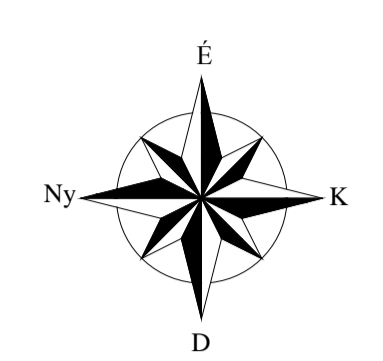


TOLCSVA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
BELTERÜLET
(bepítésre szánt terület)



JELMAGYARÁZAT	
[Symbol]	Belterületi határ
[Symbol]	Szabályozási vonal
[Symbol]	Helyi köztér céljára történő legyezés határa
[Symbol]	Környezet céljára történő legyezés határa (parkpart része)
[Symbol]	Territóriális határa
[Symbol]	Övezet határa
[Symbol]	Bepítési vonal
[Symbol]	Hansokert max. bepítési határa
[Symbol]	Meglévő épület
[Symbol]	Közművezeték
[Symbol]	Világócsépi terület határa
[Symbol]	Világócsépi terület puffereztetett határa
[Symbol]	Műemléki jelentőségű terület határa
[Symbol]	Műemléki jelentőségű terület
[Symbol]	Műemléki környezet határa
[Symbol]	Műemléki védelem alatt álló épület
[Symbol]	Helyi értékvédelmi terület határa
[Symbol]	Helyi értékvédelmi javasolt épület
[Symbol]	Elővárosias joggal terhelt terület
[Symbol]	Bérléses közcélú terület
[Symbol]	Köztér sávja
[Symbol]	Keretpark
[Symbol]	Lovagló- és keretpark (vegyes felhasználás)
[Symbol]	Alaprajzi terület határa
[Symbol]	Alaprajzi terület
[Symbol]	Védőtávolság
[Symbol]	Tervezett útminaszelvény helye

BÉPÍTÉSI MÓDOK	
Elővárosias beépítés	EK + ebeépítés + 3,00m vagy 5,00m OK + ebeépítés + 3,00m HK + ebeépítés + 6,00m EK + ebeépítés (jelölés nélküli beépítés) EK + OK + HK + 10,00m
Elővárosias álló beépítés	EK + ebeépítés + 3,00m vagy 5,00m OK + ebeépítés + 6,00m HK + ebeépítés + 6,00m
Helyi beépítés	EK + ebeépítés + 3,00m vagy 5,00m OK + ebeépítés + 6,00m HK + ebeépítés + 6,00m
Zöldterület beépítés	EK + ebeépítés + 3,00m vagy 5,00m vagy 6,00m HK + ebeépítés + 6,00m

TERVEZETT ÚTMINASZELVÉNYEK	
1	Köztér
2	Lakóutca
3	Lakóutca
4	Köztér
5	Lakóutca

Építési övezet	
Építési mód	Területi %
építési mód	területi %
Lk-1	K 35 K 4,5 4,5 600
Lf-1	K 30 K 4,5 4,5 800
Lf-2	K 30 K 4,5 4,5 800
Lf-3	K 30 K 4,5 4,5 700
Lf-3 1	O 30 K 4,5 4,5 700
Vt-1	K 35 K 4,5 4,5 550
Vt-1 1	O 35 K 4,5 4,5 800
Vt-2	K 40 K 4,5 4,5 800 (800/1)
Vt-3	K 40 K 4,5 4,5 800
Gksz	SZ 7,5 K 10000
Kt	SZ 7,5 K 10000
Ksp	SZ 10 K 4,5 4,5 600
Kc	SZ 20 K 4,5 4,5 1000
Kkp	SZ 20 K 4,5 4,5 1000
Kpa	O 30 K 4,5 4,5 1000
Kpi-1	K K K 2,5
Kpi-2	K K K 2,5
Kpi-0	K K K 2,5
V-1	Vizgazdálkodási övezet (park, árok, csatorna)
V-2	Vizgazdálkodási övezet (vízmű)
Z	Zöldövezet
KÖu-3	Köztér közföldkeleti terület (országos melléklet)
KÖu-4	Köztér közföldkeleti terület (települési melléklet, gyűjtőút)
KÖu-5	Köztér közföldkeleti terület (kisutcák, lakóutca)

