



## PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy- Zsilinszky út I/2.

Tel/Fax: 46/356-345 Mobil: 70/530-6676

E-mail: [provinciaterv@gmail.com](mailto:provinciaterv@gmail.com)

<http://www.provinciaterv.hu>

# TOLCSVA KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

III.

KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

II.ÜTEM

## I. Legfontosabb módosítandó területek megbízás szerint:

1. Az Erdőbényei út mellett a Tokaj Kereskedőház Zrt. tulajdonában lévő 070/1-3 Hrsz-út telephely tévesen a szomszédos görög-katolikus temető bővítési területként lett megfogalmazva. Az önkormányzat a területet a telephely használatnak megfelelően GKSZ kategóriájú területté szeretné átminősíteni.
2. A Bónis Ferenc utca 248-250 Hrsz-ú ingatlan jelenleg „Z” zöldterületi kategóriába tartoznak, de eredetileg lakóterületként lettek kialakítva. Az önkormányzat tervezi a tömb egységes szabályozását Lf falusias lakóterületként.
3. A HÉSZ nem terjed ki egyes építmények (pl. kilátó) tájbaillesztésére, ami indokolja a HÉSZ kiegészítését.
4. Arany János u. (49-50 Hrsz) Pannon Tokaj Kft területe, ahol a cég borászatot, panziót szeretne létesíteni. Ennek érdekében a két ingatlan összevonását tervezi és vitatja a lezárt Zsidó temetőtől az 50 m-es védőtávolság jogosságát. A terület jelenleg Lk-I övezetbe tartozik, de északi szomszédja az Oremus Pincészet (Kpi-V) különleges terület felhasználású övezete, így indokolt a kérdéses övezetet is különleges területté minősíteni. Az 50 m-es védőtávolság törlése szükséges.
5. Ezen túlmenően az időközi jogszabály változások átvezetése és egyéb a tervezési folyamat közben felmerült módosítási szándékok is átvezetésre kerülnek, így pl. az ún. Lovas-pincés terület módosítása, rekultiválandó szeméttelép, a 37-es út melletti gazdasági területek törlése, kötelező fásítások előírása, illetve a tervezett belterületi határ módosítása. (pl. a Picés terület és rekultivációs terület kizárása)

### Az tervezés eljárási típusa a A314/2012.(XI.8.) Korm rendelet szerint

#### 36. § A teljes eljárás

- a) előzetes tájékoztatási,
- b) véleményezési,
- c) végső szakmai véleményezési,
- d) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

## II.A MAGASABBRENDŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELTETÉS

### AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV VONATKOZÁSAI

Az Országos Területrendezési Terv 2003. évi XXVI. évi törvény célja az ország távlati térszerkezetének meghatározása, a területek használatának és a természeti erőforrások megőrzésének átfogó szabályozása, valamint a fejlesztések műszaki és ökológiai keretfeltételeinek biztosítása. A Terv a következő részanyagokat tartalmazza:

- Térségi szerkezeti terv - Országos Területrendezési Szabályzat Az OTRT meghatározása szerint TOLCSVA az érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik. A tervből nem szűrhető le olyan javaslat, amely döntő változtatást eredményezne a jelenlegi területhasználattal szemben. Inkább erősíteni látszik az eredeti ökológiai adottságoknak megfelelő differenciált tájhasználatot. Kiterjeszti a védelmi területeket, a használatba tartott területeknek pedig legalább az egyharmadát extenzív hasznosításúnak javasolja.

Az Országos Területrendezési Terv célja az ország távlati térszerkezetének meghatározása, a területek használatának és a természeti erőforrások megőrzésének átfogó szabályozása, valamint a fejlesztések műszaki és ökológiai keretfeltételeinek biztosítása. A Terv a következő részanyagokat tartalmazza:

- Térségi szerkezeti terv
- Országos Területrendezési Szabályzat Az OTrT meghatározása szerint az érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik.

### **Térségi terület felhasználási kategóriák**

**5. §** (1) Országos terület felhasználási kategóriák a következő,

- a) legalább 1000 ha területű térségek:
  - aa) erdőgazdálkodási térség,
  - ab) mezőgazdasági térség,
  - ac) vegyes területfelhasználású térség,
  - ad) települési térség,
- b) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
  - ba) vízgazdálkodási térség,
  - bb) építmények által igénybe vett térség,
  - bc) települési térség.

(2) Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,

- a) legalább 50 ha területű térségek:
  - aa) erdőgazdálkodási térség,
  - ab) mezőgazdasági térség,
  - ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
  - ca) vízgazdálkodási térség,
  - cb) építmények által igénybe vett térség.

(3) A kiemelt térségek területrendezési terve a (2) bekezdésben megjelöltektől eltérő, egyedileg meghatározott terület felhasználási kategóriákat is kijelölhet a térség elsődleges funkciójának, illetve a kiemelés okának megfelelően, valamint a kiemelt térségek terve a térségi terület felhasználási kategóriákra a törvénytől eltérő előírást is megállapíthat.

### **A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok**

**6. §** (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;
- d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület terület felhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület terület felhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes terület felhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési terület felhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési terület felhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület felhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési terület felhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos terület felhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

### **Az OTrT 5.§. (1) Térségi terület-felhasználási kategóriának való megfelelés igazolása:**

településfejlesztési koncepció adatai szerint a település közigazgatási területének megoszlása az alábbiak szerint alakult.

A legalább 1000 ha területű térségek alapján TOLCSVA község vegyes terület felhasználású térségbe tartozik.

### **Az OTrT térségi terület-felhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok:**

Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb földrészlet terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb földrészlet terület (m <sup>2</sup> )	átlagos földrészlet terület (m <sup>2</sup> )
belterület	1055	148	48	1706643	8	46963	1618
külterület	1158	19	0	8118135	5	433526	7010
zártkert	1759	4	0	6661583	8	153085	3787
<b>ÖSSZESEN</b>	3972	171	48	16486361			

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb alrészlet terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb alrészlet terület (m <sup>2</sup> )	átlagos alrészlet terület (m <sup>2</sup> )
erdő	193	194	1376031	58	69094	7093
gyep (legelő)	261	277	2317932	18	328698	8368
gyep (rét)	256	275	1006262	51	37160	3659
gyümölcsös	90	111	663246	18	80547	5975
kert	84	84	80917	180	1892	963
kivett	1387	1405	2801931	8	49896	1994
szántó	313	319	3011625	468	317431	9441
szőlő	1592	1679	5228417	5	63259	3114

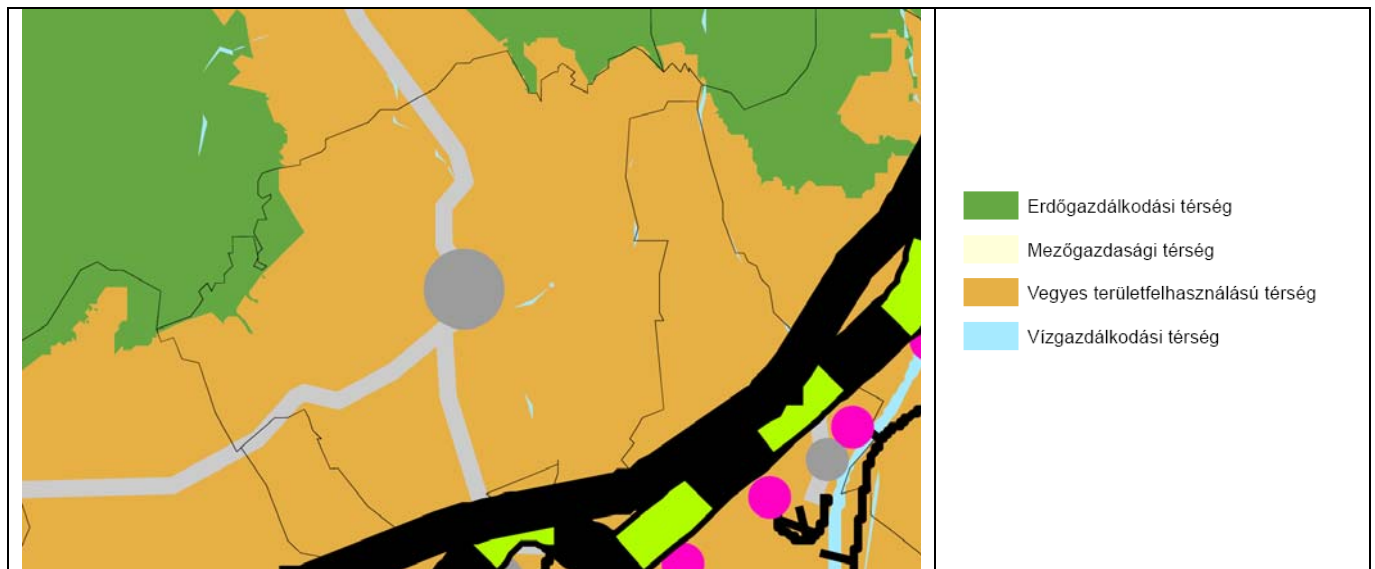
**A település belterülete:** 170,6643 ha

**Népesség száma:** 1899 fő

Laksűrűség: 11,12 fő/ha, tehát hagyományosan vidékies térségnek tekinthető

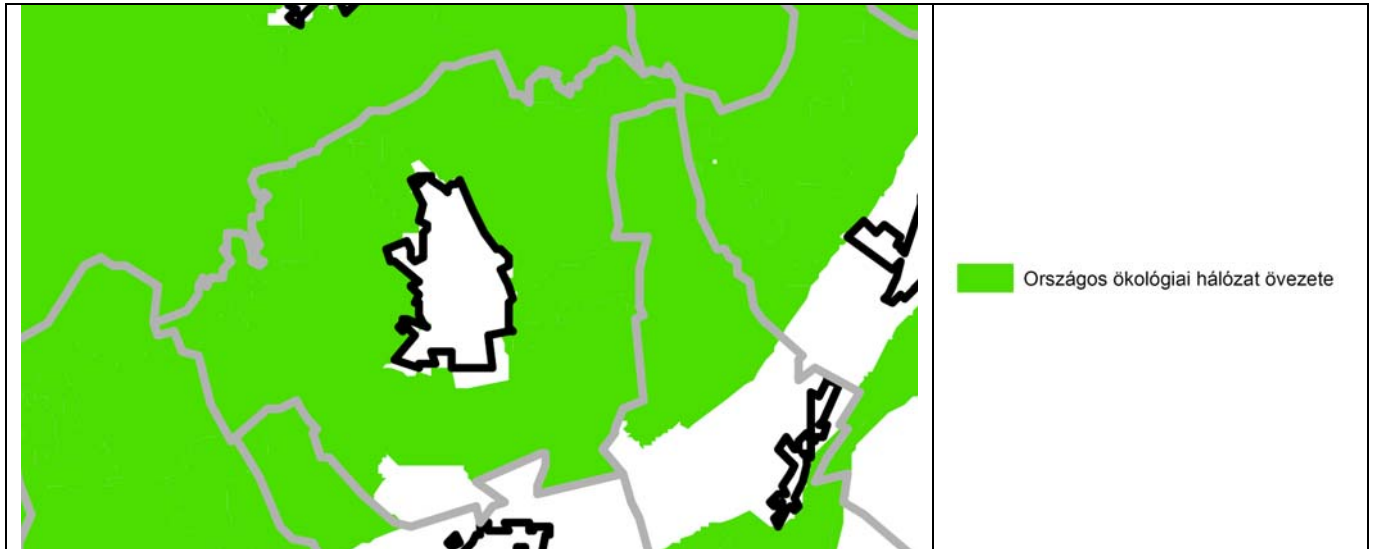
Tolcsva község tehát vegyes terület felhasználású térség. A vegyes térséget 75 %-ban külterjes, vagy belterjes mezőgazdasági, illetve erdőgazdasági térségbe kell besorolni, melyet a megyei területrendezési tervnek 85 %-ban kell teljesítenie.

A település közigazgatási területének ÉNY-ra eső rész kb 8%-ban részesedik erdőgazdasági térségből.



2. számú melléklet:

Az Ország Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete



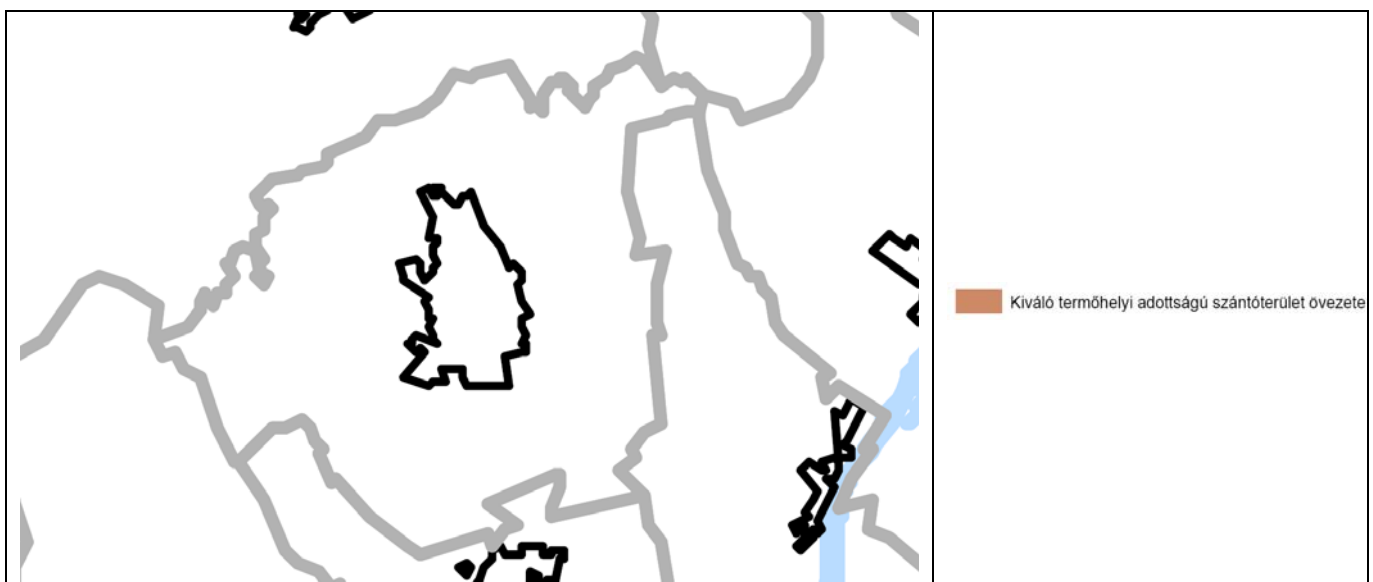
3/1. számú melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település érintett, de a módosítandó terület nem érintett.

