



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Tolcsva Községi Önkormányzati Hivatal		
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.		
Dátum: 2015.01.23	Hivatás szám: 314-12	
Előzetes szám:		
Külsős kódja:	Létszám:	Előadó: Csoma Ernő

Ügyiratszám: BOD/01/54-3/2014

Kérjük, válaszlevelükben hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Ügyintéző: Gergely Péter

Hiv. szám: 314/2015

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Tolcsva község rendezési tervének módosításával kapcsolatos előzetes tájékoztatás.

**CSOMA ERNŐ**  
polgármester

**TOLCSVA**  
Szabadság tér 16.  
3934

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tolcsva község Önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (1)** teljes eljárás **előzetes tájékoztatási szakasz szerinti** véleményemet az alábbiakban adom meg:

**I. NYILATKOZAT**

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban irodánk **részt kíván venni**.  
Ld. 314/2012. Korm. rendelet 37.§ (4) bb)
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is - **papír formátumban és elektronikus adathordozón** rendelkezésünkre bocsátani.

**II. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

1. A Tokaj Kereskedőház Zrt. kezdeményezésére a 057, 059/2, 059/4, 059/122, 059/123, 142/1, 143, 145, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 148, 149, 150, 151 hrsz.-ú ingatlanokat érintő beruházás fejlesztéshez kapcsolódó módosítási szándék.
2. Az Erdőbényei út mellett a Tokaj Kereskedőház Zrt. tulajdonában lévő 070/1-3 hrsz.-ú telephely tévesen a szomszédos görög-katolikus temető bővítési területeként lett megfogalmazva. Az önkormányzat a telephely használatának megfelelően GKSZ kategóriájú területté szeretné átminősíteni.
3. A Bónis Ferenc utca 248-250 hrsz.-ú ingatlan jelenleg „Z” zöldövezeti kategóriába tartoznak, de eredetileg lakótelekként lett kialakítva. Az önkormányzat tervezi a tömb egységes szabályozását „Lf” falusias lakó területként.

4. A világörökségi pincesor feletti kertéségi területen, a 3552 hrsz.-ú ingatlanon az önkormányzat kilátót szeretne építeni, ahonnan a közeli pincesor, a község, távolabb az Erdőhorváti mögötti Zempléni hegyek, illetve a Bodrogköz látkepe tárulkozik ki. A HÉSZ nem terjed ki az ilyen tájba illeszthető építményekre, ami indokolja a HÉSZ kiegészítését.
5. Arany János u. (49-50 hrsz.) Pannon Tokaj Kft. területe, ahol a cég borászatot, panziót szeretne létesíteni. Ennek érdekében a két ingatlan összevonását tervezi és vitatja a lezárt Zsidó temetőtől az 50 m-es védőtávolság jogosságát. A terület jelenleg Lk-1 övezetbe tartozik, de északi szomszédja a Tokaj Orémus Pincészet (Kpi-O) különleges területfelhasználású övezete, így indokolt a kérdéses övezetet is különleges területté minősíteni.
6. A 37-es főút melletti Nyakvágó dűlő GIP területét az önkormányzat szeretné kiegészíteni, ezzel lehetőséget teremtve a munkahelyteremtő beruházásoknak.

### III. ELŐZETES VÉLEMÉNY

A területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás elvének érvényesülése érdekében **felhívom a figyelmet arra**, hogy az *Étv. 7. § (3) e) pont alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.* A törvényi előírás vizsgálatára a tervezés során kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

### IV. TERVKÉSZÍTÉS

#### 1. Települési főépítész

A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A főépítész személyének és jogosultsági adatainak bejelentése szükséges.

*Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)*

#### 2. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint”, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végezhet.**

E jogszabályban foglaltak alapján a **kötelező alátámasztó munkarészeket** is csak az **arra jogosult szakági tervezők készíthetik.** A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen **TK**, településtervezési egyéb szakági szakterületen: **TKö, TV, TE, TH** lehet! A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!

Az alátámasztó munkarészeket a R. 4. „alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező” melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni. *Ld. 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben 14. §; 19. §; 1. sz. melléklet.*

**Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt területet kívánnak kijelölni az alátámasztó munkarészek jogszabályban foglaltak szerinti elkészítése kötelező!**

#### 3. Tervtanácsai véleményezés

A készítés alatt álló településrendezési eszközök szakmai minőségének javítása érdekében – a véleményezési szakaszt megelőzően - a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője tervtanácsai véleményt kérhet.

*Ld.: a településrendezési és az építésügyi-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. Korm. rendelet 9.§*

#### 4. Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. Ld.: OTÉK 4. § (4)

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §

A tervkészítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

#### 5. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

- A **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítése (módosítása során) az *Étv.* 10. § és 13. §, valamint az OTÉK 2-30.§-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.
- A jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai, a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

#### 6. Egyéb követelmények

##### a) Környezeti hatások vizsgálata:

Az eljárás lefolytatásával kapcsolatban irodánk külön levélben BOD/01/54-2/2015. számon adja meg véleményét, melyben rögzítettük, hogy környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

- b) A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Ezek igazolása az alábbiakban kiemelt vizsgálatokkal történhet meg, melyeket el kell végezni és dokumentálni is kell:

- **biológiai aktivitás szinten tartása,**
- **területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás értékelése,**
- közlekedési kényszer csökkentésének vizsgálata (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában),
- közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása,
- felszíni csapadékvíz összegyűjtése és helyben tartása vagy szakszerű és ártalommentes elvezetése, kezelése stb.

Külön felhívom a figyelmet az *Étv.* 7. § (3) bekezdésben foglaltak betartására!

#### 7. A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

- a) „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”, ezért a településrendezési eszközök készítése során a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) és a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés 10/2009. (V. 5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv (MTrT.)**, mint magasabb szintű területrendezési tervek és a településrendezési terv összhangját vizsgálni kell. *(A területi tervek közötti ellentmondás esetén az OTrT-ben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.)* Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni. Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2).

- b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás

részletes szabályairól szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált** - lefolytatását követően, amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

A jogszabály irodánkat nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

- c) A magasabb rendű területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtés érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető.

## 8. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe be vont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

## V. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

### 1. Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartami összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete határozati formában dönt!

- a) „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül” A módosításokat egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával a módosítások átvezetésével indokolt ábrázolni.
- b) A településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervlap a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10 000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.
- c) Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és a véleményezési szakaszba be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat és a területi (megyei) főépítészt is.
- d) A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

### 2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSz)

„Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.” *Ld. ÉTV 13.§ (1)*

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete rendelettel állapítja meg!

- a) A szabályozás normatív elve: A településen belül az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználású egységbe kell sorolni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg! *Ld. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [továbbiakban: OTÉK] 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (2)*
- b) Változtatási tilalom: A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel – írásos megállapodás esetén - változtatási tilalmat rendelhet el. *Ld. Étv. 21.§ (1)*
- c) Építési tilalmak felülvizsgálata: Az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. *Ld. Étv. 20. § (2)*
- d) OTÉK előírástól ( II-III. fejezet) eltérő szabályozás alkalmazása:

Szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges. Megengedőbb értékek megállapításának szabályait az OTÉK 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítéstől! Ld. OTÉK 111.§;

e) HÉSZ készítés, módosítás formai, szerkesztési szabályai:

- ea) A helyi építési szabályzat és a mellékletét képző szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
- eb) A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
- ec) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.
- ed) A helyi építési szabályzat mellélete a szabályozási terv. A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.
- ee) A szabályozási terv tartalmazza legalább:
  - az építési övezetek és övezetek lehatárolását
  - a más jogszabályok által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

Miskolc, 2015. január 19.

az állami főépítész távollétében:





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BOD/01/54-2/2014

Kérjük, válaszlevelükben hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Ügyintéző: Gergely Péter

Hiv. szám: 314/2015

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Tolcsva község rendezési tervének  
módosításához kapcsolódó környezeti  
hatások eldöntésére szolgáló eljárás.

**CSOMA ERNŐ**  
polgármester

**TOLCSVA**  
Szabadság tér 16.  
3934

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A megkeresésében megjelölt területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításhoz kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) **4.§ (2)** értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom.

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Mindazon által a településrendezési eszközök módosítása során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R1.) szerinti egyeztetési eljárásra összeállított dokumentáció tartalmi része az R1. 3. mellékelt szerinti **környezetalakítási javaslat alátámasztó munkarész, melynek elkészítése (aktualizálása) kötelező!**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

A fentiek alapján a tematika tervezetén túl, annak kiegészítéseként - az épített környezet védelmére kiterjedően - nem tartom szükségesnek.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Miskolc, 2015. január 19.

az állami főépítész távollétében





Tolcsva Község Önkormányzat Polgármestere  
Tolcsva  
Szabadság tér 16.  
3934

Ikt. sz.: 68-2/2015.  
Ü.i.: Farkas Roland  
Hiv. sz.: 314/2015.

Tárgy: szakmai vélemény

Tisztelt Cím!

