sem vitt el az önkormányzattól.

Csoma Ernő polgármester elmondta, hogy egy kampánygyűlésnek nem erről kellene szólnia, közmeghallgatásra soha senki nem jön el, ahol ezeket a kérdéseket fel lehetett volna tenni.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezte, hogy miért nem az önkormányzat udvarán tárolják?

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy a szociális tűzifát fogják leszállítani és annak kell a hely.

Sajgó Krisztina képviselő elmondta, hogy azt is kérdezték, hogy miért nem folytatódott a Kastély felújítása?

Szabó Zoltán képviselő elmondta, hogy azt mondják a faluban, hogy az önkormányzat hogy akar pénzt a kastély felújításra, ha egy lakót sem tudnak kiköltöztetni onnan.

Pauleczki Ferenc képviselő kérdezte, hogy az ott lakó az akadály a felújításnak?

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy a lakásbérleti szerződést felmondták, felajánlották neki a piactéren kialakított lakást, nem fogadta el. Az utcára nem akarják kirakni, jelenleg bíróságon van az ügy. Elmondta, hogy amit eddig felajánlottak neki lakást, egyik sem felelt meg neki.

Szabó Zoltán képviselő elmondta, hogy azt vágják a fejéhez, hogy nem elégedettek a munkájával, minek ül itt, ha semmiről sem tud. Azt beszélik, hogy a faluba nincs vágva a fű, a gyerekek meg a fűnyíró traktoron játszanak, szétverték az önkormányzati épületet, eltűnt már az ablak, ajtó, radiátorok. Eltűnt több raklap térkő. Eltűnt egy zuhanykabin.

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy ezek rágalmozások, tegyék meg a feljelenést a rendőrségen.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy azt mondják, hogy amikor a vállalkozó nyírta a fűvet a faluban, akkor meg volt mondva, hogy melyik utcában vágják a fűvet.

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy soha nem zárt ki utcákat, egységesen nyirták a fűvet.

Szabó Zoltán képviselő elmondta, hogy azt mondják, hogy 4-3 arányban döntöttek sok mindenről.

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy kigyűjtötte, hogy 2023-ban 95 db egyhangú döntést hoztak, kevés arányban volt tartózkodás vagy ellenzavazat. Akkor miért is lett volna 4-3 arányban a szavazás?

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy megkereste őt egy tolcsvai lakos, hogy a lányának családi gondjai vannak, a válása folyamatban van és kérdezi, hogy az önkormányzat pár hónapra nem-e tudna lakást biztosítani számára.

Csoma Ernő polgármester válaszolt, hogy ő próbált segíteni a fiatal asszonyon, munkát ajánlott fel neki, de nem sokáig dolgozott az önkormányzatnál. Nincs olyan üresen álló önkormányzati lakás ami lakhatásra alkalmas lenne.

Pauleczki Ferenc képviselő elmondta, hogy ami értékesítésre került út ifj. Pávási Zoltánnak, azzal is gondok vannak.

Pávási Zoltán képviselő hozzászólt, hogy nincs gond.


Csoma Ernő polgármester hozzászólt, hogy gratulál maguknak, rágalmozásokkal, vádakkal nem akar foglalkozni.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Csoma Ernő polgármester megköszönte az ülésen megjelentek munkáját és az ülést 18 óra 10 perckor bezárta.


Csoma Ernő
polgármester




Szabó Ferenc
jegyző


Szabó Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő


Pogácsás László
jegyzőkönyv hitelesítő