#### Országos ökológiai hálózat övezete

13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

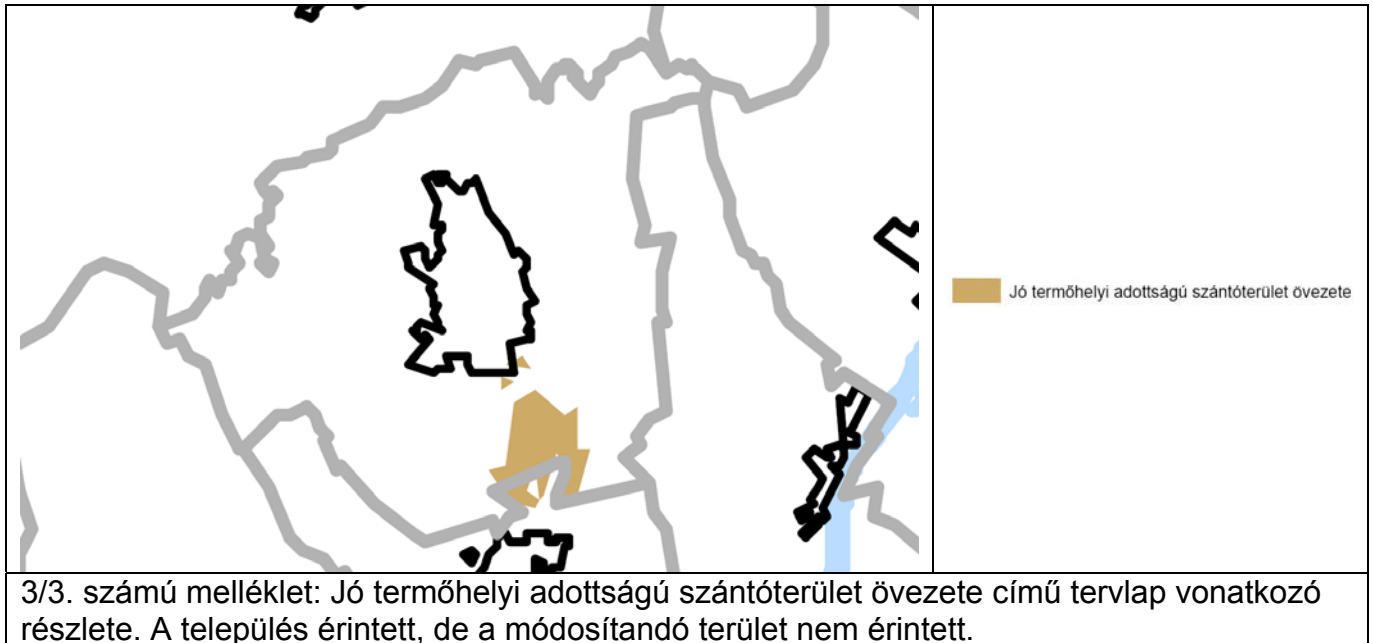


3/2. számú melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település nem érintett.

## Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

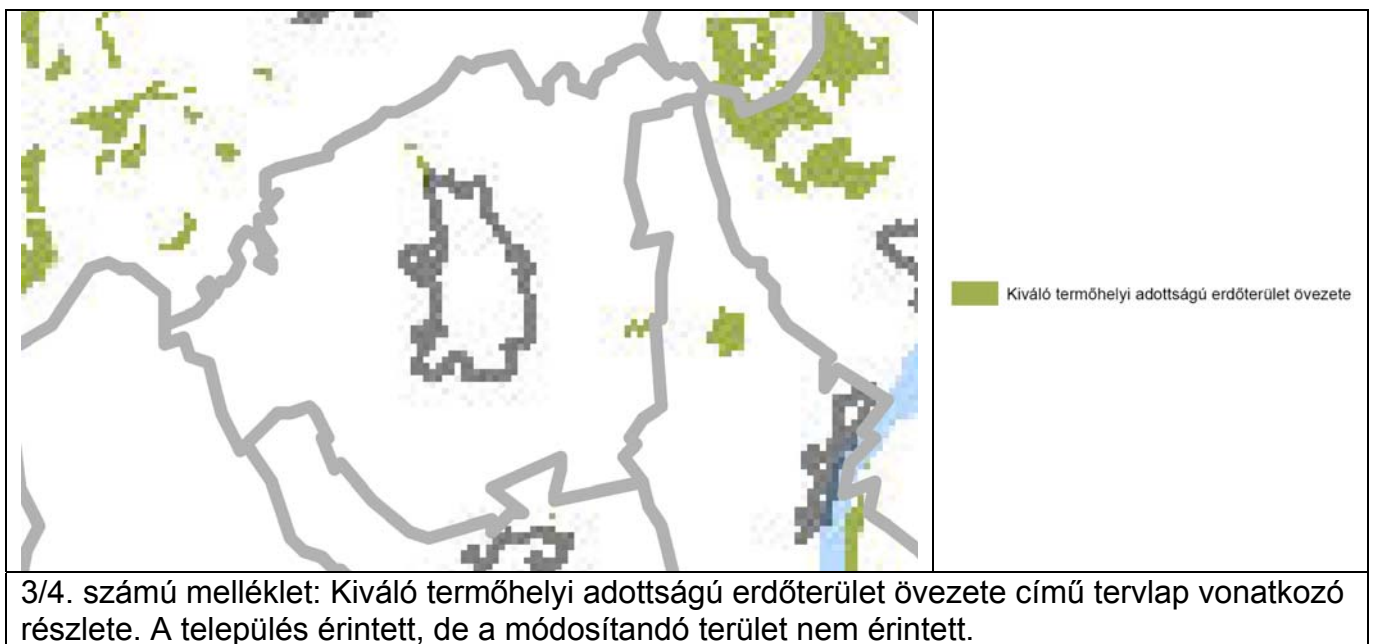
**14. §** (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



## Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

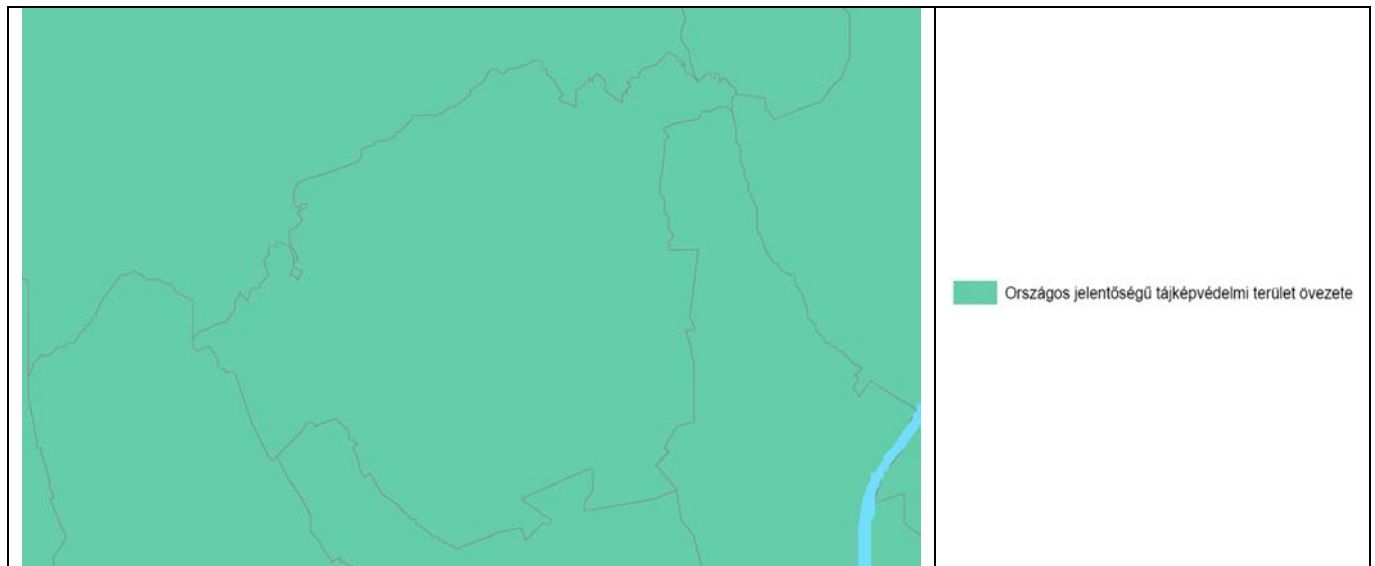
**13/B. §** A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.



**Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet**

14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



3/5. számú melléklet: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település és a módosítandó terület is érintett.

**Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**

**14/A. §** (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

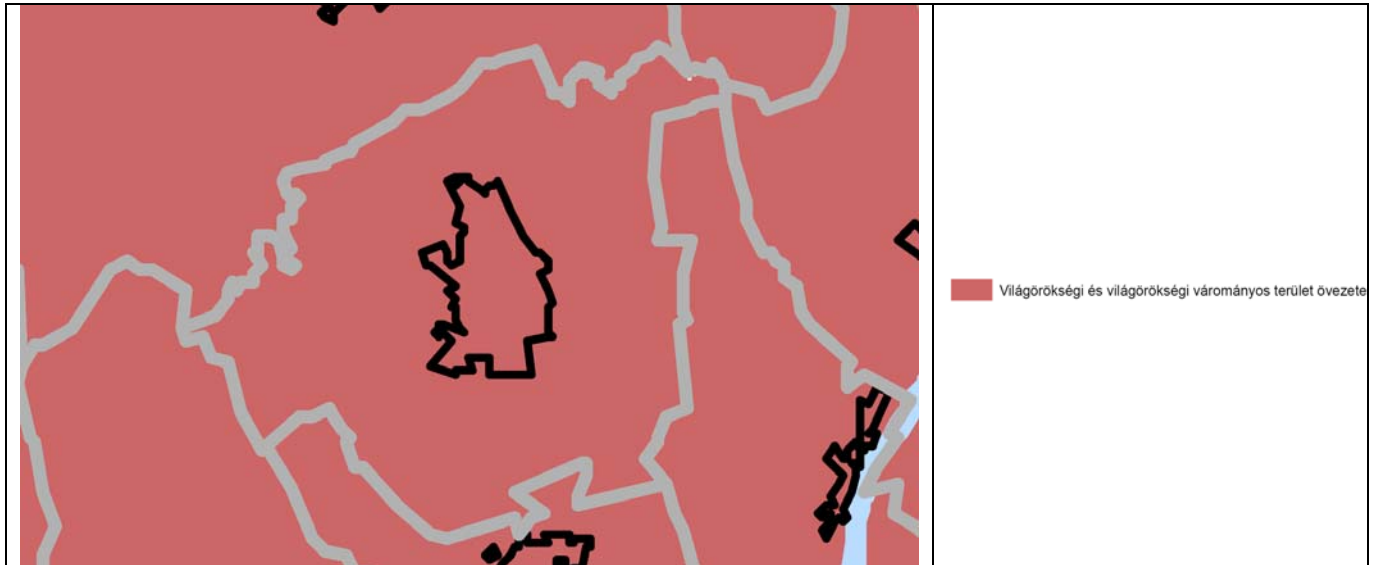
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.





3/6. számú melléklet:

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település és a módosítandó terület is érintett.

#### Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

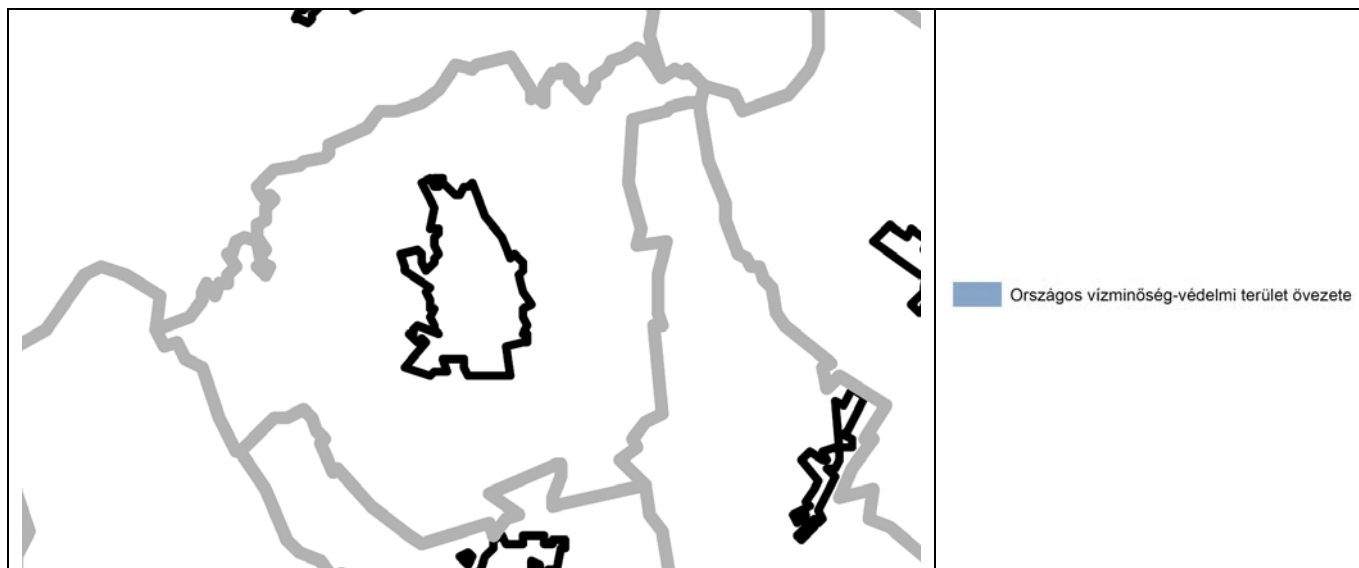
**14/B.** (1) A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen:

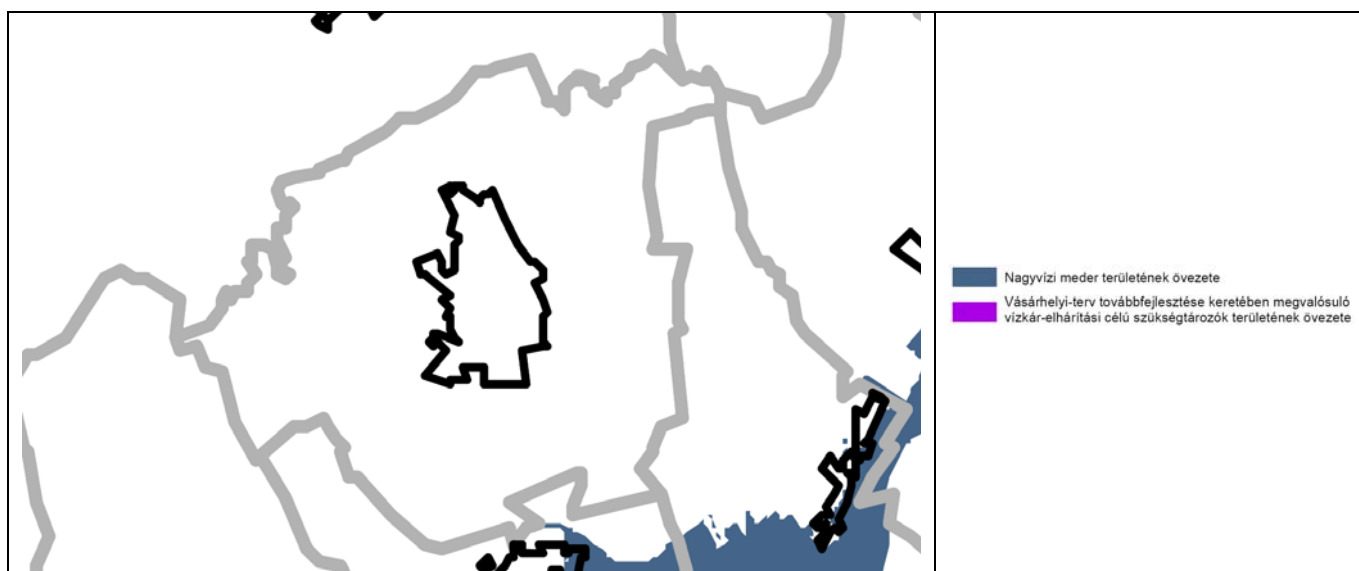
a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,

