



Tolcsva Község Önkormányzat Polgármesterétől

3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.

Telefon: +36 47/ 384 217

E-mail: tolcsva@phivtolcsva.hu

Ügyiratszám: TOL/1586/2023.

FELHÍVÁS

Az Önkormányzat **79/2022 (XI. 24.)** határozatával döntött a község rendezési tervének módosításáról, mely Tolcsva 045/2, 046, 047, 048, 049, 050/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő 37. sz. főút és a 3716. jelű összekötő úti csomópont körforgalmú csomóponttá történő átépítéséhez szükséges helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyszerűsített eljárású módosításáról.

A rendezési tervmódosítási javaslat elkészült, amit a Tolcsva Község Önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól megalkotott **3/2023. (I. 27.)** önkormányzati rendelete alapján szeretne leegyeztetni:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a tolcsvai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a tolcsvai székhellyel bejegyzett civil szervezet,

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

- Tolcsva község honlapján www.tolcsva.hu
- az önkormányzati hivatal hirdető tábláján

III. A partnerek 2023. február 23. – 2023. március 6. között írásos észrevételeket tehetnek:

- levél formájában Tolcsva Község Önkormányzata 3934 TOLCSVA, Szabadság tér 16. címére történő megküldésével,
- elektronikus levélben a tolcsva@phivtolcsva.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Melléklet

Tolcsva záró véleményezési dokumentáció



TOLCSVA KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
a 37. sz. főút és a 3716. jelű összekötő úti csomópont körforgalmú csomóponttá történő
átépítésével összefüggő
MÓDOSÍTÁSA



ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti,
az E-TÉR felületén történő egyszerűsített eljárás záró szakaszához

2023. JANUÁR

MEGRENDELŐ:
TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.

TERVEZŐ:
URU-PLAN Bt.
3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZŐ



Gergely Péter

okl. településmérnök

TT 05-0489

TELEPÜLÉSMÉRNÖK MUNKATÁRS



Szabó Zsófia

okl. településmérnök

Tartalomjegyzék

A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS TÍPUSÁNAK MEGHATÁROZÁSA.....	4
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS	4
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	4
I. ALÁTÁMASZTÓ.....	5
1. BEVEZETŐ.....	5
TERVI ELŐZMÉNYEK	5
A BERUHÁZÁS ELŐZMÉNYEI.....	5
2. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK, A MÓDOSÍTÁS INDOKAI, HATÁSA.....	7
A TERVEZETT FEJLESZTÉSEL ÉRINTETT, RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA	10
3. A SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI – MEGFELELŐSÉG ELLENŐRZÉSE	12
A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	12
A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL.....	13
MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL (TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK) VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA	14
4. SZAKÁGI MUNKARÉSZEK AKTUALIZÁLÁSÁRÓL KÉSZÜLT VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS.....	25
5. A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSA – TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA	25
6. FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉST BIZTOSÍTÓ ELŐÍRÁSOKNAK MEGFELELÉS	25
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA	28
II. RENDELETTERVEZET	29

A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS TÍPUSÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Jelen módosítások a HÉSZ rajzi munkarészét érintő módosításra irányul. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet2.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárás szerint történik.

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A Rendelet2. 68. § (2) szerint az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul, ahol csak a partner ad véleményt.

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az egyszerűsített eljárás módján 2022. novemberében elkészített előzetes tájékoztatói dokumentációt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet2.) 62.§ (1) b) pont alapján az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tolcsva község településrendezési tervének módosítása a Rendelet2. alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Gergely Péter
településtervező
TT 05-0489

I. ALÁTÁMASZTÓ

1. BEVEZETŐ

Jelen településtervezési dokumentáció

Tolcsva 045/2, 046, 047, 048, 049, 050/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő 37. sz. főút és a 3716. jelű összekötő úti csomópont körforgalmú csomóponttá történő átépítéséhez szükséges helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával összefüggő egyszerűsített eljárás záró szakaszának alapjául szolgál.



1. kép: Légifotó Tolcsva község területéről
jelölve
a módosítás helyszínét
(Forrás: HereMap)

TERVI ELŐZMÉNYEK

Tolcsva Község hatályos településrendezési eszközeinek jóváhagyására 2005-ben került sor.

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 68/2005. (IX.29.) sz. KT határozat (TSZT)

Helyi építési szabályzat: 9/2005. (IX.30.) rendelet (HÉSZ)

A hatályos tervek elfogadása óta újabb fejlesztésekkel összefüggő módosítási igények jelentkeztek.