Tolcsvai Községi Önkormányzati Hivatal	
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.	
Érkezett: 2015.01.26.	Iktató szám: 314-13
Érkeztetési szám:	
Iktatás ideje: 2015.01.26.	Hiv. szám: Hiv. szám: Csana Emőke

Hivatkozva 314/2015. iktatószámú megkeresésére, Tolcsva község településrendezési tervének előkészítéséhez – 37.§ (4) bekezdése értelmében – a következő véleményt adjuk.

A következőkben tájékoztatjuk Önt a közigazgatási területre eső védett és védelemre érdemes természeti értékekről. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

### 1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény országosan védett természeti területekre vonatkozó előírásai érvényesek. A közigazgatási területen jelenleg ilyen kataszterezett objektumok nem ismertek, de a későbbiekben nem zárható ki előkerülésük.

### 2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket – természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából – három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

**Tolcsva közigazgatási területe** – az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján – **a II. (fontos) kategóriába került besorolásra.**



### 3. Tervezett természeti területek

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határait a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyepek, valamint a nád és más vízinvázióellenes védekezéséhez.

### 4. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

#### Magterület

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

#### Ökológiai folyosó

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és  
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

### Pufferterület

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

### 5. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 7.§ (4) bekezdése és a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 32.§ c) pontja alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes természetvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.

Tolcsva közigazgatási területén 2012-ben történt meg az egyedi tájértékek felmérése.

	Megnevezés	Fő típus	Helyszín
1.	Tűzoltó torony	Tűzvigyázó torony	Szabadság tér
2.	Desseffy-kastély	Kastély	Szent Imre u. 4.
3.	Bormúzeum és Borászati Kultúra háza	Közüintézmény épülete	Kossuth u. 32.
4.	I. világháborús emlékmű	Emlékmű	Szabadság tér.
5.	Tilalmas fürdő	Parasztfürdő	Az Elő-hegy és a Kopaszka dűlő közötti völgyben, a belterülettől 700 méterre keletre.
6.	Nagykő	Komplex eredetű felszínforma	A Nagy-kő-oldal dűlő déli részén, a Bába-kúttól 350 méterre északra.
7.	Kincsem-kastély	Borház	A Kincsem dűlő tetején, a belterülettől keletre 1,2 km-re
8.	Klapka György utcai hagyományos lakóház	Lakóépület	Klapka György u. 33.
9.	Táncsics utcai hagyományos lakóház	Lakóépület	Táncsics u. 19.
10.	Ős Kaján Étterem	Csárda	Kossuth u. 14-16.
11.	Kossuth utcai hagyományos lakóház	Lakóépület	Kossuth u. 1.
12.	Görög katolikus templom	Templom	Táncsics u. 44.

13.	Bacchus szobor	Köztéri szobor	Petőfi utca.
14.	Királyudvar	Kastély	Kossuth L. u. 63.
15.	Kurucz-kastély és környezete	Kastély	Bajcsy-Zsilinszky u. 45.
16.	Római katolikus templom	Templom	Bajcsy-Zsilinszky u.
17.	Szirmay-kastély	Kastély	Kossuth L. u. 37.
18.	Református templom	Templom	Kossuth L. utca.
19.	Római katolikus kápolna	Kápolna	Temető.
20.	Keleti pincetelep	Pincetelep	A Kopaszka dűlő ÉK-i aljában, a Klapka Gy. utca mellett.
21.	Petőfi utcai pincesor	Pincesor	Petőfi S. utca déli része.
22.	Arany János utcai pincesor	Pincetelep	Arany J. utca, a temető mellett.
23.	Világörökségi pincesor	Pincetelep	Ady Endre utca.
24.	Bába-kút	Forrásfoglalás	Az Elő-hegy dűlő keleti oldalán található völgy főjén.

## 6. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. Tolcsva közigazgatási területét a következő helyszín érinti: **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** (azonosító: HUBN10007). Az érintett hrsz-ok listáját, azok nagy száma miatt, a Mellékletben adtuk meg.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

## 7. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTrT 14/A szerint:

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjelleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük,

elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1§ o) pontja határozza meg.

Az övezet lehatárolása nem az ingatlannyilvántartási helyrajzi számok szerint történt meg. Az övezet Tolcsva község esetében a teljes közigazgatási területet érinti (kül- és belterületet egyaránt), így külön digitális lehatárolást nem mellékelünk róla.

**Előzetesen javasoljuk, hogy a megkeresésük 4. pontjában bemutatott módosítási cél kapcsán (3552 hrsz, kilátó építés) határozzanak meg látványtervkészítési kötelezettséget. Természetesen, ezen kívül további övezetekben is meghatározhatnak ilyen követelményeket.**

### **Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

### **8. Beépítésre szánt területek kijelölése**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarésében mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján).

Fenti alapadatok és számítások hiánya esetében a rendezési tervet nem tudjuk elfogadni.

### **9. Környezeti vizsgálat**

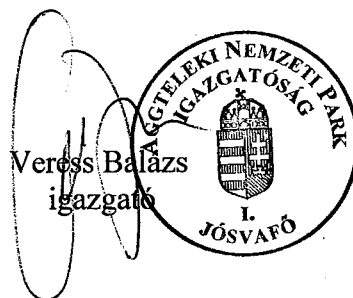
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet bizonyos esetekben környezeti vizsgálat előírását teszi kötelezővé. Ilyen esetekben a környezeti vizsgálat a terv, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. Ezzel kapcsolatban kérjük a rendelet alapos áttanulmányozását, és az abban rögzített feladatok végrehajtását, szabályok betartását.

**A megadott módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Kérjük, hogy a településrendezési terv tervezetét elfogadás előtt a 38.§ alapján szíveskedjen véleményezés céljából Igazgatóságunknak is elküldeni.

Jósvafő, 2015. január 20.

Üdvözlettel:



Veress Balázs  
igazgató

Kapják: Címzett  
Iráttár

Melléklet: 1 CD

**Melléklet: a Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel különleges madárvédelmi területtel érintett ingatlanok helyrajzi számos listája**