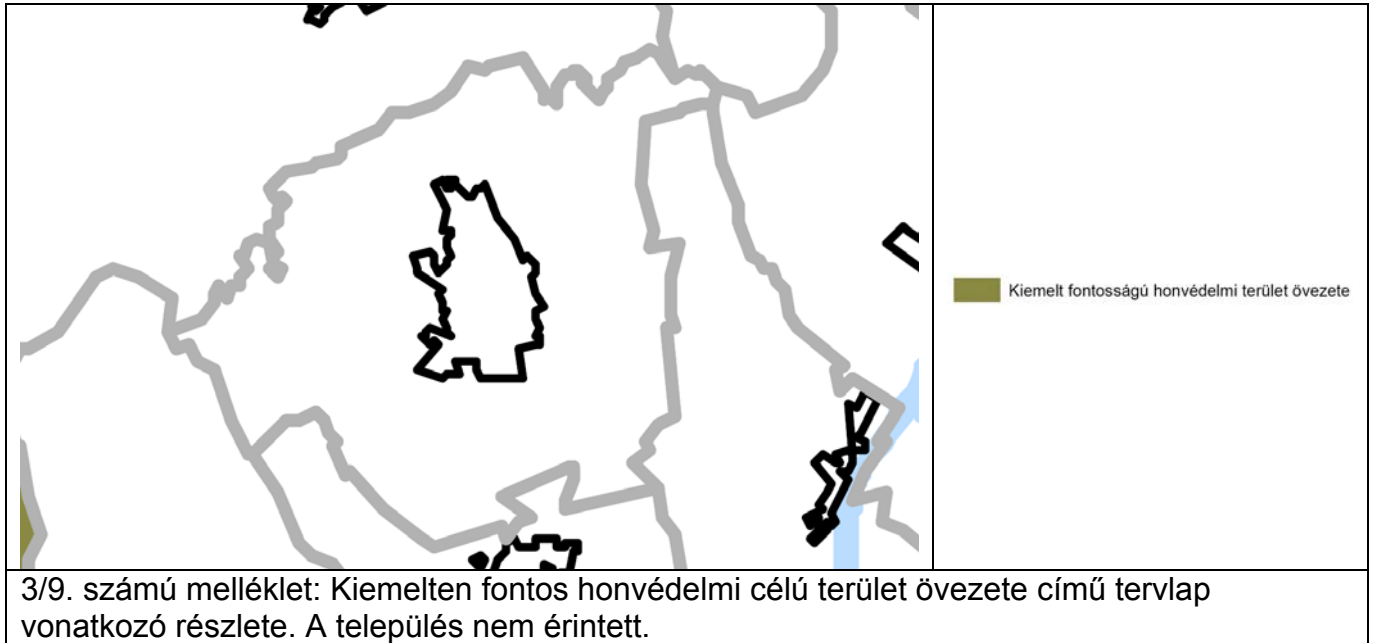
c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.



3/7. számú melléklet: Országos vízminőség-védelmi terület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település nem érintett.



3/8. számú melléklet: Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település nem érintett.



### BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK VONATKOZÁSAI

#### A szerkezeti terv vonatkozásai:

Jellemzően mezőgazdasági, vegyes és erdőgazdasági terület felhasználású térségbe sorolja be a települést, illetve a közigazgatási területet. Hagyományosan vidéki települési térség.

B-A-Z megyei TrT tervlapjai	Leírás	Eltérés
3. Térségi szerkezeti terv	Vegyes területfelhasználású térség	Nincs eltérés
3.1 Magterület, pufferzóna, ökológiai folyosó övezetei	Ökológiai folyosóval érintett, de a módosítandó területeket nem érinti	Nincs eltérés
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Érintett érintett, de a módosítandó területeket nem érinti	Nincs eltérés
3.3 Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete	Nem érintett Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés
3.4 Országos és Térségi jelentőségű tájképvédelmi területek övezete	Érintett, a módosítandó területeket is érinti	Nincs eltérés
3.5 Történeti települési terület övezete, országos övezetbe átemelve	Hatályon kívül helyezve, mert országos övezetbe került átsorolásba	Nincs eltérés
3.6 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érintett Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés
3.7 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Nem érintett Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés
3.8 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete	Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés
3.9 Együtt tervezhető térségek övezete	Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés

3.10 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete, honvédelmi terület övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.11 Rendszeresen belvízjárta terület	Nem érintett	Nincs eltérés
3.12 Nagyvízi meder övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.13 Földtani veszélyforrás területe	Érintett	Nincs eltérés
3.14 Vízerózióknak kitett terület által érintett települések övezete	Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés
3.15 Szélerózióknak kitett terület által érintett települések övezete	Nem érintett Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés

BAZ megye Területrendezési tervének övezeti előírásai:

j) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.4 sz. melléklet)

**21.§ (1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.**

**(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek, vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihöz külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.**

**(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.**

**(4) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.**

**(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képez kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.**

k) Világörökség és világörökség várományos terület övezete (3.5 sz.melléklet)-  
**ORSZÁGOS ÖVEZETBE KERÜLT ÁTSOROLÁSRA**

**22/A. § (1) Világörökség és világörökség várományos terület övezetben a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a kezelési tervben meghatározott célokkal.**

**(2) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.**

**(3) Az övezetben közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését el segítve kell elhelyezni.**

**(4) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.**

## I) Történeti települési terület övezete (3.5 sz. melléklet) **ORSZÁGOS ÖVEZETBE KERÜLT ÁTSOROLÁSRA**

*22/B. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő területegységeket – különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, véd övezetét – foglalja magában.*

*(2) Történeti település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tartalmaznia kell a településkép-védelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.*

*(3) Történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.*

## u) Földtani veszélyforrás területének övezete (3.13 sz. melléklet)

*25. § Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.*

## III.KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### 1.TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

**Az Aggteleki Nemzeti Park előzetes adatszolgáltatását az egész településre vonatkoztatva az alábbiak szerint adta meg:**

#### **1. Országos védelem alatt álló területek**

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény országosan védett természeti területekre vonatkozó előírásai érvényesek. A közigazgatási területen jelenleg ilyen katasztrofizált objektumok nem ismertek, de a későbbiekben nem zárható ki előkerülésük.

#### **2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek**

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Tolcsva közigazgatási területe - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján -a II. (fontos) kategóriába került besorolásra.

### 3. Tervezett természeti területek

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyepek, valamint a nád és más vízinvázió égetéséhez.

### 4. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózatra érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervekről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési

követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

### **Magterület**

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

### **Ökológiai folyosó**

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

### **Pufferterület**

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti."

## **5. Egyedi tájértékek**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi táj értéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a

településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 7.§ (4) bekezdése és a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 32.§ c) pontja alapján kihirdetésük után az egyedi táj értékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes természetvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.

Tolcsva közigazgatási területén 2012-ben történt meg az egyedi tájértékek felmérése.

	<b>Megnevezés</b>	<b>Fő típus</b>	<b>Helyszín</b>
1.	Tűzoltó torony	Tűzvigyázó torony	Szabadság tér
2.	Desseffy-kastély	Kastély	Szent Imre u. 4.
3.	Bormúzeum és Borászati Kultúra háza	Közüintézmény épülete	Kossuth u. 32.
4.	I. világháborús emlékmű	Emlékmű	Szabadság tér
5.	Tilalmas fürdő	Parasztfürdő	Az Elő-hegy és a Kopaszka dűlő közötti völgyben, a belterületől 700 méterre keletre.
6.	Nagykő	Komplex eredetű felszínforma	A Nagy-kő-oldal dűlő déli részén, a Bába-kúttól 350 méterre északra.
7.	Kincsem-kastély	Borház	A Kincsem dűlő tetején, a belterületől keletre 1,2 km-re
8.	Klapka György utcai hagyományos lakóház	Lakóépület	Klapka György u. 33.
9.	Táncsics utcai hagyományos lakóház	Lakóépület	Táncsics u. 19.
10.	Ós Kaján Étterem	Csárda	Kossuth u. 14-16.
11.	Kossuth utcai hagyományos lakóház	Lakóépület	Kossuth u. 1.
12.	Görög katolikus templom	Templom	Táncsics u. 44.
13.	Bacchus szobor	Köztéri szobor	Petőfi utca.
14.	Királyudvar	Kastély	Kossuth L. u. 63.
15.	Kurucz-kastély és környezete	Kastély	Bajcsy-Zsilinszky u. 45.
16.	Római katolikus templom	Templom	Bajcsy-Zsilinszky u.
17.	Szirmay-kastély	Kastély	Kossuth L. u. 37.
18.	Református templom	Templom	Kossuth L. utca.
19.	Római katolikus kápolna	Kápolna	Temető.
20.	Keleti pincetelep	Pincetelep	A Kopaszka dűlő ÉK-i aljában, a Klapka Gy. utca mellett.
21.	Petőfi utcai pincesor	Pincesor	Petőfi S. utca déli része.
22.	Arany János utcai pincesor	Pincetelep	Arany J. utca, a temető mellett.
23.	Világörökségi pincesor	Pincetelep	Ady Endre utca.
24.	Bába-kút	Forrásfoglalás	Az Elő-hegy dűlő keleti oldalán található völgy főjén.



## 6. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. Tolcsva közigazgatási területét a következő helyszínen érinti: **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** (azonosító: HUBN10007). Az érintett hrsz-ok listáját, azok nagy száma miatt, a Mellékletben adtuk meg.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

## 7. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTrT 14/A szerint:

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1§ o) pontja határozza meg.

Az övezet lehatárolása nem az ingatlannyilvántartási helyrajzi számok szerint történt meg. Az övezet Tolcsva község esetében a teljes közigazgatási területet érinti (kül- és belterületet egyaránt).

### Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

### 8. Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet." A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarésében mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; akti vitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az akti vitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és akti vitásérték az ÖTM rendelet alapján.

Fenti alapadatok és számítások hiánya esetében a rendezési tervet nem tudjuk elfogadni.

### 9. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet bizonyos esetekben környezeti vizsgálat előírását teszi kötelezővé. Ilyen esetekben a környezeti vizsgálat a terv, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. Ezzel kapcsolatban kérjük a rendelet alapos áttanulmányozását, és az abban rögzített feladatok végrehajtását, szabályok betartását.

A megadott módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Kérjük, hogy a településrendezési terv tervezetét elfogadás előtt a 38.§ alapján szíveskedjen véleményezés céljából Igazgatóságunknak is elküldeni.

### **Melléklet: a Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel különleges madárvédelmi területtel érintett ingatlanok helyrajzi számos listája**

02, 03, 04/1, 04/4, 04/5, 04/6, 04/7, 04/8, 05/6, 05/7, 05/8, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 06/2, 06/3, 06/4, 07, 08/2, 08/3, 08/4, 08/5, 08/6, 08/7, 08/9, 08/10, 08/11, 08/12, 08/13, 08/14, 08/15, 08/16, 08/17, 08/18, 08/19, 08/20, 08/21, 08/22, 08/23, 08/24, 08/25, 08/26, 08/27, 08/28, 08/29, 08/30, 08/31, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 010/2, 010/3,