A BERUHÁZÁS ELŐZMÉNYEI

Szerencsig már zajlik a pálya négysávosítása mintegy 19 kilométeren, a tarcali csomópontot szintén körforgalommá építették át. Az elmúlt időben a 37-es út forgalma jelentősen megnövekedett, az igényeknek megfelelően fejlesztik az útvonalat, ennek keretében vált szükségessé a tolcsvai kereszteződés átépítése is.

ADATOK

Projekt típusa	Út
Kialakítás típusa	Körforgalom
Érintett megyék	Borsod-Abaúj-Zemplén megye
Érintett települések	Tolcsva, Vámosújfalú
A projektben részt vett tervező(k)	Civis Komplex Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság
Fázis	Előkészítés
Forrás	A beruházást a magyar állam finanszírozza.



2. kép: a fejlesztéssel érintett útszakasz átépítésének adatai és helyszínrajza (Forrás: nif.hu)

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Civis Komplex Mérnök Kft. elkészítette a Tolcsva 37. sz. főút és a 3716. jelű összekötő úti csomópont körforgalmú csomóponttá történő átépítésére vonatkozó útterveket, a Nemzeti Régészeti Intézet az előzetes régészeti dokumentációt, valamint 2022. augusztus 12-ei keltezéssel készítette el az ENVIRO-EXPERT Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. az előzetes vizsgálati dokumentációt, mivel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra köteles.

Az érintett szakhatóság (BAZMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály) az előzetes dokumentáció alapján BO/32/05467-26/2022 számú határozatában megállapította, hogy további hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, valamint a beruházás környezetvédelmi engedély nélkül kivitelezhető.

2. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK, A MÓDOSÍTÁS INDOKAI, HATÁSA

A tervezéssel érintett terület jelenleg a 37. számú Felsőzsolca-Sátoraljaújhely másodrendű főút és a 3716. jelű Vilmány-Vámosújfalú összekötő út szintben, jelzőtáblával szabályozott osztályozós csomópontban keresztezik egymást. A csomópontban a főút balra kanyarodó sávokkal rendelkezik. A csomópont környezetében üzemanyag töltőállomás helyezkedik el.

A tervezett fejlesztés Tolcsva és Vámosújfalú közötti szakaszt érinti a 37. számú főút 52+697 km-szelvény és a 53+050 km-szelvény között, illetve a 3716 jelű összekötő út 31+230 km-szelvény és 31+636 km-szelvény között. A fejlesztett két út csomóponti találkozásánál a jelenleg járműosztályozós, külterületi, szintbeni csomópont körforgalmú csomóponttá történő átépítése tervezett. Az érintett szakaszok hossza meghaladja az 1 km távolságot. A csomópont átépítésén túl, a tervezési feladat része a 3716 jelű közút 31+430 – 31+635 km-szelvények közötti felújítása, a szakaszokon belül lévő áteresz és szintbeni csomópont felújítása.

Az érintett helyrajzi számok: 045/2, 046, 047, 048, 049, 050/1.

Önkormányzati adatszolgáltatás által biztosított tervezési alaptérkép a tervezéssel érintett területre, kiemelve az érintett ingatlanokat:



3. kép: alaptérkép (Forrás: Tolcsva önkormányzata)

Az építési, kivitelezési tevékenység várhatóan 2023-2024 közötti időszakban lesz.

A módosítások várható hatása a település adottságaihoz a hatályos jogi környezet figyelembevételével a felmerült infrastrukturális beruházás megvalósíthatóságának elősegítése, biztosítása.

