TOLCSVA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 2000
BELTERÜLET

TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK

1 Közút

2 Lakóutca

3 Lakóutca

4 Közút

5 Lakóutca

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés
EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 3,00m
HK = hátsókert = 6,00m
Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél:
EK = OK = HK = 10,00m

Oldalhatáron álló beépítés
EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 6,00m
HK = hátsókert = 6,00m

Ikres beépítés
EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 6,00m
HK = hátsókert = 6,00m

Zártsorú beépítés
EK = előkert = 0,00 vagy 3,00m vagy 5.00m
HK = hátsókert = 6,00m

Telek épület elhelyezésére szolgáló területrésze

Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókerti)

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Közterület céljára történő lejegyzés határa (patakpart mentén)
- Övezet határa
- Beépítési vonal
- Hátsókert max. beépítési határa
- Világörökségi helyszín határa
- Műemléki védelem alatt álló terület
- Műemléki környezet határa
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védelem alatt álló épület
- Régészeti lelőhely határa
- Beültetési kötelezettség
- Kötelező fásítás
- Közút tengelye
- Kerékpárút
- Lovagló- és kerékpárút (vegyes felhasználás)
- Alápincézett terület határa
- Védőtávolság
- Tervezett útmintaszelvény helye

Lk-1	K 4,5	35 400	Kisvárosias lakóterület övezete
Lf-1	K 4,5	30 550	Falusias lakóterület szabálytalan aprótelkes övezete
Lf-2	K 4,5	30 800	Falusias lakóterület szalagtelkes övezete
Lf-3	K 4,5	30 700	Falusias lakóterület kertes övezete
Lf-3 1	O 4,5	30 700	Falusias lakóterület kertes övezete
Vt-1	K 4,5	35 550	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes övezet kisvárosi arculattal
Vt-1 1	O 4,5	35 800	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően lakóépületek és intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
Vt-2	K K	40 800(T)	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes övezet
Vt-3	K K	K+5 K	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően különleges intézményi épület (kastély és parkja) elhelyezésére szolgáló nagytelkes övezet
Gksz-1	SZ 7,5	40 1000	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
Gksz-2	SZ 12,0(T)	50 2000	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete - Tokaj kereskedőház Zrt. területének övezete
Ksp	SZ 6,5	10 K	Különleges beépítésre szánt terület övezete, sportpálya
Kc	SZ 4,5	20 1000	Különleges beépítésre szánt terület övezete, kemping
Kpa	O 4,5	30 1000	Különleges beépítésre szánt terület övezete, panzió
Kpi-1	K 3,5	K K	Különleges beépítésre szánt terület övezete, pincés övezet
Kpi-2	K K	K K	Különleges beépítésre szánt terület övezete, nagykapacitású pincés övezet
Kpi-3	SZ 3,5	40 300	Különleges beépítésre szánt terület övezete, általános pincés övezet
Kpi-4	SZ 9,5	40 300	Különleges beépítésre szánt terület övezete, kilátó elhelyezésére szolgáló pincés övezet
Kpi-V	K 6,5	40 K	Különleges beépítésre szánt terület övezete, világörökségi pincék övezete
Kbo	O 4,5	K 500	Különleges beépítésre szánt terület övezete, borturizmus övezete
Kkt	SZ 7,5	2+3 1000	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete, temető
Kket	SZ 3,5	2+3 1000	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete, emléktemető
Kkre	SZ 3,5	2+3 2000	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete, rekultiválandó hulladék-lerakó
V-1			Vízgazdálkodási terület övezete (patak, árok, csatorna)
V-2			Vízgazdálkodási terület övezete (vízmű)
Zkk			Zöldterület övezete - közkert
KÖu-3			Közúti közlekedési terület övezete - országos mellékút
KÖu-4			Közúti közlekedési terület övezete - települési gyűjtőút
KÖu-5			Közúti közlekedési terület övezete - kiszolgálóút, lakóutca
*			Kultúrális Örökségvédelmi Hivatal engedélye alapján

Építési övezet

beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %
megengedett legnagyobb építménymagasság	zöldfelület min. telek terület (m²)

PROVINCIA KFT.	Rajzszám:	SZM-1/2015-04
	Dátum: 2015. április hó	
Munka megnevezése:	TOLCSVA szabályozási terv módosítás a belterületre	
Tervező:	Soltész János TT1 05 0114	

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m