02, 03, 04/1, 04/4, 04/5, 04/6, 04/7, 04/8, 05/6, 05/7, 05/8, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 06/2, 06/3, 06/4, 07, 08/2, 08/3, 08/4, 08/5, 08/6, 08/7, 08/9, 08/10, 08/11, 08/12, 08/13, 08/14, 08/15, 08/16, 08/17, 08/18, 08/19, 08/20, 08/21, 08/22, 08/23, 08/24, 08/25, 08/26, 08/27, 08/28, 08/29, 08/30, 08/31, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 010/2, 010/3, 010/4, 010/5, 010/6, 010/7, 010/8, 010/9, 010/10, 010/11, 010/12, 010/13, 010/14, 010/15, 010/16, 010/17, 010/18, 010/19, 010/20, 010/21, 010/22, 010/23, 010/24, 010/25, 010/26, 010/27, 010/28, 010/29, 010/30, 010/31, 010/32, 010/33, 010/34, 010/35, 010/36, 010/37, 010/38, 010/39, 010/40, 010/41, 010/42, 010/43, 010/44, 010/45, 010/46, 010/47, 010/48, 010/49, 010/50, 010/51, 010/52, 010/53, 010/54, 010/55, 010/56, 010/57, 010/58, 010/59, 010/60, 010/61, 010/62, 010/63, 010/64, 010/65, 010/66, 010/67, 010/68, 010/69, 010/70, 010/71, 010/72, 010/73, 010/74, 010/75, 010/76, 010/77, 010/78, 010/79, 010/80, 010/81, 010/82, 010/83, 010/84, 010/85, 010/86, 010/88, 010/89, 010/90, 010/91, 010/92, 010/93, 010/94, 010/95, 010/96, 010/97, 010/98, 010/99, 010/100, 010/101, 010/102, 010/103, 010/104, 010/105, 010/106, 010/107, 010/108, 010/109, 010/110, 010/111, 010/112, 010/113, 010/114, 010/115, 010/116, 010/117, 010/118, 010/119, 010/120, 010/121, 010/122, 010/123, 010/124, 010/125, 010/126, 010/127, 010/128, 010/129, 010/130, 010/131, 010/132, 010/133, 010/134, 010/135, 010/136, 010/137, 010/138, 010/139, 010/140, 010/141, 010/142, 010/143, 010/144, 010/145, 010/146, 010/147, 010/148, 010/149, 010/150, 010/151, 011, 012, 013/1, 013/2, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020/2, 020/4, 020/6, 020/7, 020/8, 020/9, 020/10, 020/12, 020/13, 020/14, 020/15, 020/16, 020/17, 020/18, 021/1, 021/2, 021/3, 021/4, 021/5, 021/6, 021/7, 021/8, 021/9, 021/10, 021/11, 021/12, 021/13, 021/14, 021/15, 021/16, 021/17, 021/18, 021/19, 021/20, 021/21, 021/22, 021/23, 021/24, 021/25, 021/26, 021/27, 021/28, 021/29, 021/30, 021/31, 021/32, 021/33, 021/34, 021/35, 021/36, 021/37, 021/38, 021/39, 021/40, 021/41, 021/42, 021/43, 021/44, 021/45, 021/46, 021/47, 021/48, 021/49, 021/50, 021/51, 021/52, 021/53, 021/54, 021/55, 021/56, 021/57, 022/1, 022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/6, 022/7, 022/8, 022/9, 022/10, 022/11, 022/12, 022/13, 022/14, 022/15, 022/16, 022/17, 022/18, 022/19, 022/20, 022/21, 022/30, 022/31, 022/32, 022/33, 022/34, 022/35, 022/36, 022/37, 022/38, 022/39, 022/40, 022/41, 022/42, 022/43, 022/44, 022/45, 022/46, 022/47, 022/48, 022/57, 022/58, 022/59, 022/60, 022/61, 022/62, 022/63, 022/64, 022/65, 022/66, 022/67, 022/68, 022/69, 022/70, 022/71, 022/72, 022/73, 022/74, 022/75, 022/84, 022/85, 022/86, 022/87, 022/88, 022/89, 022/90, 022/91, 022/92, 022/93, 022/94, 022/95, 022/96, 022/97, 022/98, 022/99, 022/100, 022/101, 022/102, 022/103, 022/104, 022/105, 022/106, 022/107, 022/108, 022/109, 022/110, 022/111, 022/112, 022/113, 022/114, 022/115, 022/116, 022/117, 022/118, 022/119, 022/120, 022/121, 022/122, 022/123, 022/124, 022/125, 022/126, 022/127, 022/128, 022/129, 023/1, 023/2, 023/3, 023/4, 023/5, 023/6, 023/7, 023/8, 024/1, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 024/10, 024/12, 024/13, 024/14, 024/15, 024/16, 024/17, 024/18, 024/19, 024/20, 024/21, 024/22, 024/23, 024/24, 024/25, 024/26, 025/1, 025/2, 025/3, 025/4, 025/5, 025/6, 025/7, 025/8, 025/10, 025/11, 025/12, 025/13, 025/14, 025/15, 025/16, 025/17, 025/18, 025/19, 025/20, 025/21, 025/22, 025/23, 025/24, 025/25, 025/26, 025/27, 025/28, 025/29, 025/30, 025/31, 025/32, 025/33, 025/34, 025/35, 025/36, 025/37, 025/38, 025/39, 025/40, 025/41, 025/42, 025/43, 025/44, 025/45, 025/46, 025/47, 025/48, 025/49, 025/50, 025/51, 025/52, 025/53, 025/54, 025/55, 025/56, 025/57, 025/58, 025/59, 025/60, 025/61, 025/62, 025/63, 025/64, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 026/6, 026/7, 026/9, 026/10, 026/11, 027, 028/2, 028/3, 028/4, 028/5, 028/6, 028/7, 028/8, 028/9, 028/10, 028/11, 028/12, 028/13, 028/14, 028/15, 028/16, 028/17, 028/18, 028/19, 028/20, 028/21, 028/22, 028/23, 028/24, 028/25, 028/26, 028/27, 028/28, 028/29, 028/30, 028/31, 028/32, 028/33, 028/34, 028/35, 028/36, 028/37, 028/38, 028/39, 028/40, 028/41, 028/42, 028/43, 028/44, 028/45, 028/46, 028/47, 028/48, 028/49, 028/50, 028/51, 028/53, 028/55, 028/61, 028/62, 028/63, 028/64, 028/65, 028/66, 028/67, 028/68, 028/69, 028/70, 029, 030, 031/2, 031/6, 031/8, 031/10, 031/11, 031/12, 031/13, 031/14, 031/15, 031/16, 031/17, 031/18, 031/19, 031/20,

031/21, 031/22, 031/23, 031/24, 031/25, 031/26, 031/27, 031/28, 031/29, 031/30, 031/31, 031/32, 031/33, 031/34, 031/35, 031/36, 031/37, 031/38, 031/39, 031/40, 031/41, 031/42, 031/43, 031/44, 031/45, 031/46, 031/47, 031/48, 031/49, 031/50, 031/51, 031/52, 031/53, 031/54, 031/55, 031/56, 031/57, 031/58, 031/59, 031/60, 031/61, 031/62, 031/63, 031/64, 031/65, 031/66, 031/67, 031/68, 031/69, 031/70, 031/72, 031/73, 031/74, 031/75, 031/76, 031/85, 031/86, 031/87, 031/88, 031/89, 031/90, 031/91, 031/92, 031/93, 031/94, 031/95, 031/96, 031/97, 031/98, 031/99, 032, 033, 037/4, 037/5, 038, 039/5, 039/6, 039/8, 039/9, 041, 042, 043, 044/1, 044/2, 045/2, 045/4, 046, 047, 048, 049, 050/1, 050/3, 050/4, 051, 052, 053/2, 053/3, 053/4, 053/5, 053/6, 053/8, 053/9, 053/10, 054, 055, 056/1, 056/2, 056/3, 056/4, 056/5, 056/6, 056/8, 056/9, 056/10, 056/11, 056/12, 056/13, 056/14, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/21, 056/22, 056/23, 056/24, 056/25, 056/26, 056/27, 056/28, 056/29, 056/30, 056/31, 056/32, 056/33, 056/34, 056/35, 056/36, 056/37, 056/38, 056/39, 056/40, 056/41, 056/42, 056/43, 056/44, 056/45, 056/46, 056/47, 056/48, 056/49, 056/50, 056/51, 056/52, 056/53, 056/54, 056/55, 056/56, 056/57, 056/58, 056/59, 056/60, 056/61, 056/62, 056/63, 056/64, 056/65, 056/66, 056/67, 056/68, 056/69, 056/70, 056/71, 056/72, 056/73, 056/74, 056/75, 056/76, 056/77, 056/78, 056/79, 056/80, 056/81, 056/82, 056/83, 056/84, 056/85, 056/86, 056/87, 056/88, 056/89, 056/90, 056/91, 056/92, 056/93, 056/94, 056/95, 056/96, 056/97, 056/98, 056/99, 056/100, 056/101, 056/102, 056/103, 056/104, 056/105, 056/106, 056/107, 056/108, 056/109, 056/110, 056/111, 056/112, 056/113, 056/114, 056/115, 056/116, 056/117, 056/118, 056/119, 056/120, 056/121, 056/122, 056/123, 056/124, 056/125, 056/126, 056/127, 056/128, 056/129, 056/130, 056/131, 056/132, 056/133, 056/134, 056/135, 056/136, 056/137, 056/138, 056/139, 056/140, 056/141, 056/142, 056/143, 056/144, 056/145, 056/146, 056/147, 056/148, 056/149, 056/150, 056/151, 056/152, 056/153, 058, 059/4, 059/5, 059/6, 059/7, 059/8, 059/10, 059/11, 059/12, 059/13, 059/14, 059/15, 059/16, 059/18, 059/19, 059/20, 059/21, 059/22, 059/23, 059/24, 059/25, 059/26, 059/27, 059/28, 059/29, 059/30, 059/31, 059/32, 059/33, 059/34, 059/35, 059/36, 059/37, 059/38, 059/39, 059/40, 059/41, 059/42, 059/43, 059/44, 059/45, 059/46, 059/47, 059/48, 059/49, 059/50, 059/51, 059/52, 059/53, 059/54, 059/55, 059/56, 059/57, 059/58, 059/59, 059/61, 059/62, 059/63, 059/64, 059/65, 059/66, 059/67, 059/68, 059/69, 059/70, 059/71, 059/72, 059/73, 059/74, 059/75, 059/76, 059/77, 059/78, 059/79, 059/80, 059/81, 059/82, 059/83, 059/84, 059/85, 059/86, 059/87, 059/88, 059/89, 059/90, 059/91, 059/92, 059/93, 059/94, 059/95, 059/96, 059/97, 059/98, 059/99, 059/100, 059/101, 059/102, 059/103, 059/104, 059/105, 059/106, 059/107, 059/108, 059/109, 059/110, 059/111, 059/112, 059/113, 059/114, 059/117, 059/118, 059/119, 059/120, 059/121, 059/124, 059/125, 059/126, 059/127, 059/128, 059/129, 059/130, 059/131, 059/132, 059/133, 060, 061, 062/3, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 071, 072, 073/1, 073/2, 073/3, 074, 075/2, 075/3, 075/4, 075/5, 075/6, 075/8, 075/11, 075/14, 075/15, 075/16, 075/17, 075/18, 075/19, 075/20, 075/21, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, 075/29, 075/30, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/37, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/53, 075/54, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 075/64, 075/65, 075/66, 075/67, 075/68, 075/69, 075/70, 076/2, 076/3, 076/4, 076/5, 076/6, 076/7, 076/8, 076/9, 076/10, 076/11, 076/12, 076/13, 076/15, 076/18, 076/20, 076/22, 076/24, 076/25, 076/28, 076/29, 076/30, 076/31, 076/32, 076/33, 076/34, 076/35, 076/36, 076/37, 076/38, 076/39, 076/40, 076/41, 076/42, 076/43, 076/44, 076/45, 076/46, 076/47, 076/48, 076/49, 076/50, 076/51, 076/52, 076/53, 076/54, 076/55, 076/56, 076/57, 076/58, 076/59, 076/60, 076/61, 076/62, 076/63, 076/64, 076/65, 076/66, 076/67, 076/68, 076/69, 076/70, 076/71, 076/72, 076/73, 076/74, 076/75, 076/76, 076/77, 076/78, 078, 079, 080, 081, 082, 083/2, 083/3, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 084, 085, 118, 119, 145, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208,