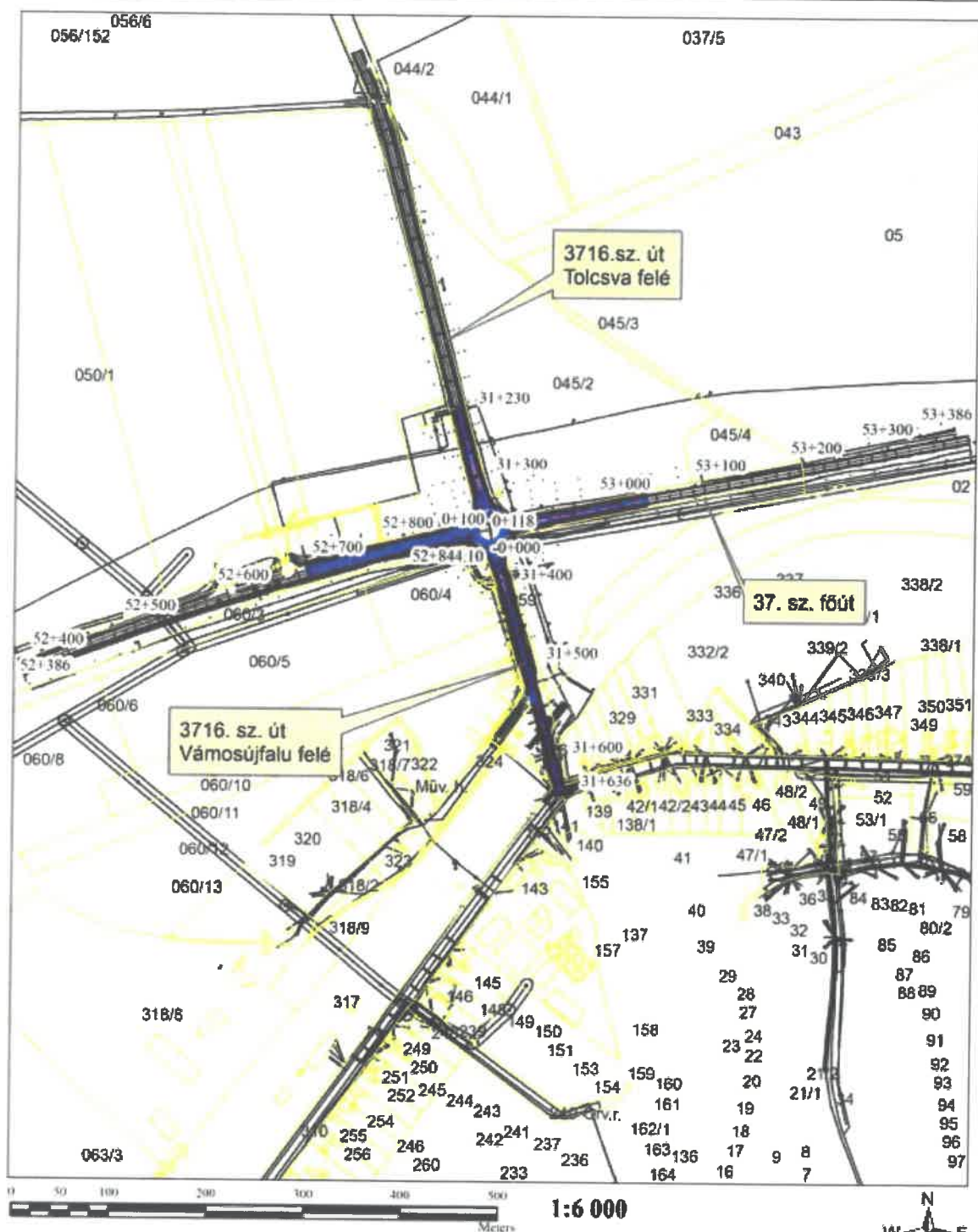
A területen a javasolt módosítás révén jelentős infrastruktúra fejlesztés történik, azonban a jelenlegitől eltérő, negatív irányú környezeti hatás nem jelenik meg, tekintettel arra, hogy elsősorban a már meglévő aszfalt burkolat megerősítése, felújítása várható, ill. a tervezett körforgalom területe csak kis mértékben módosítja jelenlegi úttest határait.

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre negatív hatással lenne. A módosítás a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát, az elkészült tervekkel való összhangot alapozza meg.

A NIF Zrt.-től adatszolgáltatásként kapott tervek:



4. kép: a fejlesztéssel érintett útszakasz engedélyezési tervének átnézeti helyszínrajza (Forrás: NIF Zrt.)



Projekt megnevezése: Körforgalmú csomópont tervezése a 37. sz. főút és a 3716. j. összekötő út keresztezésében

5. kép: a fejlesztéssel érintett útszakasz fejlesztés átnézeti térképe (Forrás: NIF Zrt.)

A TERVEZETT FEJLESZTÉSEL ÉRINTETT, RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

A módosítási szándékkal érintett területet É-ről a Tolcsva belterülete és mezőgazdasági földek, D-ről Vámosújfalú külterülete, mezőgazdasági területek határolják.



A 37-es számú főút Felsőzsolcától Sátoraljaújhelyig ér. Hossza 76 km.

A 3716-os számú mellékút egy 31,7 kilométeres hosszúságú mellékút a Zempléni-hegységben. A hegység főtömegén teljesen keresztülhúzódnak, a Bodrog völgyét a Hernád térségével összekötő, mindössze három magyarországi közút egyike.

