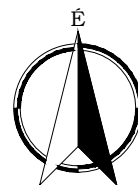


# TOLCSVA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS "1" 2019-01.

M = 1 : 2000  
KÜLTERÜLET

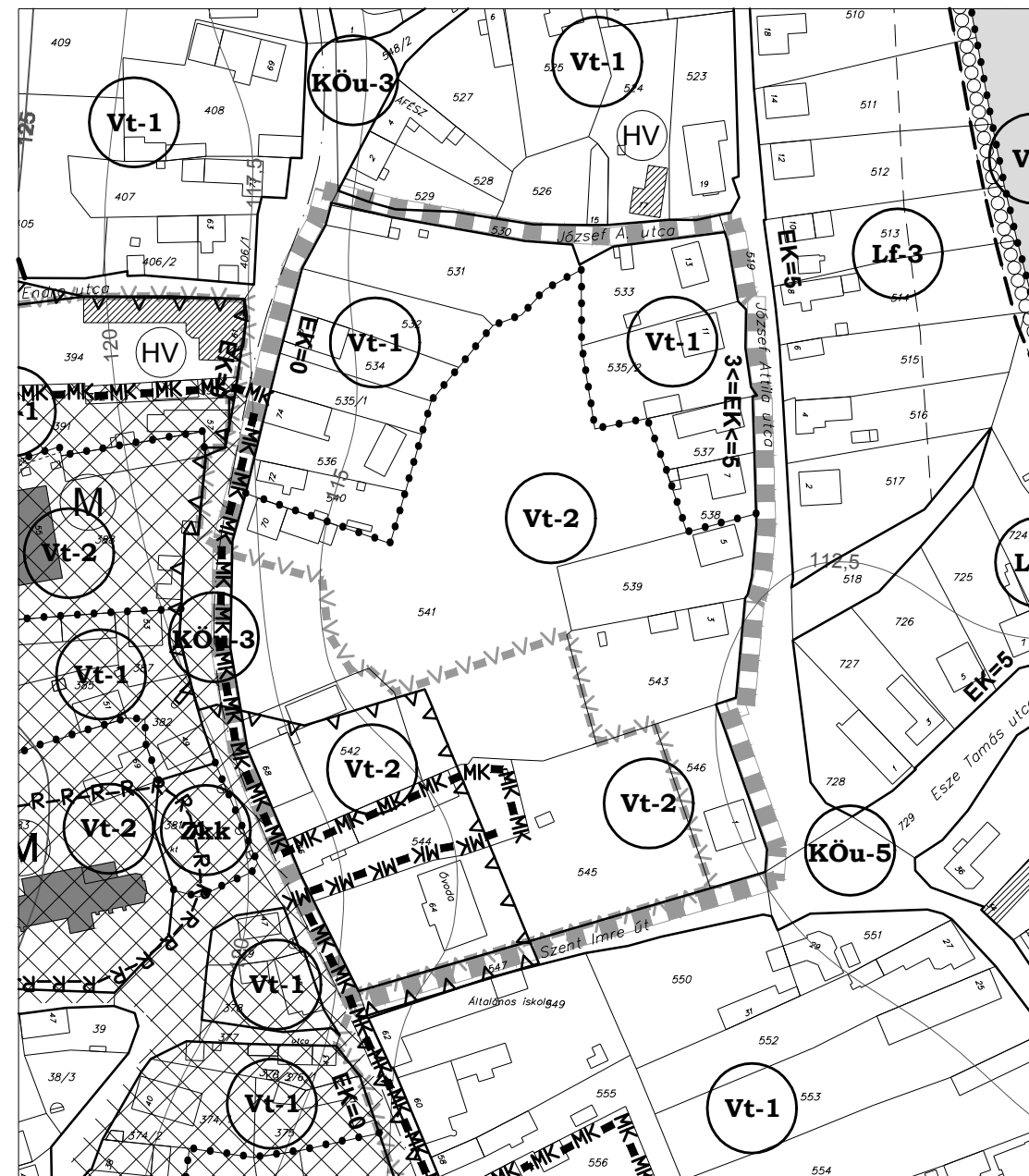


A szabályozási terv "1" jelű módosítás területére  
vonatkozó része hatályon kívülre kerül, helyébe  
annak jelen módosítása lép

JELMAGYARÁZAT	
<b>HATÁROK</b>	
Szabályozási terv módosítás érvényességének határa: "1" jelű módosítás területe	
<b>SZABÁLYOZÁS</b>	
Meglévő szabályozási vonal	
Övezet határa	
Előkert mérete	<b>EK=5</b>
Hátsókert max. beépítési határa	
<b>ÖRÖKSÉGVÉDELEM</b>	
Világörökségi helyszín határa	
Műemléki védelem alatt álló épület	
Műemléki védelem alatt álló terület	
Műemléki környezet határa	
Helyi védelem alatt álló épület	
<b>KÖZLEKEDÉS</b>	
Országos mellékút tengelye	
<b>EGYÉB</b>	
Alápinézett terület határa	
Védőtávolság	

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

Építési övezet	beépítési mód		megengedett legnagyobb beépítettség (%) alakítható minimális telekterület (m <sup>2</sup> )
	megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )	
	K	30	Falusias lakóterület kertés övezete
	4,5	700	
	O	35	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes övezet kisvárosi arculattal
	4,5	550	
	SZ	40	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes övezet
	8,0	800(T)	
			Közüti közlekedési terület övezete - országos mellékút
			Közüti közlekedési terület övezete - kiszolgálóút, lakóutca
			Zöldterület övezete - közkert
			Vizgazdálkodási terület övezete (patak, árok, csatorna)



**TOLCSVA**  
szabályozási terv módosítás  
"1" jelű terület

Vezető tervező: Soltész Jánosné TT1 05 0114	Méretarány: M=1:2000 Rajzszám: SZMK-1/2019-01
Digitális munka: Holló György	Dátum: 2019. január hó
Készült az állami alapadatok felhasználásával	