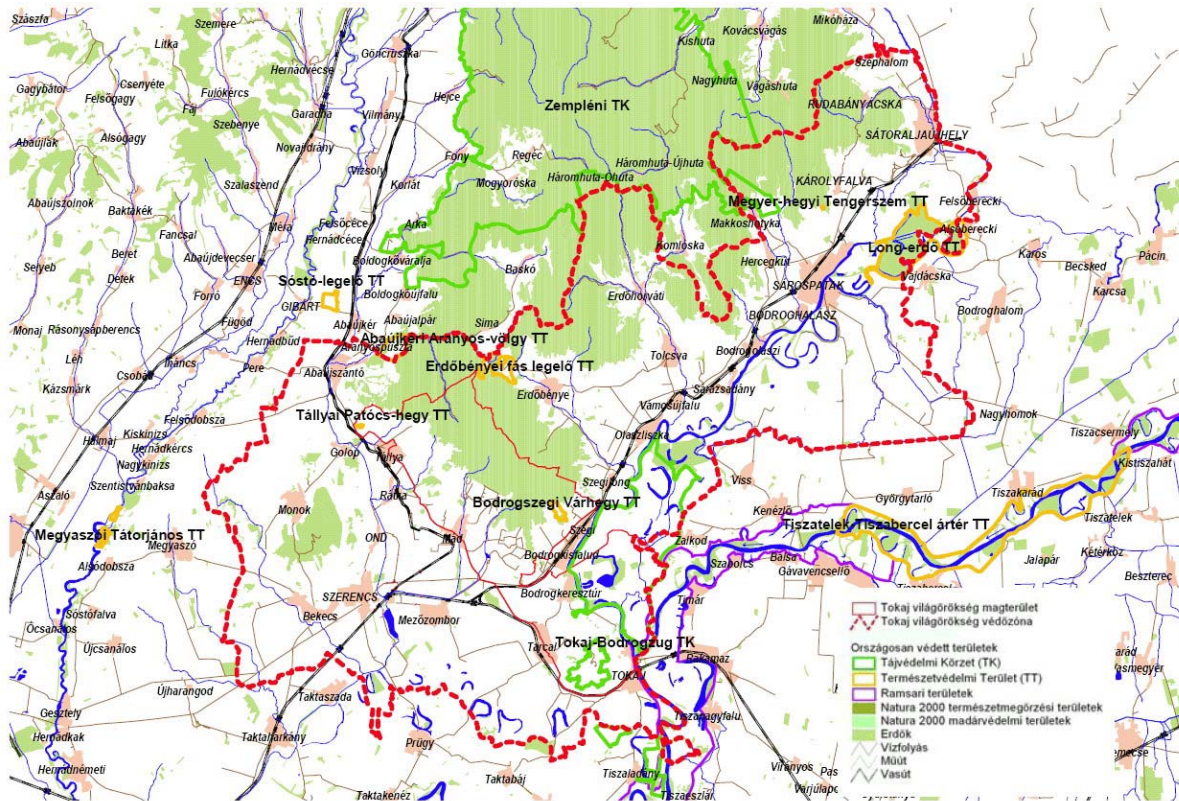
010/4, 010/5, 010/6, 010/7, 010/8, 010/9, 010/10, 010/11, 010/12, 010/13, 010/14, 010/15, 010/16, 010/17, 010/18, 010/19, 010/20, 010/21, 010/22, 010/23, 010/24, 010/25, 010/26, 010/27, 010/28, 010/29, 010/30, 010/31, 010/32, 010/33, 010/34, 010/35, 010/36, 010/37, 010/38, 010/39, 010/40, 010/41, 010/42, 010/43, 010/44, 010/45, 010/46, 010/47, 010/48, 010/49, 010/50, 010/51, 010/52, 010/53, 010/54, 010/55, 010/56, 010/57, 010/58, 010/59, 010/60, 010/61, 010/62, 010/63, 010/64, 010/65, 010/66, 010/67, 010/68, 010/69, 010/70, 010/71, 010/72, 010/73, 010/74, 010/75, 010/76, 010/77, 010/78, 010/79, 010/80, 010/81, 010/82, 010/83, 010/84, 010/85, 010/86, 010/88, 010/89, 010/90, 010/91, 010/92, 010/93, 010/94, 010/95, 010/96, 010/97, 010/98, 010/99, 010/100, 010/101, 010/102, 010/103, 010/104, 010/105, 010/106, 010/107, 010/108, 010/109, 010/110, 010/111, 010/112, 010/113, 010/114, 010/115, 010/116, 010/117, 010/118, 010/119, 010/120, 010/121, 010/122, 010/123, 010/124, 010/125, 010/126, 010/127, 010/128, 010/129, 010/130, 010/131, 010/132, 010/133, 010/134, 010/135, 010/136, 010/137, 010/138, 010/139, 010/140, 010/141, 010/142, 010/143, 010/144, 010/145, 010/146, 010/147, 010/148, 010/149, 010/150, 010/151, 011, 012, 013/1, 013/2, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020/2, 020/4, 020/6, 020/7, 020/8, 020/9, 020/10, 020/12, 020/13, 020/14, 020/15, 020/16, 020/17, 020/18, 021/1, 021/2, 021/3, 021/4, 021/5, 021/6, 021/7, 021/8, 021/9, 021/10, 021/11, 021/12, 021/13, 021/14, 021/15, 021/16, 021/17, 021/18, 021/19, 021/20, 021/21, 021/22, 021/23, 021/24, 021/25, 021/26, 021/27, 021/28, 021/29, 021/30, 021/31, 021/32, 021/33, 021/34, 021/35, 021/36, 021/37, 021/38, 021/39, 021/40, 021/41, 021/42, 021/43, 021/44, 021/45, 021/46, 021/47, 021/48, 021/49, 021/50, 021/51, 021/52, 021/53, 021/54, 021/55, 021/56, 021/57, 022/1, 022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/6, 022/7, 022/8, 022/9, 022/10, 022/11, 022/12, 022/13, 022/14, 022/15, 022/16, 022/17, 022/18, 022/19, 022/20, 022/21, 022/30, 022/31, 022/32, 022/33, 022/34, 022/35, 022/36, 022/37, 022/38, 022/39, 022/40, 022/41, 022/42, 022/43, 022/44, 022/45, 022/46, 022/47, 022/48, 022/57, 022/58, 022/59, 022/60, 022/61, 022/62, 022/63, 022/64, 022/65, 022/66, 022/67, 022/68, 022/69, 022/70, 022/71, 022/72, 022/73, 022/74, 022/75, 022/84, 022/85, 022/86, 022/87, 022/88, 022/89, 022/90, 022/91, 022/92, 022/93, 022/94, 022/95, 022/96, 022/97, 022/98, 022/99, 022/100, 022/101, 022/102, 022/103, 022/104, 022/105, 022/106, 022/107, 022/108, 022/109, 022/110, 022/111, 022/112, 022/113, 022/114, 022/115, 022/116, 022/117, 022/118, 022/119, 022/120, 022/121, 022/122, 022/123, 022/124, 022/125, 022/126, 022/127, 022/128, 022/129, 023/1, 023/2, 023/3, 023/4, 023/5, 023/6, 023/7, 023/8, 024/1, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 024/10, 024/12, 024/13, 024/14, 024/15, 024/16, 024/17, 024/18, 024/19, 024/20, 024/21, 024/22, 024/23, 024/24, 024/25, 024/26, 025/1, 025/2, 025/3, 025/4, 025/5, 025/6, 025/7, 025/8, 025/10, 025/11, 025/12, 025/13, 025/14, 025/15, 025/16, 025/17, 025/18, 025/19, 025/20, 025/21, 025/22, 025/23, 025/24, 025/25, 025/26, 025/27, 025/28, 025/29, 025/30, 025/31, 025/32, 025/33, 025/34, 025/35, 025/36, 025/37, 025/38, 025/39, 025/40, 025/41, 025/42, 025/43, 025/44, 025/45, 025/46, 025/47, 025/48, 025/49, 025/50, 025/51, 025/52, 025/53, 025/54, 025/55, 025/56, 025/57, 025/58, 025/59, 025/60, 025/61, 025/62, 025/63, 025/64, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 026/6, 026/7, 026/9, 026/10, 026/11, 027, 028/2, 028/3, 028/4, 028/5, 028/6, 028/7, 028/8, 028/9, 028/10, 028/11, 028/12, 028/13, 028/14, 028/15, 028/16, 028/17, 028/18, 028/19, 028/20, 028/21, 028/22, 028/23, 028/24, 028/25, 028/26, 028/27, 028/28, 028/29, 028/30, 028/31, 028/32, 028/33, 028/34, 028/35, 028/36, 028/37, 028/38, 028/39, 028/40, 028/41, 028/42, 028/43, 028/44, 028/45, 028/46, 028/47, 028/48, 028/49, 028/50, 028/51, 028/53, 028/55, 028/61, 028/62, 028/63, 028/64, 028/65, 028/66, 028/67, 028/68, 028/69, 028/70, 029, 030, 031/2, 031/6, 031/8, 031/10, 031/11, 031/12, 031/13, 031/14, 031/15, 031/16, 031/17, 031/18, 031/19, 031/20, 031/21, 031/22, 031/23, 031/24, 031/25, 031/26, 031/27, 031/28, 031/29, 031/30, 031/31, 031/32, 031/33, 031/34, 031/35, 031/36, 031/37, 031/38, 031/39, 031/40, 031/41, 031/42, 031/43, 031/44, 031/45, 031/46, 031/47, 031/48, 031/49, 031/50, 031/51, 031/52, 031/53, 031/54, 031/55, 031/56, 031/57, 031/58, 031/59, 031/60, 031/61, 031/62, 031/63, 031/64, 031/65, 031/66, 031/67, 031/68, 031/69, 031/70, 031/72, 031/73, 031/74, 031/75, 031/76, 031/85, 031/86, 031/87, 031/88, 031/89, 031/90, 031/91, 031/92, 031/93, 031/94, 031/95, 031/96, 031/97, 031/98, 031/99, 032, 033, 037/4, 037/5, 038, 039/5,

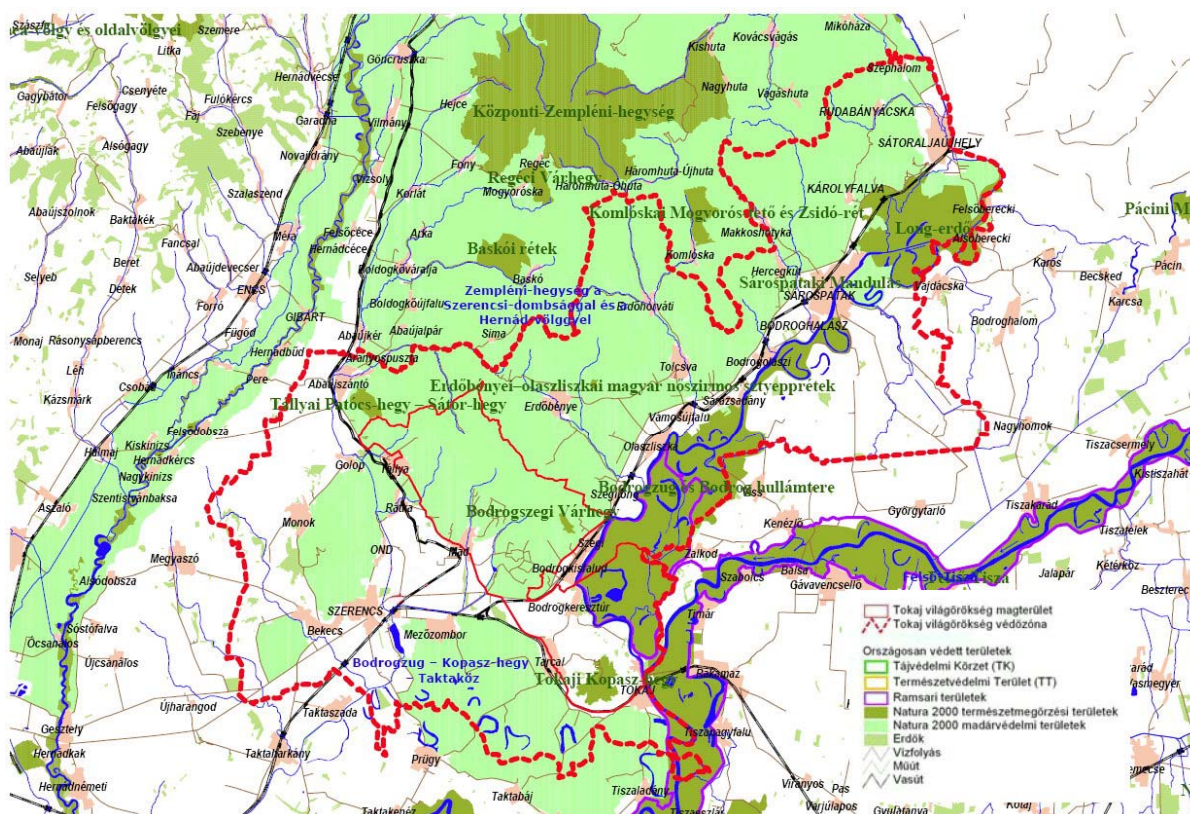
039/6, 039/8, 039/9, 041, 042, 043, 044/1, 044/2, 045/2, 045/4, 046, 047, 048, 049, 050/1, 050/3, 050/4, 051, 052, 053/2, 053/3, 053/4, 053/5, 053/6, 053/8, 053/9, 053/10, 054, 055, 056/1, 056/2, 056/3, 056/4, 056/5, 056/6, 056/8, 056/9, 056/10, 056/11, 056/12, 056/13, 056/14, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/21, 056/22, 056/23, 056/24, 056/25, 056/26, 056/27, 056/28, 056/29, 056/30, 056/31, 056/32, 056/33, 056/34, 056/35, 056/36, 056/37, 056/38, 056/39, 056/40, 056/41, 056/42, 056/43, 056/44, 056/45, 056/46, 056/47, 056/48, 056/49, 056/50, 056/51, 056/52, 056/53, 056/54, 056/55, 056/56, 056/57, 056/58, 056/59, 056/60, 056/61, 056/62, 056/63, 056/64, 056/65, 056/66, 056/67, 056/68, 056/69, 056/70, 056/71, 056/72, 056/73, 056/74, 056/75, 056/76, 056/77, 056/78, 056/79, 056/80, 056/81, 056/82, 056/83, 056/84, 056/85, 056/86, 056/87, 056/88, 056/89, 056/90, 056/91, 056/92, 056/93, 056/94, 056/95, 056/96, 056/97, 056/98, 056/99, 056/100, 056/101, 056/102, 056/103, 056/104, 056/105, 056/106, 056/107, 056/108, 056/109, 056/110, 056/111, 056/112, 056/113, 056/114, 056/115, 056/116, 056/117, 056/118, 056/119, 056/120, 056/121, 056/122, 056/123, 056/124, 056/125, 056/126, 056/127, 056/128, 056/129, 056/130, 056/131, 056/132, 056/133, 056/134, 056/135, 056/136, 056/137, 056/138, 056/139, 056/140, 056/141, 056/142, 056/143, 056/144, 056/145, 056/146, 056/147, 056/148, 056/149, 056/150, 056/151, 056/152, 056/153, 058, 059/4, 059/5, 059/6, 059/7, 059/8, 059/10, 059/11, 059/12, 059/13, 059/14, 059/15, 059/16, 059/18, 059/19, 059/20, 059/21, 059/22, 059/23, 059/24, 059/25, 059/26, 059/27, 059/28, 059/29, 059/30, 059/31, 059/32, 059/33, 059/34, 059/35, 059/36, 059/37, 059/38, 059/39, 059/40, 059/41, 059/42, 059/43, 059/44, 059/45, 059/46, 059/47, 059/48, 059/49, 059/50, 059/51, 059/52, 059/53, 059/54, 059/55, 059/56, 059/57, 059/58, 059/59, 059/61, 059/62, 059/63, 059/64, 059/65, 059/66, 059/67, 059/68, 059/69, 059/70, 059/71, 059/72, 059/73, 059/74, 059/75, 059/76, 059/77, 059/78, 059/79, 059/80, 059/81, 059/82, 059/83, 059/84, 059/85, 059/86, 059/87, 059/88, 059/89, 059/90, 059/91, 059/92, 059/93, 059/94, 059/95, 059/96, 059/97, 059/98, 059/99, 059/100, 059/101, 059/102, 059/103, 059/104, 059/105, 059/106, 059/107, 059/108, 059/109, 059/110, 059/111, 059/112, 059/113, 059/114, 059/117, 059/118, 059/119, 059/120, 059/121, 059/124, 059/125, 059/126, 059/127, 059/128, 059/129, 059/130, 059/131, 059/132, 059/133, 060, 061, 062/3, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 071, 072, 073/1, 073/2, 073/3, 074, 075/2, 075/3, 075/4, 075/5, 075/6, 075/8, 075/11, 075/14, 075/15, 075/16, 075/17, 075/18, 075/19, 075/20, 075/21, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, 075/29, 075/30, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/37, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/53, 075/54, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 075/64, 075/65, 075/66, 075/67, 075/68, 075/69, 075/70, 076/2, 076/3, 076/4, 076/5, 076/6, 076/7, 076/8, 076/9, 076/10, 076/11, 076/12, 076/13, 076/15, 076/18, 076/20, 076/22, 076/24, 076/25, 076/28, 076/29, 076/30, 076/31, 076/32, 076/33, 076/34, 076/35, 076/36, 076/37, 076/38, 076/39, 076/40, 076/41, 076/42, 076/43, 076/44, 076/45, 076/46, 076/47, 076/48, 076/49, 076/50, 076/51, 076/52, 076/53, 076/54, 076/55, 076/56, 076/57, 076/58, 076/59, 076/60, 076/61, 076/62, 076/63, 076/64, 076/65, 076/66, 076/67, 076/68, 076/69, 076/70, 076/71, 076/72, 076/73, 076/74, 076/75, 076/76, 076/77, 076/78, 078, 079, 080, 081, 082, 083/2, 083/3, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 084, 085, 118, 119, 145, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261,