A 26+650-es kilométerszelvénye táján szeli át Tolcsva határát, 31,4 kilométer után keresztezi a 37-es főutat, amely ott kevéssel az 53. kilométere előtt jár, majd átszeli Vámosújfalú határát.

Az átalakítandó csomópont jelenleg is kialakított, közúti közlekedésre szolgál.

6. kép: érintett útszakaszra légifotón (Forrás: GoogleMap)



7. kép: érintett útszakasz A. utcaképe (Forrás: GoogleStreetView)



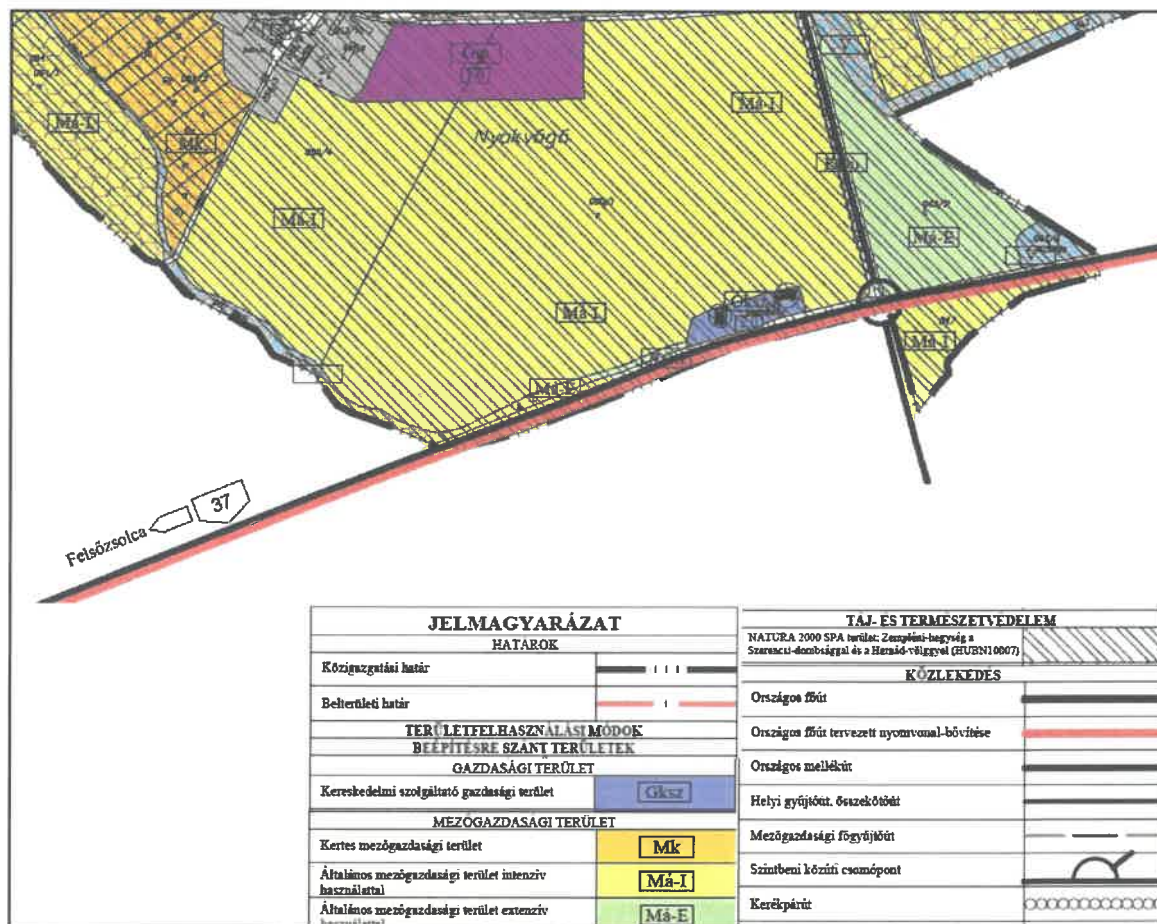
8. kép: érintett útszakasz B. utcaképe (Forrás: GoogleStreetView)



9. kép: érintett útszakasz C. utcaképe (Forrás: GoogleStreetView)

3. A SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEI – MEGFELELŐSÉG ELLENŐRZÉSE

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



10. ábra: a fejlesztéssel érintett útszakaszra vonatkozó hatályos településszerkezeti terv

A településszerkezeti terv a módosítással érintett ingatlanokat **Kereskedelmi szolgáltató gazdasági, Általános mezőgazdasági és Közlekedési területbe** sorolja, amely területfelhasználás kis mértékben módosul, így a szerkezeti terv módosítása nem indokolt jelen eljárásban.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A.§ - 9/C.§ szerinti adatszolgáltatás megkérése nem szükséges.

MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL (TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK) VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

A Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv (a továbbiakban: OTrT) települési és mezőgazdasági térségbe sorolja a tervezési területeket, az OTrT szerinti települési térség területfelhasználási kategóriába a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) OTrT-vel összhangban szintén települési térségbe sorolja a tervezési területet.

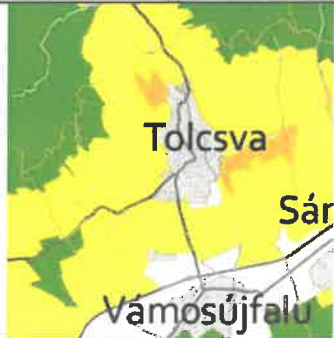
A Szabályozási terv változtatásai ezekkel összhangban készülnek. Jelen módosítás a területrendezési tervekben foglaltakkal nem ellentétes!







12-13. ábra: a tervezési területekre vonatkozó OTrT és MTrT kivonat

(Forrás: E-TÉR - Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer; baz.hu)

Magasabb szintű tervekkel való összhang ismertetése

ORSZÁGOS ÖVEZETEK		Tolcsva község érintettsége	Tervezési területek érintettsége	OTrT vagy MTrT Övezeti tervlap kivonata	Lehatárolás
1	ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem		Az OTrT és MTrT alapján
2	ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem		
3	ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem		
4	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	-	Az OTrT és MTrT alapján



5	jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem		Az MvM és MTrT rendelet alapján
6	erdők övezete	igen	nem		Az OtrT és MTrT alapján
7	erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	-	Az MvM és MTrT rendelet alapján
8	tájképvédelmi terület övezete	igen	nem*		Az MvM és MTrT rendelet alapján
9	világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	igen	nem*		Az OtrT és MTrT alapján
10	vízminőség-védelmi terület övezete	nem	nem	-	Az MvM és MTrT rendelet alapján
11	nagyvízi meder övezete	nem	nem	-	
12	VTT-tározók övezete	nem	nem	-	
13	honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	-	Az OtrT és MTrT alapján



OTrT.§ 43. és 55. pontja szerint:

„43.tájképvédelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak;

...

55.világörökségi és világörökségi várományos területek övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a világörökségi listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyek a kulturális örökség védelméért felelős miniszter rendeletében a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékében szerepel, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § szerinti központi, közhiteles nyilvántartásnak megfelelően;”

MEGYEI ÖVEZETEK		Tolcsva község érintettsége	Tervezési területek érintettsége	MTrT Övezeti tervlap kivonata	Lehatárolás
1	ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem*		Az MTrT alapján
2	rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	-	Az MTrT alapján
3	tanyás területek övezete	-	-	-	-
4	földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	-	Az MTrT alapján
5.1	Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem	nem	-	Az MTrT alapján
5.2	Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	igen	nem*		Az MTrT alapján

5.3	Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	igen	nem*	 <p>Tolcsva</p> <p>Sár</p> <p>Vámosújfalú</p>	Az MTrT alapján
5.4	Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem	nem	-	Az MTrT alapján
5.5	Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	nem	nem	-	Az MTrT alapján
5.6	Zártkerti övezet	igen	nem*	 <p>Tolcsva</p> <p>Sár</p> <p>Vámosújfalú</p>	Az MTrT alapján
5.7	Lakótelepi övezet	nem	nem	-	Az MTrT alapján

*teljes települési érintettség esetén csak abban az esetben jelenik meg külön, amennyiben a módosítással érintett területre és a módosítás céljára a térségi övezeti érintettség hatással van.

A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a **települési területfelhasználási egységeket érintő módosítások, változások nem tervezettek.**

A területfelhasználás rendszere, az építési övezetek, övezetek megállapított rendje nem változik. Ezért a térségi övezetekkel való érintettség és az MTrT szerinti megfelelés igazolása - a tervezési területekre vonatkozóan önálló alátámasztó munkarészben – nem indokolt.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó **területrendezési ajánlások** a 2.8. a tájképvédelmi terület övezetére, a 2.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetére, a 2.14. Ásványi nyersanyagvagyon övezetre, a 2.18. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezetére, a 2.19. Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezetére és a 2.22. Zártkerti övezetre nem tartalmaznak jelen módosítás során figyelembe veendő ajánlásokat, tekintettel arra, hogy a módosításaj érintett útterület jelenleg is kialakult, jelentős eltérés az eredeti tervhez képest nem tervezett.