1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275/1, 1275/2, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314/2, 1314/3, 1314/4, 1314/5, 1314/6, 1314/7, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340/1, 1340/2, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1399, 1401/1, 1401/2, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435/1, 1435/2, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495/1, 1495/2, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528/1, 1528/2, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538/1, 1538/2, 1538/3, 1538/4, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559/1, 1559/2, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/1, 1590/2, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635/1, 1635/2, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645/1, 1645/2, 1645/3, 1645/4, 1645/5, 1646/1, 1646/2, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660/1, 1660/2, 1660/3, 1661, 1662, 1663, 1664/1, 1664/2, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703/1, 1703/2, 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1703/6, 1703/7, 1703/8, 1703/9, 1703/10, 1703/11, 1703/12, 1703/13, 1703/14, 1703/15, 1703/16, 1703/17, 1703/18, 1703/19, 1703/20, 1703/21, 1703/22, 1703/23, 1703/24, 1703/25, 1703/26, 1703/27, 1703/29, 1703/30, 1703/31, 1703/32, 1703/33, 1703/34, 1703/35, 1703/36, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712/1, 1712/2, 1713/1, 1713/2, 1713/3, 1713/4, 1713/5, 1713/6, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1752, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767/1, 1767/2, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778/1, 1778/2, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1791, 1792, 1793, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2031/2, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050/1, 2050/2, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2059, 2060, 2061, 2062, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2301/1, 2301/2, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2401, 2402, 2404/1, 2404/2, 2404/3, 2404/4, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416,

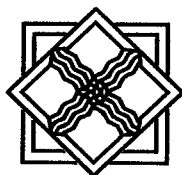


2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432/1, 2432/2, 2432/3, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442/1, 2442/2, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474/1, 2474/2, 2475, 2476, 2477, 2479, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489/1, 2489/2, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2496/1, 2496/2, 2496/3, 2496/4, 2496/5, 2496/6, 2496/7, 2497, 2501, 2502/1, 2502/2, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2509, 2513, 2514/1, 2514/2, 2515, 2517, 2518, 2519, 2520/1, 2520/2, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548/1, 2548/2, 2549, 2550/1, 2550/2, 2550/3, 2551/1, 2551/2, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558/1, 2558/2, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710/1, 2710/2, 2711, 2712, 2713, 2714, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2801, 2802, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036/1, 3036/2, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046/1, 3046/2, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3133, 3134, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326/1, 3326/2, 3327, 3328, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390/1, 3390/2, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415/1, 3415/2, 3415/3, 3415/5, 3415/6, 3415/7, 3415/8, 3415/9, 3415/10, 3415/11, 3415/12, 3415/13, 3415/14, 3415/15, 3415/16, 3416/1, 3416/2, 3416/3, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463/1, 3463/2, 3463/3, 3463/4, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3492, 3493, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517/1, 3517/2, 3518, 3519/1, 3519/2, 3520, 3521/1, 3521/2, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528/1, 3528/2, 3528/3, 3528/4, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534/1, 3534/2, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555/1, 3555/2, 3555/3, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564,

3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575/1, 3575/2, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3586/3, 3586/4, 3586/5, 3586/6, 3586/7, 3592/1, 3592/2, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608/1, 3608/2, 3609, 3613, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633/1, 3633/2, 3633/3, 3633/4, 3633/5, 3633/6, 3634/1, 3634/2, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643/1, 3643/2, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651.



# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉMVI ZIG

MŰSZAKI IGAZGATÓHELYETTES  
FŐMÉRNÖK

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

✉ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-620 📠 (46) 516-621

✉ [csont.csaba@emvizig.hu](mailto:csont.csaba@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!



Ikt. számunk: É2015-0069-006 /2015.

Ügyintézőnk: Debnár Zsuzsanna,  
Hrabóczki Edina, Szabó  
László, Horváth Csaba

Ikt. számuk: 314/2015.

Ügyintézőjük:

Tárgy: Tolcsva Településrendezési Terv  
módosításának vízügyi  
szakvéleménye

Mellékletek:

**Csoma Ernő Úr**  
polgármester

**Tolcsva Község Önkormányzata**

Tolcsva

Szabadság tér 16.  
3934

Tolcsvai Községi Önkormányzati Hivatal	
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.	
Érkezett: 2015.02.02.	Iktató szám: 314-15
Érkeztetési szám:	Hóddó: Csoma Erno
Iktatási ideje: 2015.02.02.	Hódszám:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tolcsva Község Önkormányzat 2015. január 7-én kelt levelében Településrendezési Tervének módosításához kérte Igazgatóságunk szakvéleményét, melyet az alábbiak szerint adunk meg.

## Szakvéleményünk

Tolcsva Község Önkormányzata 153/2014.(XII. 12.) határozatával döntött a Településrendezés Terv módosításáról.

A község településrendezési tervének módosításához a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében előírtak szerint adjuk meg szakvéleményünket.

A véleményezési anyag, valamint Igazgatóságunk nyilvántartása alapján az alábbi megállapításokat, észrevételeket tesszük:

- Tolcsva község a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-5 Tokaj-hegyalja tervezési alegységen helyezkedik el.
- A település belterületén folyik keresztül a Tolcsva-patak, amely közepes vízgyűjtővel rendelkező, domvidéki vízfolyás víztest. A tárgyi módosítás a patakot közvetlenül nem érinti.
- Tolcsva nem tartozik belvíz öblözetbe.
- A település területe nagyvízi mederrel nem érintett.
- A település felszíni vagy felszín alatti ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületén nincs rajta.

- A településen az Igazgatóságunk által nyilvántartott felszíni, illetve felszín alatti vízkivételeket a módosításra váró területek nem érintik.
- A település ivóvízellátását és szennyvízelvezetését is a Zempléni Vízmű Kft. biztosítja.

***Tolcsva község Településrendezési Tervének módosítása ellen a fent leírtak figyelembe vételével, valamint az alábbi előírások betartása mellett kifogást nem emelünk.***

### **Előírásaink**

1. A térkép melléklet szerinti Lf-2 Szalagtelkes falusias lakóövezet, beépítésre szánt terület, melynek határain belül található az ÉMVIZIG által üzemeltetett Tolcsva 004490 figyelőkút. A kút - a 276 helyrajzi számú ingatlanon, a Táncsics Mihály u. 55. szám előtti közterületen létesült – az Országos Felszín közeli Törzshálózat része és kiemelten fontos adatokat szolgáltat. **Kérjük a kút épségét minden körülmények között megőrizni.**
2. Az újonnan kialakításra kerülő ingatlanok és létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
4. Az újonnan kialakításra kerülő és más, rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
5. A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
6. A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Az előzőekben felsoroltak mellett Tolcsva község Településrendezési tervének módosításához, az alábbi törvények, rendeletek figyelembevételét javasoljuk:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet.
- A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásainak szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet.

- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.
- 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre vonatkozó szabályokról.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet.
- 2011. évi CCIX. Törvény a víziközmű-szolgáltatásról.
- A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló többször módosított 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet.
- A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Megvalósítási Programról szóló módosított 25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet.
- 2003. évi LXXXIX. Törvény a környezetterhelés díjról.
- A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet.

Az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatásának ügyében nyilatkozni nincs hatáskörünk.

Igazgatóságunk a további véleményezési eljárásban is részt kíván venni. Kérjük a tárgyi ügyvel kapcsolatos dokumentációkat, illetve az elkészült és jóváhagyott tervmódosítást Igazgatóságunk részére elektronikus adathordozón megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2015. január 28.



**Csont Csaba**  
*műszaki igazgatóhelyettes főmérnök*

Kapják:

- ① Címzett
2. ÉMVÍZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály (LN-on)
3. ÉMVÍZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben (LN-on)
4. ÉMVÍZIG Vízrajzi és Adattári Osztály- Helyben (LN-on)
5. ÉMVÍZIG Vízvédelmi és Vízüjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/227/2015  
Hiv. szám: 314/2015

1. számú példány

Érkezési dátum: 2015.01.20	Érkezési szám: 314-8
Érkezési idő: 2015.01.20.	Előadó: Csoma Ernő

**Csoma Ernő úr  
Tolcsva Község Önkormányzat  
polgármestere**

**3934 Tolcsva  
Szabadság tér 16.**

Tárgy: Tolcsva Község településrendezési tervének módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

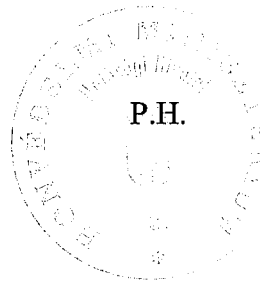
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. január 12.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Tolcsvai Községi Önkormányzat Hivatal		
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.		
Érkezett: 2015.01.20	Hivatkozási szám: 314-10	
Érkeztetési szám:		
Iktatás ideje: 2015.01.20	Helyszám:	Előadó: Csoma Ernő

**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA**

Ügyiratszám: BOG/01/215-2/2014.  
Ügyintéző: Nemcsák Lászlóné  
Telefon: 30/3834965

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési terv  
módosításához  
Hivatkozási szám: 314/2015.

**TOLCSVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

Tolcsva  
Szabadság tér 16.  
3934

**NYILATKOZAT**

**Megkeresésére – Tolcsva község Településrendezési Tervének módosítása – az alábbi nyilatkozatot teszem.**

A megkereséshez mellékelt dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a Településrendezési Terv módosítása nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott meglévő erdőt, így a Településrendezési Terv módosítását **tudomásul veszem.**

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2015. január 16.

Csomós János igazgató megbízásából:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.





**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Földhivatala

Tolcsvai Község Önkormányzati Hivatal	
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.	
Érkezett: 2015.02.07.	Hivatali szám: 314-16
Érkeztetési szám: 20150207	Előadó: Csoma Ernő
László:	

Iktatószám: 10040/2/2015.

Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Tolcsva településrendezési  
terv módosítása

Hiv. sz 314/2015.

**Csoma Ernő Polgármester Úr**  
részére  
**Tolcsva Község Önkormányzata**

Tolcsva

Szabadság tér 16.

3 9 3 4

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztatott arról, hogy Tolcsva község Településrendezési Terv módosítását határozta el. A termőföld mennyiségi és minőségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítenő tervvel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepció véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A 2., 3., és 5. számú módosítások belterületi illetve kivett művelési ágú ingatlanokat érintenek, amelyekre a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért azokkal kapcsolatban hatás- és illetékességi körömrre vonatkozó jogszabályi előírásom, ellenvéleményem nincs.

Az 1. számú módosítás a Tokaj Kereskedőház Zrt. kezdeményezésére a tulajdonában lévő szőlőfeldogozó bortároló és palackozó rekonstrukciójával érintett területre vonatkozik. A fejlesztés az átlagostól jobb minőségű Tolcsva 057, 059/1, 059/122 és 059/123. helyrajzi számú szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú ingatlanokat is érinti, azonban tekintettel arra, hogy a fejlesztés egy már meglévő létesítményhez kapcsolódik, amely a Tfv. 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján helyhez kötött beruházásnak minősül földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

A 4. számú módosítás a Tolcsva 3552 helyrajzi számú ingatlan más célú felhasználását irányozza elő kilátó építése céljából. Az átlagostól jobb minőségű zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása ellen a Tfv. 6/B. (3) bekezdése alapján szintén nem emelek kifogást.

A 6. számú módosítás a 37-es főút melletti 050/1 és 050/4 helyrajzi számú termőföldek GIP területfelhasználásra történő átsorolására vonatkozik, amelyet földvédelmi szakmai szempontból nem támogatok a Tfv. 6/B.(2) bekezdése alapján, mivel átlagostól jobb minőségű termőföldeket érint.

Külterületi termőföld végleges más célú hasznosítása illetve belterületbe vonása esetén azt előzetesen engedélyeztetni kell a területileg illetékes Sátoraljaújrhelyi Járási Földhivatallal.

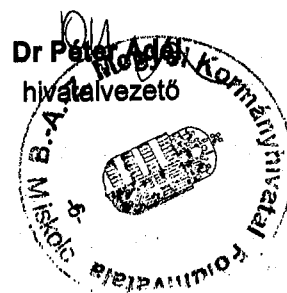
Tájékoztatom, hogy a Tfv. 15. § (2) bekezdése alapján külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a terület-felhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell majd igazolni. Az önkormányzatnak a kérelemhez mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát is, mely szerint a belterületbe vonással érintett földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A Tfv. 15. § (3) bekezdése szerint belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

A fenti szempontokat figyelembe véve Tolcsva község készülő Településrendezési Tervének véleményezési eljárásában részt kívánok venni, és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem hatóságom számára megküldeni.

**Miskolc, 2015. január 29.**

Tisztelettel:





**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Tolcsvai Községi Önkormányzati Hivatal 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.		
Érkezett: 2015.01.14.	Iktató szám: 311-4	
Érkezési szám:		
Iktatás ideje: 2015.01.14.	Hőszám:	Hely: Csoma Ernő

**KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE**

Iktatószám: BOT/02/36-1/2015

Tárgy: Tolcsva településrendezési terv módosítás  
ügye.

Ügyintéző: Győri Zsuzsanna

Telefon: 46/502-055

Melléklet: -.

Telefax: 46/349-045

**Tolcsva Község Önkormányzata**

**3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.**

Tisztelt Címzett!

A 2015. január 9-én érkezett megkeresésben megküldték a rendezési terv módosítását véleményezésre. A tervezettel egyetértünk, továbbá az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani.

- A kialakítandó, áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedésépítési létesítményekhez, valamint a megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságunktól engedélyt kell kérni a 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A területrendezések, a szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához, útcsatlakozások építéséhez a közútkezelőtől engedélyt kell kérni, hatóságunkhoz be kell jelenteni.
- Az országos közutakhoz kapcsolódó létesítendő utak, csomópontok tervezése során, még a tervezési fázisban kérjük, egyeztessenek az országos közutak közútkezelőjével a Magyar Közút Nzrt BAZ Megyei Igazgatóságával (3529 Miskolc, Soltész N. K. u. 173.). Az engedélyezési kérelem benyújtásával egyidejűleg meg kell küldeni a Közútkezelő hozzájáruló nyilatkozatát az engedélyezéshez.

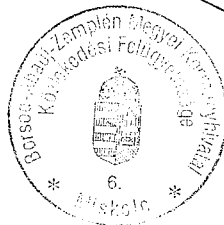
A fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága szétválással megszűnt oly módon, hogy a korábbi illetékességi területén működő szervezet megyei szintre tagozódott, és így vált összeolvadással 2011. január 1-jén az adott megye kormányhivatalának – a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 17. pontja alapján – közlekedési hatósági feladatot ellátó szakigazgatási szervévé.

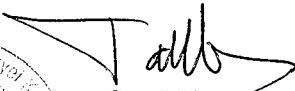
A 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja, 29. § (2) bekezdése, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

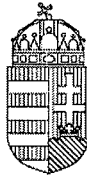
Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése értelmében Borsod-Abaúj-Zemplén megye vonatkozásában a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága jogutódja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg

Miskolc, 2015. január 12.



  
**Süttő István**  
igazgató



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Tolcsvai Község Önkormányzati Hivatal		
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.		
Érkezett: 2015.01.20	Hivatkozási szám: 314-9	
Érkezési szám:		
Iktatási időpont: 2015.01.20	Létszám:	Helye: Csoma Ernő

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Iktatószám: BOR/015/173-2/2015.

Tárgy: Tolcsva község településrendezési tervének módosítása

Ügyintéző: Surányi Judit

Hivatkozási szám: 314/2015.

Telefon: (36 46) 354-611/150. mellék

Melléklet:-

**Csoma Ernő, Polgármester Úr részére**  
**Tolcsva Község Önkormányzati Hivatal**

**Tolcsva**

Szabadság tér 16.  
3934


**Tisztelt Polgármester Úr!**

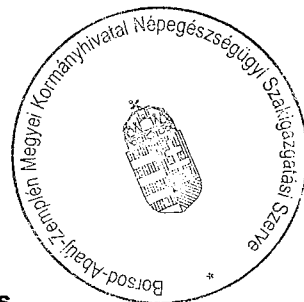
**Tolcsva község** településrendezési eszközök módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján Intézetemhez érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adom:

A megkeresés dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások közegészségügyi kérdéseket nem érintenek, ezért közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszek. Tájékoztatatom, hogy Intézetem a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Miskolc, 2015. január „ 16. ”

Tisztelettel:

  
**Dr. Asztalos Ágnes**  
megyei tisztifőorvos



Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



Tolcsva Község Önkormányzat Hivatal		
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.		
Dátum: 2015.01.21	Tervezési szám: 314-11	
Előzetes szám:	Tárgyszám:	Helyi: Csoma End
Dátum: 2015.01.21		

## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Ikt.sz.: BOF/01/109-2/2015.

Hiv.sz.: 314/2015.

Ügyintéző: Zarka Zoltán/46-503-410

Melléklet: -

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény

Tolcsva Község Településrendezési tervének felülvizsgálatához (előzetes tájékoztatási szakasz)

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság Tolcsva Község Önkormányzat Polgármesterének (3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.) 314/2015. számú kérelmében foglaltak alapján kiadja az alábbi

### TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY-t.

Az alábbi jogszabályi előírások, és szempontok vizsgálata és beépítése szükséges a tervezett módosítás során:

A termőföld védelméről a 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezik, mely szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.