1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275/1, 1275/2, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314/2, 1314/3, 1314/4, 1314/5, 1314/6, 1314/7, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340/1, 1340/2, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1399, 1401/1, 1401/2, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435/1, 1435/2, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495/1, 1495/2, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528/1, 1528/2, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538/1, 1538/2, 1538/3, 1538/4, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559/1, 1559/2, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/1, 1590/2, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635/1, 1635/2, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645/1, 1645/2, 1645/3, 1645/4, 1645/5, 1646/1, 1646/2, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660/1, 1660/2, 1660/3, 1661, 1662, 1663, 1664/1, 1664/2, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703/1, 1703/2, 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1703/6, 1703/7, 1703/8, 1703/9, 1703/10, 1703/11, 1703/12, 1703/13, 1703/14, 1703/15, 1703/16, 1703/17, 1703/18, 1703/19, 1703/20, 1703/21, 1703/22, 1703/23, 1703/24, 1703/25, 1703/26, 1703/27, 1703/29, 1703/30, 1703/31, 1703/32, 1703/33, 1703/34, 1703/35, 1703/36, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712/1, 1712/2, 1713/1, 1713/2, 1713/3, 1713/4, 1713/5, 1713/6, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1752, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767/1, 1767/2, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778/1, 1778/2, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1791, 1792, 1793, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2031/2, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050/1, 2050/2, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2059, 2060, 2061, 2062, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2301/1, 2301/2, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2401, 2402, 2404/1, 2404/2, 2404/3, 2404/4, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425,

2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432/1, 2432/2, 2432/3, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442/1, 2442/2, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474/1, 2474/2, 2475, 2476, 2477, 2479, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489/1, 2489/2, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2496/1, 2496/2, 2496/3, 2496/4, 2496/5, 2496/6, 2496/7, 2497, 2501, 2502/1, 2502/2, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2509, 2513, 2514/1, 2514/2, 2515, 2517, 2518, 2519, 2520/1, 2520/2, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548/1, 2548/2, 2549, 2550/1, 2550/2, 2550/3, 2551/1, 2551/2, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558/1, 2558/2, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710/1, 2710/2, 2711, 2712, 2713, 2714, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2801, 2802, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036/1, 3036/2, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046/1, 3046/2, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3133, 3134, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326/1, 3326/2, 3327, 3328, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390/1, 3390/2, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415/1, 3415/2, 3415/3, 3415/5, 3415/6, 3415/7, 3415/8, 3415/9, 3415/10, 3415/11, 3415/12, 3415/13, 3415/14, 3415/15, 3415/16, 3416/1, 3416/2, 3416/3, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463/1, 3463/2, 3463/3, 3463/4, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3492, 3493, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517/1, 3517/2, 3518, 3519/1, 3519/2, 3520, 3521/1, 3521/2, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526,

3527, 3528/1, 3528/2, 3528/3, 3528/4, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534/1, 3534/2, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555/1, 3555/2, 3555/3, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575/1, 3575/2, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3586/3, 3586/4, 3586/5, 3586/6, 3586/7, 3592/1, 3592/2, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608/1, 3608/2, 3609, 3613, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633/1, 3633/2, 3633/3, 3633/4, 3633/5, 3633/6, 3634/1, 3634/2, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643/1, 3643/2, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651.





3.4-6. térkép: Országos védettségű természeti területek II. (Natura 2000 és Ramsari területek)

## 2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

### A település elhelyezkedése a Mezo- és a Mikrotájon belül:

Nagyország ÉK-i részén, Tokajhegyalja középső területén, a Bodrogba folyó Nagy-Tolcsva patak két oldalán fekszik, Szerencs és Sátoraljaújhely városok között, 25-25 km távolságra.

Hazánk északkeleti részén húzódik 87 km hosszúságban, 3-4 km szélességben az arany-hegy-lánc: Tokajhegyalja. A tokajhegyaljai borvidék az Abaújszántó, Tokaj, Sátoraljaújhely közötti háromszög alakú terület, vagyis a Zempléni-hegység déli és keleti részét foglalja magába. Területe (1960) az 1908-as bortörvény alapján alakult ki, és ma is 28 község tartozik hozzá.

Tolcsva külterületén kiváló és jó minőségű szőlőtermő területek találhatók és további négy hegyaljai szőlőtermelő településsel határos: É-on és ÉNy-on Erdőhorváti, K-en Sárszadány, Ny-on Olaszliszka, D-en és DNY-on Vámosújfalú.

Domborzatának alapvető jellemvonásai:

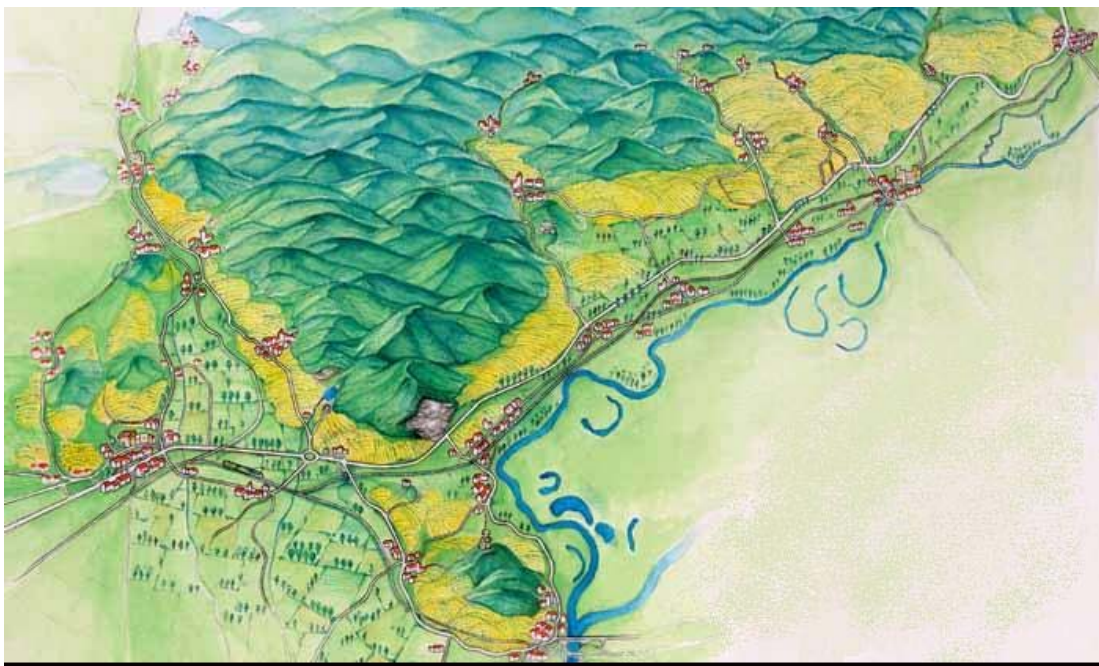
- a felszín gyenge függőleges tagozottsága,
- a magasabb (500 m-nél magasabb) hegységek hiánya,
- a tenger szintje felett 300 m-nél nem magasabb dombok.



A Nagy Tolcsva patak É-ÉNY-D-DK-i irányban folyik a településen keresztül, amelynek a két partján található a tolcsvai medence feltöltött sík területe. Megemlítendő a magas és meredek hegycsúcsait övező hegyláb felszínek és lankásabb lejtésű dombok, amelyek évszázadok óta biztosítják a tokaji bor világhírnevét:

Akasztódomb	Kopaszka
Bartalus	Kútpatka
Boglyos-tető	Malom-hegy
Boszorkány	Mandulás
Ciróka	Nagykő
Csető	Nyakvágó
Előhegy	Radoska
Gilányi-oldal	Serédi-domb
Gyapáros	Térhegy
Kincsem szőlőtelep	





A tájjeleg definícióját tehát az ANPI előzetes adatszolgáltatásában megadta, mely szerint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg, illetőleg az n) pont is fontos lehet a terv szempontjából.

*Kivonat a jogszabályból:*

” n) *hagyományos tájhasználat*: egy adott tájrészletre jellemző, a természeti adottságokon alapuló és a helyi gazdálkodási kultúrának megfelelő olyan területhasználati vagy más haszonvételezési mód, amely meghatározza a táj jellegét és biztosítja természeti és kulturális értékeinek fenntartható hasznosítását,

o) *tájjelleg (tájkarakter):* a természeti és antropogén tájalkotó tényezők együtthatásából kialakuló, adott tájrészletre jellemző mintázat vagy rendszer, amely egy tájat más tájrészletektől megkülönböztethetővé tesz.”

<b>Földrészlet statisztika művelési áganként</b>	
<b>művelési ág</b>	<b>összes alrészlet terület (m<sup>2</sup>)</b>
erdő	1376031
gyep (legelő)	2317932
gyep (rét)	1006262
gyümölcsös	663246
kert	80917
kivett	2801931
szántó	3011625
szőlő	5228417

A település tájhasználatát a fenti táblázat adatai alátámasztják.

Jelentős részarányt képviselnek tehát a szőlő ültetvények. Magas a gyep, rét és legelő területek aránya, és az erdősültség aránya is jelentős. Ennek oka, hogy az egykori szőlőültetvények területe spontán beerdősült, és időközben erdő művelésű ágba is kerültek át egyes szőlő területek.

Tokaj-hegyalján a XIX.szd. végén a filoxéra vész pusztított az ültetvényekben, ezért a szőlőterületek nagyságrendje erősen lecsökkent.

A filoxéra vész után a felhagyott szőlő ültetvények jelentős része begyepesült, illetve beerdősült a szukcessziós folyamatok következtében. Jelenleg az az ellentmondásos helyzet áll fenn, hogy a szőlőként, sok esetben I. osztályú szőlőkataszterben nyilvántartott terület napjainkban erdőként, bokorerdőként, vagy gyepes területként jelenik meg a látványban. Ezek nagy részét NATURA 2000 védelem alá helyezték,

Tolcsva község külterületének nagy része NATURA 2000 madárvédelmi terület.

A szőlőterületek egykor felkúsztak a hegyoldalakra, napjainkban inkább a szoknyákon folyik a kordonos művelés.

A magasabb térszíneken korábban a tőkés művelés jobb minőségű bort termelt, mivel jótékony hatású a délies kitettség és a besugárzás.

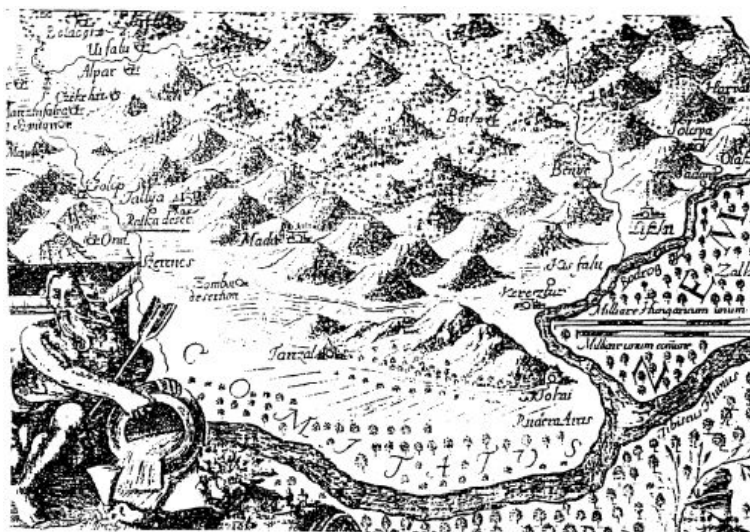
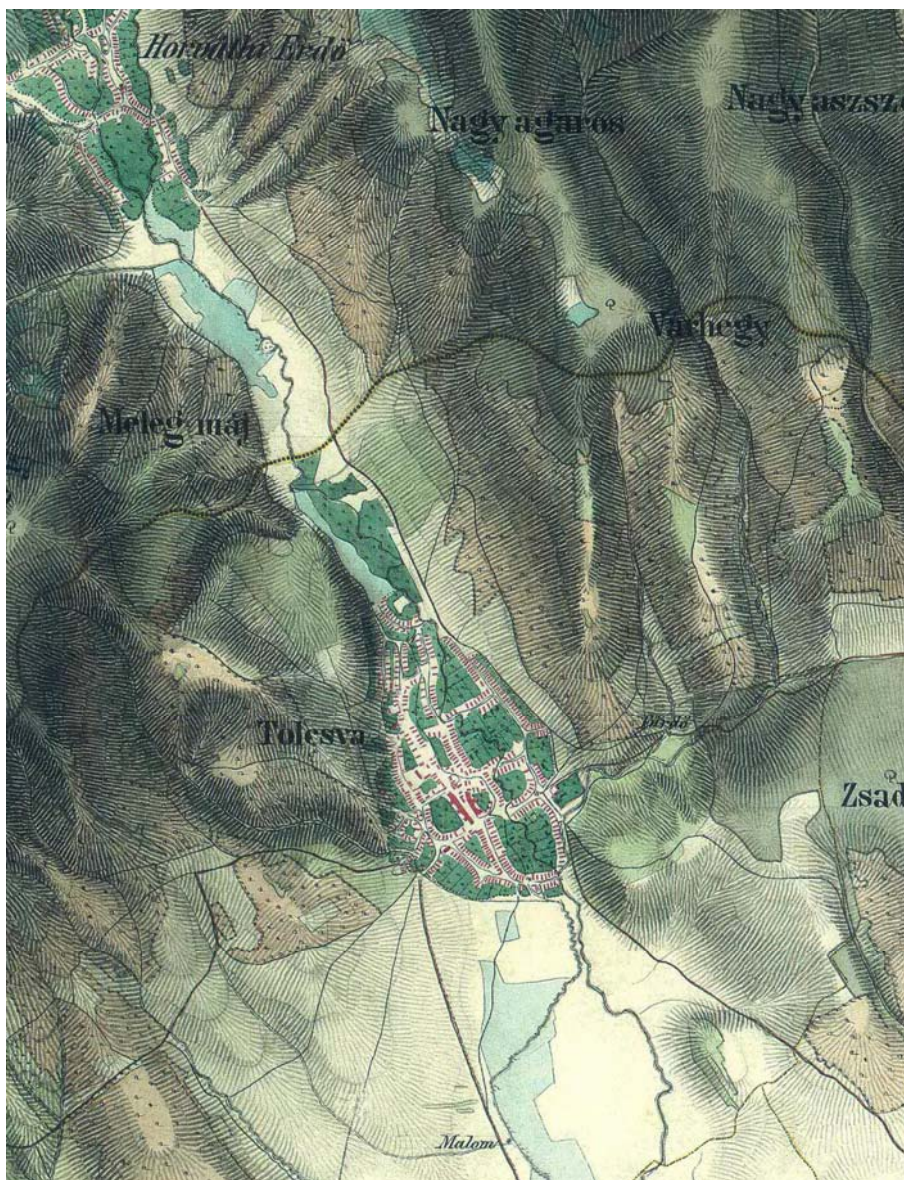
Az aszúsodásnak tehát kedveznek a természeti adottságok.

A szőlészet – borászat hagyományainak újjáélesztése alulról jövő kezdeményezésként akkor tört igazán felszínre, mikor felmerült Szerencsen a Szalma erőmű létesítése. A szőlősgazdák egységesen léptek fel a szőlőterületek és a bor minőségének védelme érdekében,

A magasabb térszíneken a szőlő visszatelepítésének napjainkban egyik fő akadály a Natura 2000 területek védelme. Ezt a tájhasználati konfliktust fel kellene oldani.

A tájkarakterben napjainkban még így is meghatározó a szőlő ültetvények és a felhagyott szőlőültetvények látványa. Ugyanakkor a felhagyott területek időközben megtelepült élővilága sem lebecsülendő.

