TOLCSVA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 2000

BELTERÜLET

TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK

1 Közút

2 Lakóutca

3 Lakóutca

4 Közút

5 Lakóutca

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés — EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m; OK = oldalkert = 3,00m; HK = hátsókert = 6,00m; Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél: EK = OK = HK = 10,00m

Oldalhatáron álló beépítés — EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m; OK = oldalkert = 6,00m; HK = hátsókert = 6,00m

Ikres beépítés — EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m; OK = oldalkert = 6,00m; HK = hátsókert = 6,00m

Zártsorú beépítés — EK = előkert = 0,00 vagy 3,00m vagy 5,00m; HK = hátsókert = 6,00m

Telek épület elhelyezésére szolgáló területrésze

Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókerti)

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Közterület céljára történő lejegyzés határa (patakpart mentén)
- Övezet határa
- Beépítési vonal
- Hátsókert max. beépítési határa
- Világörökségi terület határa
- Világörökségi terület puffervezetének határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki jelentőségű terület
- Műemléki környezet határa
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Beültetési kötelezettség
- Kötelező fásítás
- Közút tengelye
- Kerékpárút
- Lovagló- és kerékpárút (vegyes felhasználás)
- Alápincézett terület határa
- Alápincézett terület
- Védőtávolság
- Tervezett útmintaszelvény helye

Építési övezet

beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %
megengedett legnagyobb szintszám	alakítható min. telek terület (m²)

Lk-1	K	35	Kisvárosias lakóterület övezete
	4,5	400	
Lf-1	K	30	Falusias lakóterület szabálytalan aprótelkes övezete
	4,5	550	
Lf-2	K	30	Falusias lakóterület szalagtelkes övezete
	4,5	800	
Lf-3	K	30	Falusias lakóterület kertes övezete
	4,5	700	
Lf-3 1	O	30	Falusias lakóterület kertes övezete
	4,5	700	
Vt-1	K	35	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes övezet kisvárosi arculattal
	4,5	550	
Vt-1 1	O	35	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően lakóépületek és intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
	4,5	800	
Vt-2	K	40	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes övezet
	K	800(T)	
Vt-3	K	K+5	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően különleges intézményi épület (kastély és parkja) elhelyezésére szolgáló nagytelkes övezet
	K	K	
Gksz-1	SZ	40	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
	7,5	1000	
Gksz-2	SZ	50	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete - Tokaj kereskedőház Zrt. területének övezete
	12,0(T)	2000	
Ksp	SZ	10	Különleges beépítésre szánt terület övezete, sportpálya
	6,5	K	
Kc	SZ	20	Különleges beépítésre szánt terület övezete, kemping
	4,5	1000	
Kpa	O	30	Különleges beépítésre szánt terület övezete, panzió
	4,5	1000	
Kpi-1	K	K	Különleges beépítésre szánt terület övezete, pincés övezet
	3,5	K	
Kpi-2	K	K	Különleges beépítésre szánt terület övezete, nagykapacitású pincés övezet
	K	K	
Kpi-3	SZ	40	Különleges beépítésre szánt terület övezete, általános pincés övezet
	3,5	300	
Kpi-4	SZ	40	Különleges beépítésre szánt terület övezete, kiláto elhelyezésére szolgáló pincés övezet
	9,5	300	
Kpi-O	K	K	Különleges beépítésre szánt terület övezete, Öremus-pincészet övezete
	K	K	
Kbo	O	K	Különleges beépítésre szánt terület övezete, borturizmus övezete
	4,5	500	
Kkt	SZ	2+3	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete, temető
	7,5	1000	
Kket	SZ	2+3	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete, emléktemető
	3,5	1000	
Kkre	SZ	2+3	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete, rekultiválandó hulladék-lerakó
	3,5	2000	
V-1			Vízgazdálkodási terület övezete (patak, árok, csatorna)
V-2			Vízgazdálkodási terület övezete (vízmű)
Z			Zöldterület övezete
KÖu-3			Közúti közlekedési terület övezete - országos mellékút
KÖu-4			Közúti közlekedési terület övezete - települési gyűjtőút
KÖu-5			Közúti közlekedési terület övezete - kiszolgálóút, lakóutca
•			Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélye alapján

Rajzszám:	SZM-1/2015-04
Dátum: 2015. április hó	
Munka megnevezése:	TOLCSVA szabályozási terv módosítás a belterületre
Tervező:	Soltész Jánosné TT1 05 0114

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m