A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet szerinti talajvédelmi tervre alapozottan a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmazniuk kell.

Tolcsva Község közigazgatási területén belül több, a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI.1.) Korm. rendelet alapján nitrátérzékeny minősülő földterület tartozik, mely termőföldek vonatkozásában be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet, valamint a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet előírásait.

Vizsgálni szükséges, hogy a tervezett létesítmények és módosítások

- hogyan befolyásolják a vízfolyási viszonyokat, illetve milyen hatással vannak/lehetnek a szomszédos, környező mezőgazdasági művelésű területekre
- hogyan befolyásolják a táblásítást, a termőföldek megközelíthetőségét
- hogyan befolyásolják a talajvédelmi, meliorációs és esetlegesen az öntözési létesítmények működőképességét, a talajvédő gazdálkodás alkalmazásának feltételeit.

A tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak, a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre (pl. por, gázkibocsátás, veszélyes hulladékok, stb.) védőövezet szükségességének vizsgálata.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

## INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságához 2015. január 8-án beérkezett Tolcsva Község Polgármesterének 314/2015. szám alatti kérelmében, melyben Tolcsva Község településrendezési terv módosításának előzetes tájékoztatási szakaszában szükséges talajvédelmi véleményt kért. Kérelmében vázolta a tervezett módosításokat és azok indokait.

Az ismertetett dokumentációból megállapítható, hogy a tervezés termőföldeket is érinthet, arra hatást gyakorolhat, talajvédelmi szakhatósági véleményemet ennek figyelembevételével hoztam meg.

A módosításokkal érintett, a kül- és belterületi termőföldek más célú felhasználásával járó terület felhasználás, illetve azokra hatást gyakorló beruházások engedélyezése esetén hatáskörünk és illetékességünk egyidejű vizsgálata mellett, az egyes építési, vízügyi, ingatlanügyi és környezetvédelmi stb. engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi követelmények teljesítését érvényesíteni.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló (Ket.) 21. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kijelölő rendelet) 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság jelen szakhatósági véleményét a Ket. 44. § (1), (6) bekezdésének rendelkezései alapján adta ki.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a Kijelölő rendelet 1.§ (1) bek, 17.§ (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) b), (4), 9. melléklet 16. pontja állapítja meg.

Miskolc, 2015. január 19.

Zsolnai Gábor  
igazgató

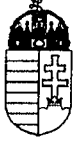

nevében és megbízásából



Bialkó Tibor  
osztályvezető

A talajvédelmi véleményt kapja:

1. Tolcsva Község Önkormányzata; 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.+ tértivevény
2. Irattár, Helyben

<b>ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG</b> mint I. fokú hatóság		
	3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Levél cím: 3501 Miskolc, Pf. 379 Telefon: (46) 517-300    Telefax: (46) 517-399 E-mail: <a href="mailto:eszakmagyarorszagizoldhatosag.hu">eszakmagyarorszagizoldhatosag.hu</a> Web: <a href="http://www.emiktf.hu">www.emiktf.hu</a> Magyar Államkincstár: 10027006-01711868-00000000	
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.30-12.00 óra    Szerda: 8.30-12.00, 13.00-16.00 óra    Péntek: 8.30-12.00 óra Válaszában szíveskedjen a KÜJ, KTJ és az iktatószámunkra hivatkozni!		
Ügyiratszám: 655-2/2015. Ügyintéző: Nagyné Gogolya Renáta Hivatkozási szám: 314/2015. Ügyintézőjük:	Tárgy: Tolcsva Településrendezési eszközök módosításának véleményezése  Melléklet:	

**Tolcsva Község Önkormányzat Polgármestere**

**Tolcsva**  
**Szabadság tér 16.**  
**3934**

Tolcsvai Községi Önkormányzati Hivatal 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.		
Beérkezett: 2015.01.20	Beérkezési szám: 314-1/1.	
Iktatószám:		
Beérkezési dátum: 2015.01.20.	Iktatószám:	Előadó: Csoma Erika

Tolcsva község önkormányzata Képviselő-testülete a Tokaj Kereskedőház Zrt. kezdeményezésére 153/2014. (XII.12.) határozatával döntött Tolcsva Településrendezési tervének módosításáról, és a község rendezési tervének módosítását „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bek. szerint véleményezésre megküldte a Felügyelőségnek. A rendezési terv módosítás nagyrészt területi besorolások változására vonatkozik.

A tervezett módosítással kapcsolatban környezetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- A Tolcsva településrendezési terv módosítás véleményezési anyagával szemben környezetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.
- A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése környezetvédelmi szempontból nem indokolt.
- A rendezési terv készítésénél levegőtisztaság védelmi szempontból figyelembe kell venni a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet, valamint a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait.
- Zajvédelmi szempontból a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- A településrendezési terv módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megvalósításánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A módosítás által érintett ingatlanok területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.



- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A rendezési terv által érintett területen be kell tartani a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 438/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrészen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.
- A környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, a településrendezéssel érintett területeken csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 4. pontja a természetvédelem témakörében/szakterületén nyújtandó adatszolgáltatásra a területileg illetékes nemzeti park igazgatóságokat jelöli ki. Ez a szerv jelen esetben az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (ANPI), aki információink szerint 68-2/2015. számú levelével adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.
- Felügyelőségünk az ANPI levelében foglaltakkal egyetért, azokat megerősíti. Ezen felül - mint első fokú természetvédelmi hatóság - jelen levelében az egyes természetvédelmi kategóriák jogszabályi és szabályozási hátterére kívánja felhívni a T. Önkormányzat figyelmét.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a községhatárban is található Natura 2000 területekre („Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel” különleges madárvédelmi terület) vonatkozó szabályozásokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban „R”) rendelkezései tartalmazzák.
- A „R”-ben foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az „R” 1-3. számú mellékletében meghatározott fajok és a 4. számú mellékletében meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.
- A Natura 2000 hálózat részét képező földrésztleteket érintő tervek esetében felhívjuk a figyelmet arra, hogy a „R” 10. § (1) pontjában foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.
- A „R” 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet.



- Amennyiben ez megállapítható, abban az esetben a terv kidolgozójának, illetve a beruházónak a „R” 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt kell készítenie, amely alapján a hatásbecslést a Felügyelőség végzi. A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.
- A „R” 10. § (5) bek alapján a hatásbecslést – az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével –
  - a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;
  - b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy
  - c) az a)–b) pontok alá nem tartozó esetekben a felügyelőség hatósági, illetve szakhatósági eljárásában kell lefolytatni.
- A „R” 10. § (7) bekezdése alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.

Felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 3a. pontja alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv, a területi vízügyi hatóság.

Fentieket kérjük a módosítás során figyelembe venni, és az elkészült tervet Felügyelőségünkre megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Miskolc, 2015. január 28.

Rónai Kálmánné  
igazgató megbízásából:

  
Bese Barnabás  
általános igazgatóhelyettes 

Kapják:

1. Címzett + TV
2. Iratokhoz



Miskolci Bányakapitányság  
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)  
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741  
E-mail: mbk@mbfh.hu

Tolcsva Község Önkormányzata Hivatal 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.	
Érkezett: 2015.01.15	Szám: 314-6
Érkeztetési szám:	
Iktatási ideje: 2015.01.15	Előszám: Czoma Erno

MBK/50-2/2015.  
Üi: Drazsdik Lajos  
+36-46/503-763

Hiv. sz.: 314/2015.  
Üi:

### Tolcsva Község Önkormányzat Polgármestere

3934 Tolcsva  
Szabadság tér 16.

Tárgy: Véleményezés

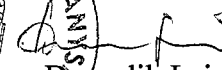
A Miskolci Bányakapitányság Tolcsva község településrendezési eszközeinek hivatkozott számon megküldött, hat területet érintő módosításához észrevétel nélkül hozzájárul, és a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) pontja szerinti környezeti hatásvizsgálat elkészítését bányászati, földtani okok miatt nem tartja szükségesnek.

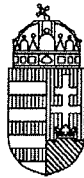
A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a Bt. 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében foglaltak szerint, és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény 44.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott. A dokumentáció átvizsgálásakor megállapította, hogy a tervezett módosítás földtani és bányászati szakkérdéseket nem érint, ezért az eljárásban a továbbiakban nem kíván részt venni.

Miskolc, 2015. január 12.

Dr. Izsó István bányakapitány nevében és megbízásából



  
Drazsdik Lajos  
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Tolcsva Községi Önkormányzati Hivatal 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.		
Érkezett: 2015.02.20	Küldési szám: 314-20	
Elkezesítési szám:	Létszám:	Füladó: Csoma Ernő
2015.02.20		

Miskolci Járási Hivatal  
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

Iktatószám: BO-08D/ÉH/194-3/2015.