A Szabályozási terv változtatásai ezekkel összhangban készülnek. Jelen módosítás a területrendezési tervekben foglalt ajánlásokkal nem ellentétes!

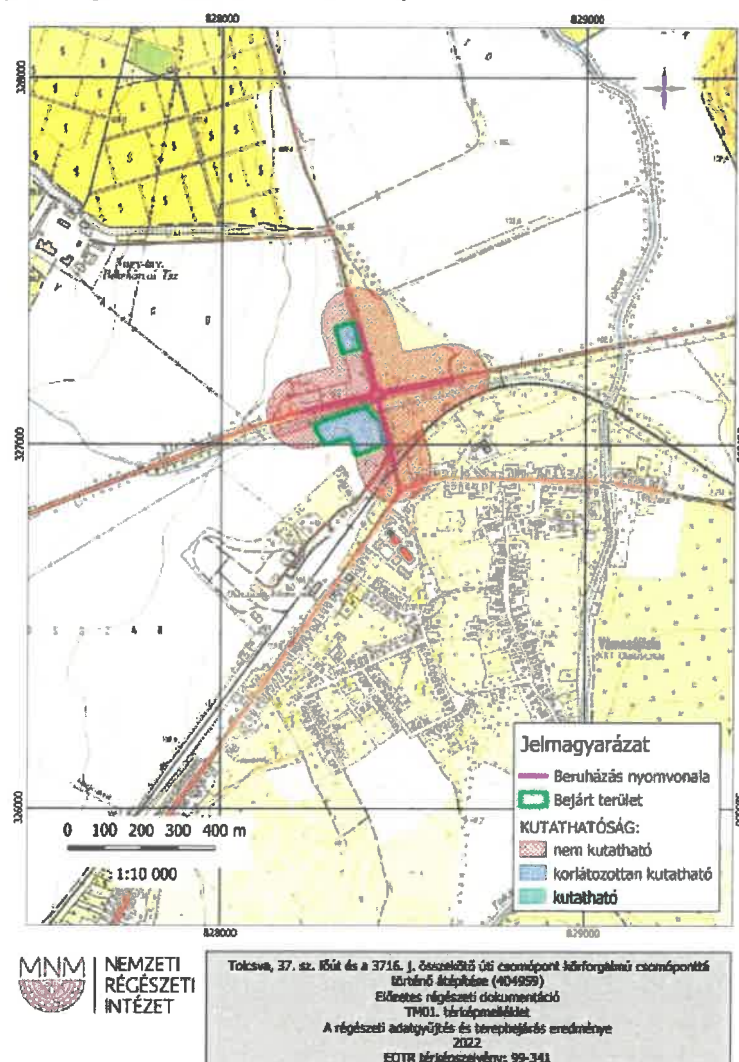
A JAVASOLT VÁLTOZÁSOK (MÓDOSÍTÁSOK) INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI ÉS KÖRNYEZETI (ÉS VIZUÁLIS) HATÁSAI

A hatályos tervhez képest az alátámasztó szakági munkarészek nem változnak. **Infrastruktúra ellátásban a módosítás pozitív változást jelent. A módosítással érintett terület esetében az útterület mentén a vízelvezetés, elektromos energia, hírközlés és földgáz ellátása megoldott.**

Településszerkezeti szempontból az infrastrukturális változás nem jelentős.

A rendeltetésszerű használatból származóan a környezeti terhelések megengedettnél nagyobb mértékű megjelenésével nem kell számolni. A terület jelenlegi szintjének megfelelő infrastrukturális és településgazdálkodási feltételei biztosítottak, tehát a módosítások ebben változást nem jelentenek.