## II. Katonai felmérési térkép kivágat



A tájkarakterben a Zempléni hegyek látványa is meghatározó. Értékes a település sziluettje. Több emblemikus épület és a templomtorony illeszkedik, harmonizál a természeti tájjal. Ezek jelzés értékűek, a történelmi múlt egy-egy állomásai.

A magasabb épületek tehát jelek a tájban.

A tájjeleg megőrzendő elemei Tolcsva községben a szőlőültetvények, a vízfolyásokat kísérő égerligetek, az erdőborította hegytetők, valamint az egyedi tájértékek. A Tokaj Kereskedőház tervezett rekonstrukciója ezekre a tájelemekre nincs zavaró hatással.

További fejlesztéseket is szeretne realizálni a helyi önkormányzat pl. pincés területek rekonstrukciója, kilátó létesítése stb. Ezek gyakorlatilag olyan funkció-bővítő beruházások, melyek a település világörökségi helyszín rangjához illeszkednek.

Műholdkép



A megvalósítás egyik alapfeltétele a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A településszerkezeti terven jelenleg kisebb módosítások szükségesek ahhoz, hogy az éppen aktuális fejlesztési szándékok megvalósulhassanak, pl. katasztrófa védelemmel kapcsolatos építmény elhelyezés, a gazdasági célú területeken történő beavatkozások. Ilyen pl. a Gksz terület bővítése az temető bővítése helyett, a 37-es út melletti gazdasági területek törlése, kilátó elhelyezése, pincés területek átminősítése, felhagyott szeméttelp rekultivációja stb.

A természetvédelem vonatkozásai nemcsak települési szinten, hanem térségi szinten is kezelendő. Az értékek bemutatásának egyik eszköze lehet egy kilátópont, helyi kilátó építése, mely hozzájárul a helyi tájélményhez.

Ehhez a helyi önkormányzat kiválasztott egy helyet, ahonnan feltárulkozik a tolcsvai jellegzetességet hordozó értékes körpanoráma.

Tolcsva község OTrT Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv szerint) Világörökségi és világörökség várományos terület, valamint a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe sorolta be.

### **A tervezett fejlesztések nem ellentétesek az OTrT-vel.**

Folyamatban van a Tokaj-hegyaljai történelmi kultúrtáj kezelési tervének készítése. Az előkészületek lezajlottak. A megalapozó vizsgálatok elkészültek, valamint a Tokaj Hegyalja KET tervezet is ezzel egyidőben fog elkészülni. Az egyeztetések lezajlottak, de a Kormány rendelet és Kezelési Kézikönyv még nem került kiadásra.

Az egyetemes érték összefoglalója az alábbiak szerint került megfogalmazásra:

### **Tokaj-Hegyalja Történelmi Borvidék Kultúrtáj – MAG – KET(kivonat)**

#### **Kiemelkedő egyetemes érték összegzése**

##### **Rövid leírás**

„A Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj 2002-ben nyert felvételt az UNESCO Világörökségi listára. A világörökségi terület Magyarország északkeleti részén, a Zempléni-hegység lábánál, a Bodrog folyó mentén, illetve a Bodrog és a Tisza összefolyásánál található. A világörökségi helyszín és védőövezete 27 település közigazgatási területét fedi le összesen 88.124 hektár kiterjedéssel (világörökségi helyszín 13.245 hektár + a helyszín védőövezete 74.879 hektár). A táj képe és szerkezete, a tájkarakter az évezredes, ma is eleven borászati kultúrával kölcsönhatásban formálódott. A borvidék 1561 óta dokumentált története bizonyítja, hogy a szőlőtermelés és az aszú bor készítése évszázadokon keresztül a "három sátorhegy" (a tokaji Kopasz-hegy, az abaújszántói Sátor-hegy és a sátoraljaújhegyi Sátor-hegy) által meghatározott háromszögön belül zajlott. A borvidék lehatárolásának jogi alapját IV. Károly császár (III. Károlyként magyar király) rendelettel teremtette meg, amikor 1737-ben Tokaj-Hegyalját, a világon az elsőként, zárt borvidékké nyilvánította.

A Tokaji Borvidék különleges klimatikus és környezeti adottságai, így a vulkanikus lejtők és vizes élőhelyek együttese, amelyek különleges mikroklímát eredményezve elősegítik a szőlőszemek aszúsodását okozó Botrytis cinerea nemespenész megtelepedését, továbbá a környező tölgyerdők jelenléte, egyedülállóan alkalmassá tette a területet a szőlőművelésre és a borkészítés egy egyedülálló formájának kialakulására. A környezeti tényezők e különleges kombinációja kultúrát teremtett, lehetővé téve a hegyaljai szőlőbirtokok, falvak, kisvárosok és a többnyire vulkanikus hegyek közeteiben kézi munkával vájt történelmi pincerendszerek kialakulását, amelyek közül a Tarcalon található Könyves Kálmán pince 1110 óta ismert. Tokaj-Hegyaljára két fő pincetípus jellemző: a vágott vagy lyukpince, illetve az ásott pince. A tokaj-hegyaljai lakosság társadalmi-kulturális, etnikai és vallási sokszínűsége, nem utolsósorban pedig a tokaji aszú különleges hírneve is hozzájárult a térség gazdag és sokszínű kulturális örökségének kialakulásához.

### **A felvétel során elfogadott kritériumok kifejtése**

A Tokaji borvidék a világon egyedülálló, több mint ezer éves szőlészeti-borászati hagyományt testesít meg, amely a mai napig lényegét tekintve változatlan formájában maradt fenn.

A teljes Tokaji borvidék, beleértve a szőlőbirtokokat, a nagy múltú településeket és a történelmi pincerendszereket, eleven formában jeleníti meg a hagyományos földhasználat egy különleges formáját.

### **Az integritás megállapítása**

A kiemelkedő egyetemes érték attribútumai kielégítően épek. Ilyenek a különleges szőlőművelési módot lehetővé tevő környezeti tényezők (földtani, felszínalaktani, vízrajzi és klimatikus viszonyok), a történelmi szőlőbirtokok (dűlők, terroirok), a nagy múltú települések hálózata, az etnikai sokszínűséget tükröző gazdag kulturális örökség, a pincék és a szőlészeti-borászati kultúrához kapcsolódó egyéb, a tájkaraktert meghatározó építmények (teraszkok, támfalak, szárazon rakott kőkerítések, víztározó medencék stb.) gazdag változatossága. Jóllehet a jelenlegi világörökségi helyszín a kiemelkedő egyetemes érték attribútumainak legtöbbszörét magába foglalja, szükséges a helyszín és a védőövezet viszonyának, illetve a védőövezet külső határainak a felülvizsgálata. A hagyományos földhasználat a változó gazdasági viszonyok közepette is élő formájában fennmaradt. Hosszabb távon a vizes élőhelyek visszaszorulása, a beépített területek terjeszkedése, illetve a klímaváltozás jelenthetnek veszélyt a terület kiemelkedő egyetemes értékeire.

### **A hitelesség megállapítása**

Az évszázadok során gyakran ismétlődő háborús események és tűzvészek a terület épített örökségének jelentős részére hatással voltak; épületeket romboltak le, építettek újjá vagy újítottak fel. Az elmúlt fél évszázad helyreállítási munkáit a nemzetközi megőrzési és helyreállítási követelmények szigorú betartásával, a Velencei Kartával összhangban végezték, ennek köszönhetően a fennmaradó történelmi épületek hitelességének szintje teljes mértékben megfelel a Működési Irányelvekben foglaltaknak. A történelmi települések megőrizték alapvető települési szerkezetüket és egymással, valamint a tájjal való kapcsolatrendszerüket. A Tokaji borvidéken élők több mint ezer éve foglalkoznak szőlőműveléssel és borkészítéssel. Az ennek nyomán kialakult táj, a híres Tokaji Aszú készítése és értékesítése köré szerveződő városokkal, falvakkal, lényegében a kezdetektől<sup>1</sup> változatlan megjelenési formában maradt fenn.

### **Védelmi és kezelési elvárások**

A teljes világörökségi helyszín és védőövezete a Kulturális örökségről szóló törvény alapján 2012. február 12-étől jogi védelmet élvez, mint történeti táj, ennek értelmében a helyszínre vagy annak védőövezetére hatással levő jelentős beavatkozások csak a Borsod-Abaúj-Zemplén-megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala szakmai útmutatásai alapján végezhetők. A történeti táj védelem célja a történelmi épített környezet és a természeti környezet megóvása, a hagyományos földhasználat módok megőrzése és mindezen értékek fenntartható hasznosítása. A védett terület mintegy 61%-a része a Natura 2000 hálózatnak, így közösségi jelentőségűnek nyilvánított természeti területként uniós védelem alatt is áll. A területen nagy számban vannak egyedileg védett műemlékek, továbbá számos védett természeti terület található a világörökségi helyszínnel, illetve annak védőövezetével teljes vagy részleges átfedésben.

A világörökségi helyszín tulajdonviszonyait mindenkor a változatosság jellemezte: a kisméretű szőlőbirtokokat magánemberek tulajdonában találjuk, de léteznek önkormányzati, egyházi, és állami tulajdonú területek, illetve jelentősek a magáncégek által birtokolt nagy szőlőterületek. E sokszínű birtokviszony-rendszer a világörökségi helyszín jellegzetes vonása, ugyanakkora kezelés szempontjából komoly kihívást jelent. A világörökségről szóló 2011. évi törvény alapján kezelési terv fog kormányrendeletként hatályba lépni, amelyet hét évente felül kell vizsgálni.

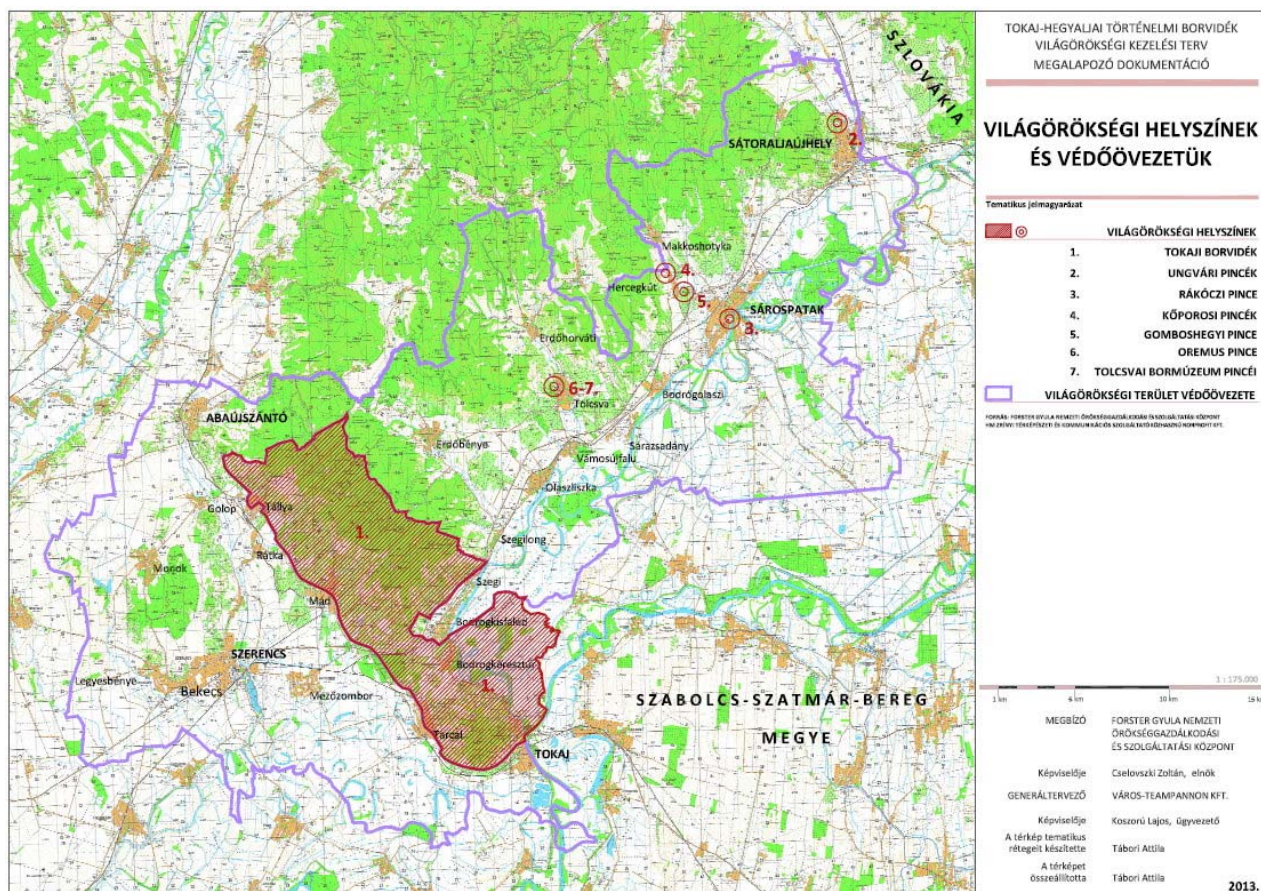
Az állami főépítészből és az általa megbízott tagokból álló tájegységi tervtanács elősegíti a helyszín értékeihez alkalmazkodó, színvonalas építési fejlesztések megvalósítását. A világörökségi kezelő szervezet a gondnokság, a kultúráért felelős miniszter által kijelölésre került - összhangban a világörökségről szóló törvényben foglaltakkal. Az új kezelési terv és a kezelő szervezet révén átlátható irányítási struktúrák jönnek létre, melyek keretében világosak a felelősségi viszonyok, az eltérő érdekek manifesztálódhatnak és megteremtődnek a különböző szereplők közötti együttműködés intézményes keretei és módozatai.

A világörökségről szóló törvény alapján biztosított lesz a helyszín állapotának, csak úgy, mint fenyegetettségének és a megőrzési intézkedéseknek a követő-figyelése (monitoring), melyről rendszeres jelentés készül az Országgyűlés számára. A szőlőművelés és borkészítés, valamint az ezekhez kapcsolódó ágazatok mindig is a térség gazdasági motorjai voltak, ezért a világörökségi kezelés átfogó célja az ezekhez szükséges környezeti, társadalmi és gazdasági feltételrendszerek fenntartása és megerősítése. Az élő kultúrtáj továbbra is az itt élő közösségek fenntartható fejlődésének erőforrása kell, hogy legyen.

A világörökségi kezelési terv véglegesítése és elfogadása után, a helyszín integritásának növelése, valamint a terület megfelelő védelmének biztosítása érdekében, aktuálissá válhat a helyszín és védőövezete határvonalainak felülvizsgálata. A felülvizsgálat során figyelembe kell venni azokat a kihívásokat, melyeket a vizes élőhelyek átalakulása, a beépített területek növekedése, valamint a globális környezeti problémák, így a klímaváltozás jelentenek. A nagyipari léptékű kőbányák és más ásványianyag-kitermelő iparágak kiemelkedő egyetemes értékre gyakorolt hatásainak átfogó vizsgálata és hatáselemzése kiemelt fontosságú feladat. Alapos, stratégiai megközelítés szükséges a közlekedés szabályozásához és kezeléséhez, valamint az útépitések és –felújítások tervezéséhez. Összhangban az UNESCO Világörökségi Bizottság döntéseivel, a magyar és a szlovák kulturális



örökségvédelmi hatóságok együttműködésére alapozva meg kell vizsgálni a világörökségi helyszín védőövezete határon átnyúló kiterjesztésének lehetőségét.”