Ügyintéző: Bodgálné Zichar Gyöngyi

Telefon: 06-46-508-927

E-

mail:bodgalne.gyongyi@miskolc.borsod.gov.hu

Tárgy: Tolcsva Község Településrendezési Terv  
módosítása – előzetes állásfoglalás

Hivatkozási szám: 314/2015.

Csoma Ernő Polgármester Úr

részére

Tolcsva Község Önkormányzata

Tolcsva

Szabadság tér 16.

3934

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban megjelölt megkeresésükre válaszolva az alábbiakat nyilatkozunk:

Tolcsva Község településrendezési tervének módosításának előkészítésében, és az egyeztetési eljárásban Hivatalunk részt kíván venni.

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 9/2005. (IX.30.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (a továbbiakban együtt: a településrendezés eszközei) módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdés ba)-bd) pontjai alapján az alábbi véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület

örökségvédelmi szempontból nem érintett. A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba át kell vezetni!

**A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást „az örökségvédelmi hatástanulmányról” szóló 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet tartalmazza.**

A készítendő hatástanulmánynak az épített örökségi elemekre (műemlékekre és helyi védettségű ingatlanokra), és a régészeti örökségi elemekre egyaránt ki kell térnie. Ezzel kapcsolatban, hangsúlyozottan csupán tájékoztató jelleggel az alábbi adatokat közlöm.

A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala által ismert nyilvántartása alapján a módosítással érintett területen **nincs ismert és nyilvántartott régészeti lelőhely, de a módosítással érintett területen az alábbi örökségvédelmi védettségek vannak:**

Település neve	Hrsz	Védettség jogi jellege	azonosító	Védett örökségi érték neve
Tolcsva	057	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	059/2	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	059/4	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	059/122	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	059/123	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	142/1	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	143	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	145	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	146	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	147/1	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	147/2	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	147/3	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	147/4	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	147/5	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	148	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	149	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi

				borvidék
Tolcsva	150	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	151	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	070/1	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	070/2	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	070/3	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	248	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	249	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	250	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	3552	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	49	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék
Tolcsva	50	Műemléki történeti táj	11575	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék

Tájékoztató jelleggel közlöm, hogy a nemzeti erőforrás miniszter 5/2012. (II. 7.) NEFMI rendelete, mely a tokaj-hegyaljai történelmi borvidék történeti tájja nyilvánításáról szól, tartalmazza, hogy Tolcsva község teljes bel- és külterülete területe e rendelet hatálya alá tartozik. A rendelet 1. sz. melléklete hrsz-onként felsorolja az ingatlanokat.

Tájékoztató jelleggel közlöm, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala által ismert nyilvántartása alapján Tolcsva Község Önkormányzat területén az alábbi, jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatóak:

Település	azonosító	Régészeti védelem	név	lelőhelyszám
Tolcsva	16912	régészeti lelőhely	Tokaj-Oremus Kft. telephelye	3
Tolcsva	31525	régészeti lelőhely	Serédi dűlő	5
Tolcsva	75971	régészeti lelőhely	Római Katolikus templom	6
Tolcsva	78569	régészeti lelőhely	Bajcsy-Zsilinszki u. 34.	7
Tolcsva	80785	régészeti lelőhely	Dessewffy.kastély	8

A Tokaj-Oremus Kft. telephelye megnevezésű, Tolcsva 3. lelőhelyszámú régészeti területéhez az alábbi hrsz.-ú ingatlanok tartoznak: Tolcsva 23/6, 25, 37,38/1,384, 386, 389, 396.

A Serédi dűlő megnevezésű, Tolcsva 5. lelőhelyszámú régészeti területéhez az alábbi hrsz.-ú ingatlanok tartoznak: Tolcsva 075/15, 075/16, 075/17, 075/18, 075/19, 075/20, 075/21, 075/37, 075/38, 075/39, 075/40, 075/68.

A Római Katolikus templom megnevezésű Tolcsva 6. lelőhelyszámú régészeti területéhez az alábbi hrsz.-ú ingatlanok tartoznak: Tolcsva 380, 381és 383.

A Bajcsy-Zsilinszki u. 34.szám megnevezésű Tolcsva .7 lelőhelyszámú régészeti területéhez az alábbi hrsz.-ú ingatlanok tartoznak: Tolcsva 369, 370, 371.

A Dessewffy kastély megnevezésű 8. lelőhelyszámú régészeti területéhez az alábbi hrsz.-ú ingatlanok tartoznak: Tolcsva 619/1. hrsz.

Tájékoztató jelleggel közlöm, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala által ismert nyilvántartása alapján Tolcsva Község Önkormányzat területén az alábbi, jelenleg nyilvántartott műemlékek találhatóak:

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	védés	település	cím	név
1375	3283	Műemléki védelem	Műemlék	1958, 1960	Tolcsva	Kossuth Lajos utca 55.	<u>király udvar</u>
1372	3278	Műemléki védelem	Műemlék	1953, 1958	Tolcsva	Bajcsy-Zsilinszky u.	<u>R.k. templom</u>
1372	23482	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Tolcsva		<u>R.k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
1374	3282	Műemléki védelem	Műemlék	1953, 1958	Tolcsva	Kossuth Lajos u. 37.	<u>Szirmay-kastély</u>
1374	22567	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Tolcsva		<u>Szirmay-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
6681	3281	Műemléki védelem	Műemléki környezet	1968	Tolcsva	Kossuth u.	<u>Tolcsva, Király udvar műemlék "műemléki környezet"</u>
1376	3284	Műemléki védelem	Műemlék	1958, 1960	Tolcsva	Szt. Imre u. 4.	<u>v. Dessewffy kastély</u>
1376	22568	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Tolcsva		<u>v. Dessewffy kastély ex-lege műemléki környezete</u>
9103	3279	Műemléki védelem	Műemlék	1980	Tolcsva	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 45.	<u>v. Kurucz kastély</u>
9103	22565	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Tolcsva		<u>v. Kurucz kastély ex-lege műemléki környezete</u>
9108	3280	Műemléki védelem	Műemlék	1980	Tolcsva	Kincsem dűlő	<u>v. Waldbott-borház</u>

9108	22566	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Tolcsva		v. Waldbott-borház ex-lege műemléki környezete
------	-------	------------------	--------------------	--	---------	--	--

**A szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyek (régészeti érdekű területek) jelölendők.** A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

Tájékoztatásul közöljük, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány részeként minimálisan a településrendezési terv szerint belterületbe vonni megjelölt területeken, illetve a **jelentősebb területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken el kell végezni a terület régészeti terepbejárását** a terület régészeti jelentőségének megállapítására, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes miskolci Herman Ottó Múzeum Adattáráiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi és légifotón alapuló, valamint szakirodalmi adatok értékelésére.

**A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba át kell vezetni!**

A lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok **közhiteles hatósági nyilvántartását** a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ végzi, melynek elérhetőségei: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.; telefon: 1/225-4800; E-mail: info@forsterkozpont.hu.

A környező, hasonló földrajzi adottságú és történelmi múltú, de intenzívebben kutatott településeken szerzett tapasztalatok alapján biztonsággal kijelenthető, hogy a fenti lelőhely-lista hiányos. A valóságban a tervezési területen minden bizonnyal sokkal több régészeti lelőhely található, mint amennyit máig sikerült felderíteni.

A hatástanulmánynak az épített örökség vonatkozásában fel kell tárnia és részletesen elemezve be kell mutatnia azokat a településen található építészeti emlékeket (épületeket, építményeket, műtárgyakat) amelyek a település hagyományos építészeti arculatát tükrözik és amelyeket a település közössége saját identitásának megőrzése szempontjából fontosnak tart megőrizni. Ebből az építészeti körből kerülhetnek ki a későbbiekben a helyi- illetve az országos védelemre méltó emlékek.

A hatástanulmánynak nevéből is eredően elődegesen azokat a hatásokat kell elemeznie, ahol a rendezési tervváltoztatásokat irányoz elő. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályozás nem veszélyezteti a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékek védelme. A vizsgálatokban, a szerkezeti tervben és a szabályozásban a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges. A helyi építési szabályzat függelékében jegyzéket kell készíteni a védendő területekről, építményekről, régészeti lelőhelyekről. A jegyzéknek az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás) tartalmaznia kell.

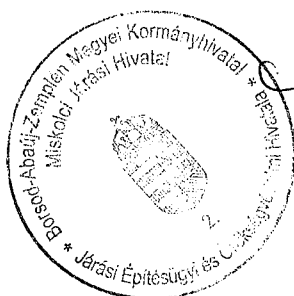


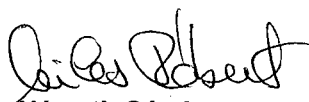
Az építészeti örökség helyi védelmének szabályait a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet állapította meg, amely mind területi, mint egyedi értékekre egyaránt kiterjedhet. A helyi védelmet részünkről a megalkotandó rendezési terv keretei között, mint helyi építési szabályzatot javasoljuk; ugyanakkor önálló helyi védelemről szóló rendelet esetében is annak összhangban kell állnia a rendezési terv (helyi építési szabályzat) előírásaival.