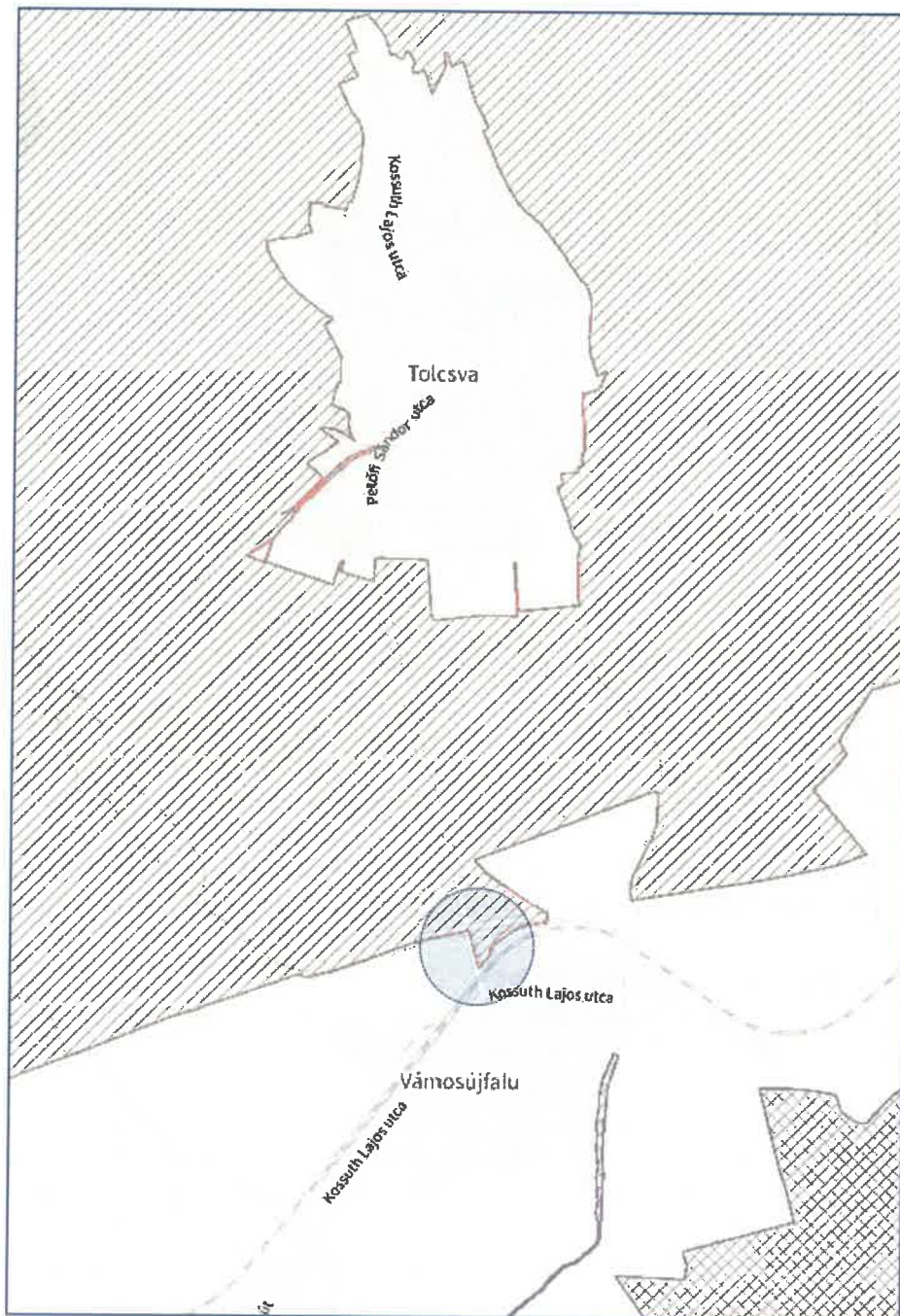
Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitásérték (BAÉ) elemzése nem szükséges. Talajvédelmi, földvédelmi kérdés a jelenlegi és tervezett használatból eredően nem merül fel. A településrendezési eszköz módosításával természetvédelmi szempontból a jelenleginél kedvezőtlenebb helyzet nem alakul ki.



A módosítások az igazgatási területhez, és a külterülethez köthető természeti értékek, védett területek és a védettségre tervezett területek szempontjából nem hoznak változást. A területre egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció készült. A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a földmunkával el kell kerülni. A tervezett beruházás földmunkái nem érintenek ismert régészeti lelőhelyet, megelőző feltárás elvégzésére nincs szükség.

Helyi védett épület és műemlék épületek a módosítandó területeken belül nem találhatók.

Az érintett környezeti elemek tekintetében nem sérülékenyek. A környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, az építészeti és régészeti örökségre) igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások nem változnak. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét (figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra) nem érintik hátrányosan.

