TOLCSVA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 10 000
KÜLTERÜLET

TERMŐHELYI SZŐLŐKATASZTER

02 I.	I. termőhelyi besorolás
26 II.	II. termőhelyi besorolás

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ill. ÖVEZETEK:

Építési övezet: beépítési mód | megengedett legnagyobb beépítettség % / megengedett legnagyobb építménymagasság | alakítható min. telek terület (m²)

Jel	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legnagyobb építménymagasság	alakítható min. telek terület (m²)	Megnevezés
Gip	SZ	40	7,5	1000	Ipari gazdasági terület övezete
Gksz-1	SZ	40	7,5	1000	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
Kmg	SZ	40	7,5	1000	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület övezete
Ktsz	SZ	20	4,5	1000	Különleges beépítésre szánt terület övezete, kiránduló övezet (Tilalmas fürdő)
Kk	K	K	K	K	Különleges beépítésre szánt terület övezete, vadászpanzió (Kincsem dűlő)
Ksz	SZ	K	K	K	Különleges beépítésre szánt terület övezete, szennyvíztisztító övezete
Kpi-3	SZ	40	3,5	300	Különleges beépítésre szánt terület övezete, általános pincés övezet
Kkre	SZ	2+3	3,5	2000	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete, rekultiválandó hulladék-lerakó
Kb	K	K	K	K	Különleges beépítésre nem szánt övezet - bányászattal érintett terület övezete
KÖu-2					Közúti közlekedési terület övezete - országos főút
KÖu-3					Közúti közlekedési terület övezete - országos mellékút
Ev					Védelmi célú erdőterület
Mk	SZ	3	3,5	1500	Kertes mezőgazdasági övezet - nagyüzemi szőlőtermesztés övezete I. terőhelyi kategória
Mk	SZ	3	3,5	1500	Kertes mezőgazdasági övezet - nagyüzemi szőlőtermesztés övezete II. terőhelyi kategória
Má-I	SZ	3	4,5	6000+ 10 ha	Általános mezőgazdasági övezet intenzív használattal (szántó)
Má-E	SZ	3	4,5	6000+ 10 ha	Általános mezőgazdasági övezet extenzív használattal (rét, legelő)
V-1					Vízgazdálkodási terület övezete - patak, csatorna, árok
V-2					Vízgazdálkodási terület övezete - vízmű
Zkk					Zöldterület övezete, közkert

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK	
Közigazgatási határ	
Belterületi határ	
Belterület	
SZABÁLYOZÁS	
Szabályozási vonal	
Övezet határa	
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
Műemléki védelem alatt álló épület	M
Műemléki környezet határa	MK–MK–MK–MK–MK
Régészeti lelőhely határa	R–R–R–R–R
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
NATURA 2000 SPA terület: Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel (HUBN10007)	
Országos ökológiai hálózat területe - magterület	
Országos ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó	
Országos ökológiai hálózat területe - pufferövezet	
KÖZLEKEDÉS	
Közút tengelye	
Kerékpárút	
Lovas-kerékpáros túraútvonal	
Mezőgazdasági főgyűjtőút	
EGYÉB	
Alápinzézett terület határa	
Védőtávolság	
Világörökségi helyszín határa	
Kötelező fásítás	
Régészeti lelőhely	
Forrás	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

PROVINCIA KFT	Rajzszám: SZM-2/2015-04
	Dátum: 2015. április hó
Munka megnevezése:	TOLCSVA szabályozási terv módosítás külterületre
Tervező:	Soltész Jánosné TT1 05 0114