Az Oremus pincék, a Bormúzeumot is magába foglaló területe tehát Világörökség Helyszín, (mely azonban a főépítési javaslat alapján célszerűen magába foglalja a műemléki Rákóczi kastélyt, a Rk templomot és a Szirmay –Waldbott kastélyt is) valamint Tolcsva település a teljes kül- és belterület a VT védőövezetbe tartozik.

A község területe tehát többszörösen védett. Az OTrT szerint történelmi táj, továbbá tájkápvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetbe tartozik.

### Értékhozó-csoportok bemutatása

1. „Ezeréves”, folytonos megújulásra képes szőlészeti borászati kultúra
2. évszázadok óta épülő pincék, pincerendszerek egyedülálló sűrűsége
3. az egykori mezővárosok láncolatára épülő településhálózat települési, építészeti és tárgyi öröksége
4. karakteres tájképi együttesek, melyek a sok évszázados tájhasználat, a földtani és felszínalaktani adottságok, valamint az élővilág szinergiájának leképeződései
5. az élő és élettelen természeti értékek - a biológiai, a földtani-felszínalaktani és a vízrajzi értékek rendkívüli diverzitása
6. a kultúrák évezredek egymásra rétegződését tükröző gazdag régészeti emlékhelyek
7. a több száz éve zajló kutatási, gyűjtési, művészi alkotó, mítosz- és hagyományteremtő tevékenység eredményeinek páratlan gazdagsága

## Értékhozó kifejtése

### „1. „Ezeréves”, folytonos megújulásra képes szőlészeti borászati kultúra

- Tokaj-Hegyalja természeti erőforrásai, melyek az unikális szőlészeti-borászati kultúra és annak szerves részét képező építészeti és szellemi örökség kialakulásához és fennmaradásához elengedhetetlenek (a vulkanikus alapkőzetű lejtők, az ásványi anyagokban gazdag termőtalaj és a különleges mikroklíma által kialakult termőhelyek; az aszúsodást biztosító botrytis cinerea és a pincék falán kialakuló gladosporium cellare; a hordókészítés faanyagául szolgáló zempléni kocsánytalan tölgy; a pincék kialakítását felkínáló és az építés alapanyagául szolgáló vulkanikus kőzetek)
  - a változatos méretű és tulajdonviszonyú *szőlőbirtokok és terroirok rendszere*, a kisparcellás szőlőhegyektől az üzemi méretű szőlőbirtokokig, természeti adottságokhoz illeszkedő, rendkívül változatos dűlők rendszere
  - a szőlő és borkultúra kivételes minőségét biztosító, sok évszázados *(ön)szabályozó és eredetvédelmi intézményrendszer folytonossága*, mely nemcsak jogszabályokban, hanem számos helyi kezdeményezésben is tovább él (a borászok egyesületei, társaságok sokasága)
  - a hagyomány és az új agrotechnikai, technológiai innováció szinergiájára épülő természetési és borászati technológiák és eszközök; a szőlőtermesztés és a borkészítés hagyományos tokaji borvidéki eszközkészletének a Tokaji Múzeumban őrzött és bemutatott legnagyobb gyűjteménye, a muzeális borok gyűjteménye a tarcali Könyves Kálmán pincében és a Tokaj Kereskedőház tolcsvai Bormúzeumában
  - *nagyminőségű tokaji borok*: aszú, szamorodni, furmint, hárslevelű, sárgamuskotály; a szőlőfajta behatároltsága ellenére a természeti adottságok következtében a borminőségek igen nagy változatossága
  - a tájkaraktert meghatározó *történelmi borházak* (a Királyudvar, a mező'zombori Patay-borház vagy más néven Sárga-borház); a sajátos szőlőhegyi történelmi tájelemek gazdagsága: kőfalak (kőgátak, bástyák), lépcsők (garádicsok), kőrákosok (kőszáncok), vízárkok, utak, liktorvermek, szőlőhegyi szakrális kisemlékek, az egykori parcella- és birtokhatárokat jelző, törpemandulával benőtt kőgarádok (Tokaj, Kopasz-hegy Tarcali Turzó-dűlő TT)
  - a kiváló kortárs építészeti alkotásnak minősülő *modern borházak*, melyek egyúttal *nagyléptékű tájépítészeti alkotások* is (pl. mezőzombori Disznókő-borászat, a bodrogkisfaludi Patrícus-borház, a tokaji Hétszőlő-borászat, a tarcali Dégenfeld borászat, az erdőbényei Béres-pincészet vagy a tolcsvai Oremus-borászat)
- <sup>9</sup> a több mint száz éves múlttal rendelkező *szőlészeti-borászati kutatás* és szakképzés helyi intézménye: a Tokaj-Hegyaljai Szőlészeti Borászati Kutató Intézet, az általa felhalmozott tudás, tapasztalat, kísérleti ültetvények, az esetenként tájrégészeti módszerekkel összegyűjtött ritka történelmi szőlőfajta génbankjaként szolgáló fajtagyűjtemény

### 2. Évszázadok óta épülő pincék, pincerendszerek egyedülálló sűrűsége

» XIII. századtól folyamatosan épített, döntően a XVIII-XIX. század során kiépült *több ezer objektumból* álló pince együttes

- vulkáni tufába vagy löszbe mélyedve (Tokaj-hegy), többségében hozzáadott építőanyag nélkül a természetes kőzetbe vájt, vágott pincék,
- az *egyedülálló sűrűségben és változatos megjelenési* formában fennmaradt pincék négy alaptípusa: az **egyágú** (paraszt) pince, a főtengelyre felfűzött **celláspince**, az egymással párhuzamosan futó **ágakból álló pince**, valamint a pinceágak és az

eltérő pinceszintek összekötéséből kialakult **labirintuspince**, az ún. pincerendszer (az építés technológiája és eredete szerint fűrt/vágott/vájt keleti jellegű, illetve boltozott, épületek alatti nyugati jellegű pincék kettőssége)

- a kőzetben kiépült pincék borérelésére, bortárolásra kiválóan alkalmas páratartalma, hőmérséklete, a sajátos, *egyedi mikroklímát szabályozó nemespenész*
- *a településeken belül található nagyméretű pincerendszerek* (Sárospatak: Rákóczi pince; **Tolcsva: Oremus pincék, Bormúzeum pincéi, Kereskedőház pincéi**; Erdőbényén a 3,5 km hosszú, háromszintes Rákóczi pincerendszer - Vivemus pincészet; Szegi község közigazgatási területén a Tokaj Kereskedőház kétszintes, négy egykori bányatermet magába foglaló 5 km hosszú érlelő pincéje, borkápolnával, lovagteremmel; Bodrogkeresztúron az 1 km hosszú, háromszintes tufába vágott Dereszla-pincerendszer; tokaji Rákóczi-pince és a belváros alatti pincerendszer; Tarcalon a borvidék legrégebb pincéjeként számon tartott tarcali Könyves Kálmán pince; a Rákóczi szüretelőház pincéje és az Andrassy-birtok régi pincéi; Mádon a Royal Tokaj településközpontban lévő 1 km hosszú 13. századi pincéje, Holdvölgy pincészet 1,8 km hosszú pincerendszere és a településközpont labirintus pincéi; Tállyán a Rákóczi pince illetve a belváros alatt húzódó történelmi pince együttes; Abaújszántón az Imperiál Tokaji Pincészet 1,6 km hosszú pincerendszere).
- közvetlenül a települések határában kiépült *pincesorok, pinceutcák* (Abaújszántó, Erdőbénye, hercegekúti Gomboshegyi és Kőporosi pincék, sátoraljaújhelyi Ungvári pincék);
- máig tartó *történelmi folytonosság*: pincék, pincerendszerek (XI11-XVI11. sz.), borházak (XVI-XIX. sz.), új, korszerű szőlőfeldolgozók, pincészetek (XX. sz. vége - XXI. sz. eleje)

### **3. Az egykori mezővárosok láncolatára épülő településhálózat települési építészeti és tárgyi öröksége**

- az Erdély és Felvidék, illetve Kárpátalja közötti kereskedelmi útvonalra szerveződő egykori **mezőváros-hálózat és a rájuk épülő térszerkezeti értékek**, (páratlan sűrűség - intenzív, sokrétű tájhasználat, kompakt településcsoportok, közel azonos nagyságú mezőváros-karakterű mikroközpontok láncolata);
- középkori szerkezetüket őrző hézagosan zárt sorú, egyutcásból kinőtt településcsoportok felvidéki (kassai) mintákat követő orsós főterekkel, templom együttesekkel, zeg-zugos, kisebb terekkel tarkított, a terepalakulatokat változatosan követő városias utca-térhálózattal;
- az ország kiemelkedő értékű **műemlékeinek sűrű csoportjai**, amelyek mind történelmi rétegzettségük, mind kulturális, műfaji és stiláris sokszínűségük miatt a kultúrtáj kiemelkedő elemei:  
*középkori eredetű egyházi emlékek* (pl. Bodrogolaszi Árpád-kori templom, gótikus eredetű sátoraljaújhelyi pálos-piarista kolostoregyüttes, sárospataki római katolikus „Vártemplom”); *középkori és reneszánsz eredetű világi emlékek a várak, várkastélyok* (közülük kiemelkedik a sárospataki Rákóczi várkastély, mely az ország egyik legértékesebb műemlék-együttese, szerencsi Rákóczi-vár, tállyai Rákóczi-kúria, monoki várkastély, golopi ún. régi Vay-kastély, tokaji vár, sárospataki korai Pálóczi vár és a városfalak);  
*a XVIII-XIX. századi építkezések emlékei*: a mezővárosokban megtelepedő kereskedők építkezései (tokaji görög kereskedőházak, görögkeleti templom; zsidó kereskedők jelenlétének kulturális öröksége, a mádi, tarcali, tokaji zsinagóga), több felekezeti copf és későbarokk templomainak sora, barokk és klasszicista kúriák (tarcali Sebő-kúria, mádi Rákóczi-Aspermont-ház, monoki Andrassy-kastély, Kossuth

Lajos szülőháza, abaújszántói Patay-kastély, tokaji Sóház, Dessewffy kastély), a kortárs építészeti elemekkel példaértékűen kiegészített Füleky-pincészet, továbbá a sárospataki Református kollégium együttesének régi szárnya, könyvtára  
*a XX. század már említett mintaértékű borházai, pincészetei* mellett a kortárs építészeti kultúra emblemikus öröksége **Makovecz** Imre (és követői) sárospataki városépítészeti együttese: a művelődési ház, az áruház, a városközponti lakóépület-együttes

- a ma is élő, vagy nagy mennyiségű emlékanyagban, ismeretanyagban, szókincsben, eszközkészletben és kapcsolatrendszerekben részlegesen megőrzött hagyományos kézműves iparok (az egykor csak helyi építőanyag igényeket kielégítő bányászat, kőfaragás Erdőbényén és Tállyán, hordókészítés Erdőbényén és Tállyán, Erdőhorváti perecsütés, tájházakban őrzött eszközök), habán fazekasság mára kihalt tradíciója Sárospatakon

- etnikai-vallási és néprajzi táji sokféleséget, illetve a társadalom rétegződésének sokszínűségét őrző épített és szellemi kulturális örökség, tradíciók, hagyományteremtés, ezen belül kiemelkedő jelentőségű:

*a holokauszt következtében elpusztult zsidó közösség emlékanyaga*, mely nagyságrendje, színvonala, ismertsége tekintetében a Budapesten kívüli zsidó kultúra legjelentősebb öröksége (mádi, tokaji, tarcali, bodrogkeresztúri, abaújszántói, olaszlískai zsinagógák, temetők, csodarabbi sírok Sátorajjáújhely, Mád, Bodrogkeresztúr temetőiben, rituális fürdő Sárospatakon, Kastenbaum iskola Sátorajjáújhelyen, stb.)

*a máig élő német nemzetiségi kultúra* (pl. rátkai német tájház, hercegkúti, károlyfalvai, rátkai közösségek építészeti, gasztronómiai hagyományai) *kisebb, de jelentős, balkáni (főleg szláv) ortodox* hagyomány és hatás emlékei (Tokaj: kereskedőházak, lakóházak, templom, Béres Béla gyűjtemény)

A *kulturális sokszínűség* fontos összetevője a külföldi és belföldi „bebíró birtokosság” rendszerváltás óta újjáéledt hagyománya, mely társadalmi csoport tagjai a múltban és a jövőben is a borvidék gazdaságának meghatározó szereplői *a helyi sajátosságokhoz adaptálódott urbánus kulturális sokszínűség* szerves része a Református Kollégium és Könyvtár Sárospatakon, a Paulay Ede színház Tokajban, a Magyar Nyelv Múzeumával kibővített Kazinczy Mauzóleum a Sátorajjáújhelyhez csatolt Széphalom területén.

- A tokaji bortermelés felfuttatásában, európai diadalútjának megalapozásában döntő szerepet játszó Rákóczi **dinasztia** sokszínű, a világörökségi terület számos településén megtalálható épített és szellemi öröksége:

*a sárospataki és szerencsi várak*, sárospataki, tokaji, erdőbényei Rákóczi-pincék, mádi Aspremont-kúria, **tolcsvai Királyudvar**, a településeken található egyéb épített örökségi elemek *a sárospataki Rákóczi Múzeum állandó kiállítása*, a fellendülést segítő postahálózat-fejlesztés nyomán megerősödött mezőváros-hálózat, a református kollégium nemzetközi kapcsolatai // *Rákóczi Ferenc levéltárban megőrzött* 48 pontból álló szőlőművelési szabályzata, a Rákóczi mondakincs térséghez kötődő elemei, a településeken megtalálható Rákóczi-fák.