Az építésügyi igazgatásnak a Kötv. szerint régészeti lelőhelyeken speciális feladatai vannak, így e kérdéssel a tárgyi tervnek illetve a helyi építési szabályzatnak is foglalkoznia kell. A fentiekre tekintettel a tervben meg kell jelennie annak, hogy a település már beépített és a később beépítendő területein egyaránt tekintetbe veszi a régészeti örökség megőrzésében a Kötv. előírásait. Ezek közül a legfontosabb annak az elvnek az érvényesítése, miszerint a földmunkával járó beruházásokkal (így pl. építkezésekkel) az ismert régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. A településrendezési tervben ezért – helyrajzi számos pontossággal) fel kell sorolni a község ismert régészeti lelőhelyeit.

Felhívom továbbá figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.14.6.7. pontja alapján a területfelhasználás, valamint az épített környezet vizsgálata során ki kell térni a **műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület** valamint a **műemléki környezet** vizsgálatára is és ugyanezen rendelet 6. melléklet II. részének megfelelően ezeket **az érintett tervlapokon ábrázolni kell.**

Miskolc, 2015. február 18.



  
**Németh Sándor**  
hivatalvezető

**A BO-08D/ÉH/194-3/2015 előzetes véleményről értesülnek (tértivevénnyel):**

1. Tolcsva Község Önkormányzata  
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.
2. Irrattár



Csoma Ernő  
polgármester

Tárgy: Vélemény Tolcsva Község TRT  
módosításával kapcsolatban

Tolcsva Község Önkormányzata

Iktatószám: LR/RK/NS/A/51/1/2015  
Hivatkozási szám: 314/2015

Tolcsva  
Szabadság tér 16.  
3934

Ügyintéző: Tresó Gergely

E-mail: tolcsva@phivtolcsva.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. január 10. napján, Tolcsva településrendezési tervek módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. január 12.

Tisztelettel:

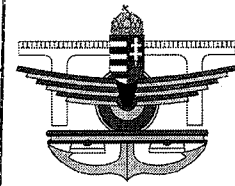


*Falusi Gergely*  
Bodrogközi Gergely  
építésügyi szakhatósági előadó

Tolcsvai Község Önkormányzati Hivatal		
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.		
Érkezett: 2015.01.12.	Hatószám: 314-2	
Érkezési szám:		
Iktatás ideje: 2015.01.12.	Előző:	Hatózó: Csoma Ernő



Tolcsvai Községi Önkormányzati Hivatal		
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.		
Érkezett: 2015.01.10	Küldő szám: 314-2	
Előzetési szám:	Előadó: Csoma Ernő	
Dátum: 2015.01.10	Létszám:	



Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

**Tolcsva Község Önkormányzat Polgármestere**

**Csoma Ernő**

**Tolcsva**

Szabadság tér 16.  
3934

**Tárgy:** Tolcsva község településrendezési terve módosításának véleményezése

**Ikt. szám:** UVH/UH/108/1/2015.

**Hiv. szám:** 314/2015.

**Ügyintéző:** Balassa András

**Telefon:** +36 1 474 1712

**E-mail:** balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tolcsva község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

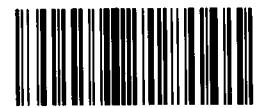
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési terv módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Tolcsva község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2015. január 13.



NKH30170946

**Bíró József**

Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



**Szalai György**  
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége 3527 Miskolc, József A. út 20.

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

**Miskolci hatósági iroda**

Tolcsvai Község Önkormányzati Hivatal		
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.		
Érkezett: 2015.01.14.	Iktató szám:	314-5
Érkezési szám:		
Iktatás ideje: 2015.01.14.	Helyszám:	Hőadó: Csoma Eva

**Iktatószám:** CM/395-2/2015.

**Tárgy:** Tolcsva község TRT módosítás  
előzetes véleményezése

**Ügyintéző:** Gerzsenyiné Kovács Ilona

**Tel.:** (46) 555-523

**E-mail:** gerzsenyine@nmhh.hu

**Hiv. sz.:** 314/2015.

Tolcsva Község Önkormányzata

**TOLCSVA**

Szabadság tér 16.

**3934**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési terv véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg, melynek 26. §-a tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezési szabályait.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támaztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan és eredményes működésének, - valamint az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekeinek védelme, továbbá a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának biztosítása, valamint a hatékony beruházás és innováció előmozdítása.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok található honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

Miskolc, 2015. január 13.

Tisztelettel:



Farkas Zoltán  
Hatósági Iróda vezető

Iktatószám: 601/39-2/2015  
Ügyintéző: Albert Ágnes  
Telefon: +36-30-822-8867  
e-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu  
Hiv.szám: 314/2015

Tárgy: Tolcsva településrendezési  
terveinek módosítása  
Mell.: adatszolgáltatás és állásfoglalás  
(a komplex örökségvédelmi adatszolgáltatás az  
elektronikus levélhez zip-ben csatolva)

**Csoma Ernő**

Tolcsva Község Polgármestere  
email: [tolcsva@phivtolcsva.hu](mailto:tolcsva@phivtolcsva.hu)

Tisztelt Csoma Ernő!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Kr.) 37. § (2) szerinti megkeresésnek eleget téve a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 80/2012. (XII. 28.) BM rendelet 9. § (1) bekezdése alapján csatoltan kiadom T o l c s v a teljes közigazgatási területére a

**tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást,**

amelyek a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján készültek.

Budapest, 2015. január 30.

Tisztelettel:

P.H

.....  
Dr. Velladics Márta  
a Nyilvántartási Irodavezetője

értesülnek:

- címzett  
tájékoztatásul a - B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási ÉÖH.  
[nemeth.sandor@miskolc.borsod.gov.hu](mailto:nemeth.sandor@miskolc.borsod.gov.hu)
- irattár



## **TUDOMÁNYOS ÁLLÁSFOGLALÁS**

Tolcsva Polgármestereelőzetesen jelezte, hogy a Kr. 37. §-ban foglaltak alapján a községmegkezdte a hatályos településrendezési terveinek több területre vonatkozó módosítását.

A Forster Központ által vezetett, a Kötv. 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központról szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján a településrendezési eszközök módosító javaslatának előkészítéséhez összefoglaltuk az örökségvédelem elvárásait és csatoltuk a nyilvántartási adatokat.

1. Az ip formátumban elektronikusan átadott tudományos adatszolgáltatás információi a javaslatban tájékoztató adatként szerepeljenek, tekintve, hogy a védettségről miniszteri rendelet intézkedik. A szolgáltatás T o l c s v ateljes közigazgatási területére vonatkozóan tartalmazza a védett ingatlanok adatait, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 17. § (3) bekezdése alapján műemléki környezetnek tekintett területekkel együtt.
2. A védett ingatlanok térképi megjelenítését, a területi lehatárolás módját a terv munkaközi állapotában a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal MiskolciJárási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával egyeztetni szükséges.
3. A javaslat megalapozásához elkészítendő a fejlesztéssel, változtatással érintett valamennyi védett területre és azok környezetére vonatkozóan az országos és a helyi védettségeket egyaránt feltüntető értéktérkép, valamint az értékvédelmi helyzetfeltáró, helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészek a Kr. vonatkozó mellékleteiben részletezett tartalommal. Ezeket a megalapozó munkarészeket értelemszerűen az e-témában 10 éven belül korábban dokumentált örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítéseként is el lehet készíteni. A korábbiak aktualizálásával készülő örökségvédelmi alátámasztó munkarészeket a véleményezéshez - a változások követhetősége érdekében -, a korábban készült örökségvédelmi hatástanulmánnyal együtt szükséges dokumentálni.
4. A fejlesztésre, változtatásra vonatkozó javaslatok, és a szabályozás egyaránt vegye figyelembe a Kötv., valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) előírásait, különös tekintettel ez utóbbi 28.§ (1)



bekezdésében foglaltakra, amely szerint a földmunkával járó beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Amennyiben az elkerülés nem lehetséges, az Övr. 30. § (4) a) értelmében a Hivatal teljes felületű feltárást írhat elő, ami mind a beruházás bekerülési költségeit, mind a kivitelezés időtartamát megnöveli. A Kötv. 13. § (1) értelmében védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti. Az Övr. 3. § (2) bekezdése értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen örökségvédelmi engedély szükséges

- a. az 50 cm mélységet meghaladó gépi földmunkához, valamint
- b. a régészeti emlékek megóvási, konzerválási munkálataihoz.

A település kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó, ezért azok elhelyezkedését, védelmét a vonatkozó javaslatban prioritásként szükséges figyelembe venni.

5. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozva jelezzük, hogy a jelen településrendezési eljárásban az örökségvédelem részéről külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.
6. A Kr. 37. § (6) alapján a Forster Központ nevében nyilatkozom, hogy részt kívánunk venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2015. január30.

Albert Ágnes  
vezető szakértő  
Nyilvántartási Iroda