#### **4. Karakteres tájképi együttesek, melyek a sok évszázados tájhasználat, a földtani és felszínalaktani adottságok, valamint az élővilág szinergiájának leképeződései**

- az egykor markáns „**magassági övezetes**” tájhasználati rendszer meglévő részletei: az erdővel borított hegygerincek / a domb- és hegyoldalakra telepített,

síkság felé kitáruló szőlő / a hegylábi részek gyümölcsösei / a síkságok és a Bodrog árterének természeti adottságokhoz igazodó szántó-és gyepgazdálkodása

- a változatos domborzat számos pontról feltáruló együttese, különösen: a három Sátor-hegy (Abaújszántó, Sátoraljaújhely, Tokaj) karakteres, identitásképző feltárulása a térség számos pontjáról / a külterületi beépítéstől, fényszennyezéstől mentes nagy kiterjedésű tájrészletek hiteles tájképi feltárulása / a sajátos vízrajzi adottságoknak és mikroklímának köszönhetően reggelenként ködbe burkolózó táj sejtelmes látványa

- a differenciált tájfeldrajzi meghatározottság következtében kialakult öt karakteres településtípus: az etnikailag és vallási tekintetben egyaránt **sokszínű hegyaljai mezővárosok**; a főleg magyarok lakta **Bodrog menti falvak**; dél-zempléni, **Szerencs környéki falvak**; a Zemplén belső **hegyi falvai**, a **peremhelyzetű kisvárosok**

- a település-táj kapcsolat: a települések többségének kompaktsága, a kevésbé sérült településszegélyek (kivéve Sárospatak, Sátoraljaújhely és Szerencs peremterületeit, továbbá a nagyobb bányák által érintett településszegélyeket)

- **kiemelkedő jelentőségű tájképi látványelemek és egyedi tájértékek egyedülálló sokfélesége**

*a sajátos szőlőhegyi történeti tájelemek* (a több helyütt védettség alatt álló, a hagyományos térszerkezetbe illeszkedő pincesorok, az egykori teraszos szőlőművelés emlékét őrző támfalak, teraszok, dűlőutak) *egyedülálló földtani-felszínalaktani értékek*, egyéb természeti értékek, élőhely-csoportok évszakonként változó egyedülálló tájképi feltárulása (pl. Megyer-hegyi tengerszem, törpemandulások, stb.) a területen nyilvántartott több mint 130 db forrás, 4 kunhalom (Abaújszántó, Legyesbénye, Bekecs, Szerencs települések területén) és 8 földvár (Erdőhorváti, Tállya, Monok, Szerencs, Bodrogkisfalud községek területén ezek egyúttal a tájrégészeti örökség részét is képezik). A területen hivatalosan nyilvántartott mintegy 450 *egyedi tájérték tömegessége és változatossága* még nem teljesen áttekinthető a most lezáruló vizsgálatok alapján (a felmérés Tokaj és Tarcal településeken jelenleg is folyamatban van).

##### **5. Az élő és élettelen természeti értékek - a biológiai, a földtani-felszínalaktani és a vízrajzi értékekrendkívüli diverzitása**

- élőhelyek, társulások sokasága, változatossága, közöttük különösen:

*a tokaji Kopasz-hegy tájképi feltárulásként* is különleges, szigetszerű kiemelkedése és különleges növényföldrajzi helyzetéből adódó egyedülálló flóragazdagsága (tatárjuharos lösztölgyes, törpemandulás cserjés)

*a Bodrogzug ma* az országban az egyetlen olyan nagy kiterjedésű terület, amelyet rendszeresen elöntenek az árvizek (Ramsari Egyezmény hatálya alá eső terület), a vizes élőhelyek megőrzésének kiemelt célterülete a Bodrog menti Long-erdő Természetvédelmi Terület

*várhegyek növényi társulásai* (pl. Bodrogkisfalud, Bodrogszegi Vár-hegy, Erdőbénye, Erdőhorváti - árvalányhajas lejtőgyep)

*az Erdőbényei Fás legelő* természetvédelmi terület különleges értéke a hazai viszonylatban is egyre ritkább fás legelő tájképi megjelenése, a hozzá kapcsolódó florisztikai és faunisztikai elemek, valamint a ritkaságnak számító opálváltozatok előfordulási helye

*Felhagyott bányák területén* kialakult különleges vegetáció és földtani érték (pl. Sátoraljaújhely-Károlyfalva területén található *Megyer-hegyi Tengerszem* a XV. században nyitott malomkő-bánya az ország kiemelkedő bányatörténeti emléke is, ahol a csapadékvíz felgyülemlésével kialakult tengerszem botanikai, zoológiai és

földtani szempontból is egyedülálló érték) *Tállyai Patócs-hegy* (miocénkori szubvulkáni test, ún. lakkolit) *kőtenyere*, az itt található különleges növényfajok (pl. magyar nőszirm), tájképi és természeti értékek

- A területen előforduló, európai jelentőségű értékes madárfajok vonulási és/vagy fészkelő helyei, a csak hazánk területén előforduló élőhely típusok és fajok, az ún. „*pannonikumok*” (Natura 2000 hálózat elemei)
- tájtörténeti jelentőséggel bír a miocénkori összölő (*Vitis Tokajensis*) levelének lenyomata, génmegőrzés szempontjából kiemelkedő jelentőségű a védett ligeti (ártéri) szőlő (*Vitis Sylvestris*) élőhelye
- a térség különleges ásványokban (Monok, Legyesbénye, Erdőbénye, Erdőhorváti településeken opálféleségek, jáspis, matyójáspis, karneol, kalcedon, stb.), ősmaradványokban való gazdagsága.

### **6.A kultúrák évezredes egymásra rétegződését tükröző gazdag régészeti emlékek**

- A 13-16. századi **magyar várépítészet emblematikus épületeinek lelőhelyei**, 17 kiemelten védett (legtöbb a sárospataki vár és a szerencsi vár területén) és 4 fokozottan védett emlék (sátoraljaújhelyi középkori vár; tállyai Mekecsvár: vaskori település és későbronzkori erődítés; tállyai Óvár: koravaskori és későbronzkori telepek, későbronzkori erődítés; monoki Ing-vár: későbronzkori és vaskori telep és árpád-kori erődítés)
- nemzetközi jelentőségű a Bodrog-magasparton több kilométeren át húzódó, a rézkor egy szakaszának is nevet adó *Bodrogkeresztúri kultúra*: Bodrogkeresztúrtól Sárospatakig 200-500 méter szélességben található, Európában egyedülálló rézkori leletanyaggal rendelkező lelőhely-láncolat, azon belül a nyilvántartásban nem szereplő rézkori bodrogkeresztúri kultúra: „etalon” lelőhely (Bodrogkeresztúr-Kutyasor)
- meglévő és potenciális *régészeti bemutatóhelyek*, melyek a térség történeti rétegzettségének bemutatásának gazdagítják: sárospataki ágyúöntő műhely, tokaji vár, sátoraljaújhelyi vár, potenciális bemutatóhelyek a ma még nem kutatott, de markáns tájképi feltárással bemutatható „Szegei” várhegy, sárospataki középkori habán fazekas telep
- a területen található régészeti gyűjtemények: Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma (Sárospatak), Tokaji Múzeum
- az egész területre kiterjedő gyűjtőkörrel rendelkező miskolci Hermán Ottó Múzeum területről származó *régészeti gyűjteménye*
- a régészeti örökség részének is tekinthetők a természetvédelmi oltalom alatt álló *kunhalmok és földvárak* (tájrégészet).
- a kutatási területen a későbbi korokból származó Seuso-kincshez mérhető jelentőségű és értékű bronz leletanyag feltételezhető (amely fokozottan veszélyeztetett)
- A Bodrogköz és Bodrog-magaspart ember és a táj szoros kapcsolatát őrző *helynévanyaga*
- Az őskori Európa kereskedelmében az egyik legfontosabb csereeszközt jelentő obszidián lelőhelye és őskori bányászatának helyszínei, nyomai

### **7. A több száz éve zajló kutatási, gyűjtési, művészi alkotó, mítosz- és hagyományteremtő tevékenység eredményeinek páratlan gazdagsága**

- Tokaj-hegyalja történelmi borvidékhez köthető szőlészeti-borászati, tájfeldrajzi, történeti földrajzi, agrártudományi, néprajzi, ökológiai, szociológiai,

történettudományi, regionális tudományi, régészeti, építészettörténeti, gazdaságtörténeti kutatások, adatbázisok, bibliográfiák, monográfiák es kutatási hagyományok egyedülálló mennyisége és folyamatos bővülése, a „Tokaj-Hegyalja tudás” könyvtárnyi és egyre bővülő irodalma

- a borvidékre vonatkozó legfontosabb hiteles történeti dokumentumoknak a sátoraljaújhelyi volt Megyeháza épületében működő „Zempléni Levéltár”-ban őrzött és kezelt gyűjteménye,
- a borvidék területén működő (részben máshol már említett) *muzeális gyűjtemények sokasága* (sárospataki Rákóczi Múzeum, Sárospataki Református Kollégium szerencsi Zempléni Múzeum, Tokaji Múzeum tudományos tevékenysége és gyűjteményei)
- A térség meghatározó szerepe a *modern magyar irodalmi nyelv megalapozásában* és gondozásában (a helyi (zempléni) nyelvjárás, mint a magyar irodalmi nyelv alapja, a Sátoraljaújhelyhez tartozó Széphalom településen egykor élt és dolgozott Kazinczy Ferenc nyelvújító tevékenysége, a térség „nyelvművelő” szerepének továbbgondozásáért felelős, 2008-ban létrehozott Magyar Nyelv Múzeuma)
- szőlészethez-borászathoz kapcsolódó *hiedelemvilág*, tradíciók, néprajzi szellemi értékek, szürethez kapcsolódó szokások, hagyományörzés és -teremtés folytonossága, különösen az UNESCO Szellemi Örökség Nemzeti jegyzékbe is felterjesztett erdőbényei kádártánc, az Orbán ereklye kultusz és a borvidék Kassával való kulturális kötelékét megőrző-megújító Szent Erzsébet zarándoklat, a tállyai Szent Vencel napi búcsú
- A Tokaj-hegy, a Tokaj-hegyaljai dűlők és a hozzájuk kapcsolható történelmi személyiségek különleges szimbolikus tartalmaira épülő *kollektív emlékezet* (a *Rákócziak és Kossuth* - szabadságharcok; Kazinczy - reformkor, sárospataki kollégiumban tanult híres személyiségek)
- A *borvidék* és borainak szerepeltetése, *dicsérete a hazai irodalomban* (a Kölcsey Ferenc által írt nemzeti himnusz, Weöres Sándor: Psziché, Hamvas Béla: A bor filozófiája, Eötvös József: Tokaj-hegy, Petőfi Sándor: De már nem tudom mit csináljak stb.)
- Tokaj-Hegyalja és borainak szerepeltetése, dicsérete számos európai és tengerentúli költő, író, utazó műveiben, mellyel a borvidéket az *egyetemes kultúra* részévé tették (pl. Goethe: Faust, Bürger: Münchhausen báró vidám kalandjai, Pablo Neruda: Tokaji)
- Az egykor itt élt és a térség felvirágoztatásában meghatározó szerepet játszó, elpusztított sokezres zsidó közösség értékteremtő munkájának élő emlékezete.”

### **A kiemelkedő egyetemes érték megőrzési stratégiájának kiterjesztése a világörökségi terület egészére**

Tokaj-Hegyalja világörökségi terület kezelése nem irányulhat kizárólag a részhelyszínekre. A történelmi borvidék egységes kultúrtáj, ami kifejeződik a 27 település teljes közigazgatási területét történeti tájjá nyilvánító 5/2012. NEFMI rendeletben, ez biztosítja a szükséges jogszabályi háttérrel ahhoz, hogy a kezelés eszközeiben ne legyen különbség a helyszínen, illetve a vedőövezetben lévő területeken.

A szőlészet –borászat hagyományainak újjáélesztése alulról jövő kezdeményezésként akkor tört igazán felszínre, mikor felmerült Szerencsen a Szalma erőmű létesítése. A szőlősgazdák egységesen léptek fel a szőlőterületek védelme érdekében.

**Az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi Felügyelőség előírásai a rendezési terv módosításához:**

- A Tolcsva településrendezési tervmódosítás véleményezési anyagával szemben környezetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.
- A 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése környezetvédelmi szempontból nem indokolt.
- A rendezési terv készítésénél levegőtisztaság védelmi szempontból figyelembe kell venni a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet, valamint a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait.
- Zajvédelmi szempontból a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- A településrendezési terv módosításánál, III. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A módosítás által érintett ingatlanok területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat - melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg - elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.

A rendezési terv által érintett területen be kell tartani a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 438/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait. A településrészen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

A környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, a településrendezéssel érintett területeken csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését. A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából



figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 4. pontja a természetvédelem témakörében/szakterületén nyújtandó adatszolgáltatásra a területileg illetékes nemzeti park igazgatóságokat jelöli ki. Ez a szerv jelen esetben az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (ANPI), aki információink szerint 68-2/2015. számú levelével adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.

Felügyelőségünk az ANPI levelében foglaltakkal egyetért, azokat megerősíti. Ezen felül -mint első fokú természetvédelmi hatóság - jelen levelében az egyes természetvédelmi kategóriák jogszabályi és szabályozási hátterére kívánja felhívni a T. Önkormányzat figyelmét.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a község határban is található Natura 2000 területekre („Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel” különleges madárvédelmi terület) vonatkozó szabályozásokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban „R”) rendelkezései tartalmazzák.

A „R”-ben foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az „R” 1-3. számú mellékletében meghatározott fajok és a 4. számú mellékletében meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A Natura 2000 hálózat részét képező földrészleteket érintő tervek esetében felhívjuk a figyelmet arra, hogy a „R” 10. § (1) pontjában foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat. A „R” 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet.

- Amennyiben ez megállapítható, abban az esetben a terv kidolgozójának, illetve a beruházónak a „R” 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt kell készítenie, amely alapján a hatásbecslést a Felügyelőség végzi. A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.
- A „R” 10. § (5) bek alapján a hatásbecslést - az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével -

- a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;
- b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy
- c) az a)-b) pontok alá nem tartozó esetekben a felügyelőség hatósági, illetve szakhatósági eljárásában kell lefolytatni.
- A „R” 10. § (7) bekezdése alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.

**A létesítmény kialakításának a fent megjelölt megkötések mellett környezetvédelmi akadálya nincs.**

#### **2.4.KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT**

2006. és 2011. évi dokumentáció szerint.

#### **2.5.KÖZMŰFELJESZTÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT**

2006. és 2011. évi dokumentáció szerint.

#### **2.6.ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

2006. és 2011. évi dokumentáció szerint az alábbi kiegészítéssel:

## VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

A TSZT MÓDOSÍTÁS HELYRAJZISZÁMAI	A TERÜLET TERÜLET FELHASZNÁLÁSA		A változás hatása
	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	
"2": 070/1-3	Kt	Gksz	Pozitív, mivel a település alapvető funkcióját erősíti, a tájbaillesztéshez a HÉSZ tartalmaz előírásokat
"2": 069/1	Má	Gksz	Pozitív, mivel a település alapvető funkcióját erősíti, a tájbaillesztéshez a HÉSZ tartalmaz előírásokat
"2": 069/5	Má	Zkk	Semleges
"3": 171, 172, 248, 249, 250	Z	Lf	Pozitív, mivel a település alapvető funkcióját erősíti, a tájbaillesztéshez a HÉSZ tartalmaz előírásokat, a biológiai aktivitás érték kompenzáció biztosított
"4": 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	Lk	Kpi	Pozitív, mivel a település alapvető sajátosságait erősíti, a tájbaillesztéshez a HÉSZ tartalmaz előírásokat
"5": 050/1	Gksz	Má-I	Pozitív, mivel beépítésre nem szánt területté minősül
"6": 019	Klpi	Má-E	Pozitív, mivel beépítésre nem szánt területté minősül
"6": 019	Klpi	Kpi	Semleges
"6": 019	Klpi	KÖu	Semleges
"6": 019	Má-E	Kpi	Pozitív, mivel a település alapvető sajátosságait erősíti,
"6": 019	Má-E	KÖu	Semleges
"7": 019	Klpi	Kkre	Semleges
"7": 019	Má-E	Kkre	Semleges, a tényleges használatot igazolja
"8": 153/27-29, 042	Lf	Vt	Semleges, a tényleges használatot igazolja
"9": 158	Z	Kpi	Semleges, a tényleges használatot igazolja

**2.7. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**

Módosítást nem igényel.