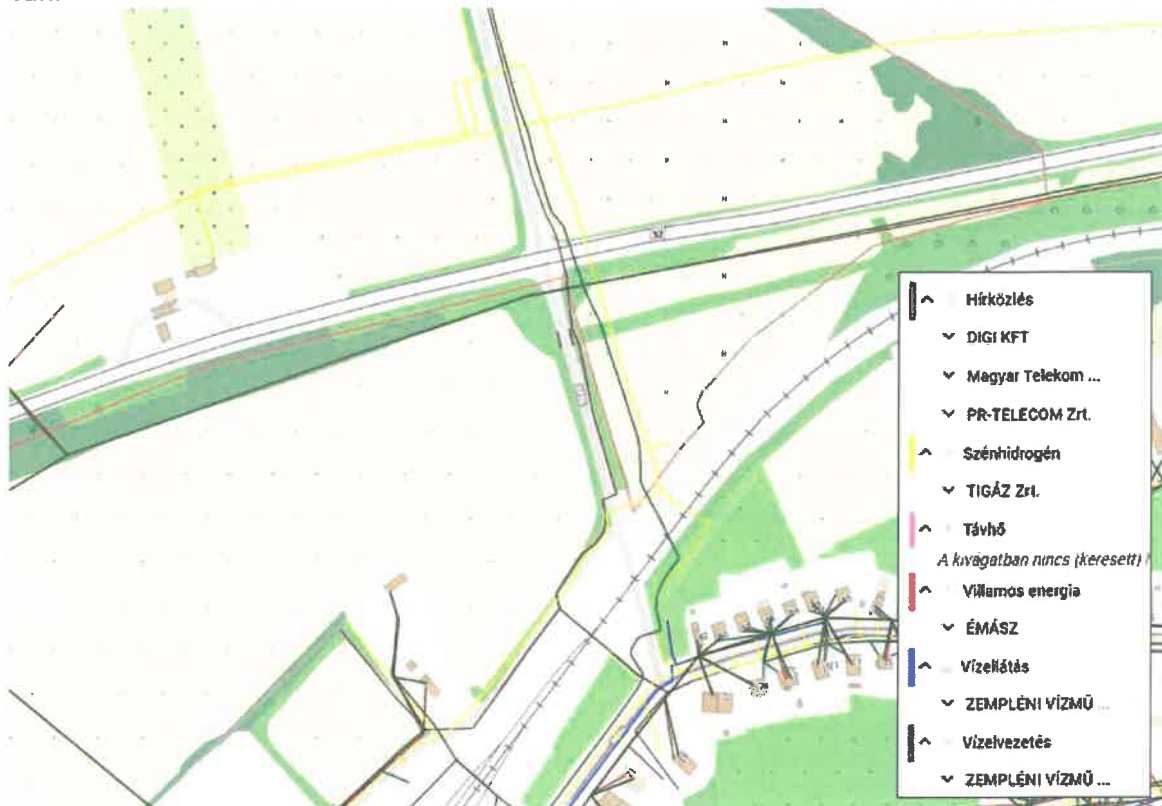


15. ábra: Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel
(Forrás: <https://natura2000.eea.europa.eu>)

Natura 2000 (SPA) övezet területével érintett. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincsenek hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható.

Infrastruktúra igények

A módosítással érintett területrészek útsatlakozásai biztosítottak. A hatályos tervhez képest az alátámasztó szakági munkarészek nem változnak. Infrastruktúra ellátásban a módosítások nem jelentenek jelentős változást. A területek elektromos energia ellátása továbbra is biztosított, a környezetüknek vízellátása, szennyvízkezelése, elektromos energia és földgáz ellátása továbbra is megoldott. A közlekedési hálózati rendszerre a módosítás pozitív hatással van.



11. ábra: a fejlesztéssel érintett útszakasz közmű ellátottsága

Az előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció alapján meghatározott intézkedések, megállapítások:

A káros hatásokat mérséklő módszerek

A létesítés során meg kell akadályozni, hogy víz- és talajszennyezés következzen be. Az esetlegesen fellépő rendkívüli szennyezést azonnal el kell hárítani, és a bekövetkezett káreseményt, valamint a megtett intézkedéseket jelenteni kell a környezetvédelmi és természetvédelmi főosztály felé.

A zajkibocsátásra vonatkozó, 27/2008 (XII. 3.) KöM-EüM együttes rendelet 2. sz. mellékletében megállapított zajterhelési határértékek teljesülését az üzemeltetőnek a tevékenység teljes időtartama alatt biztosítani kell.

A szállítás csak a nappali időszakban végezhető. A létesítés során keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosításáról, illetve ártalmatlanításáról gondoskodni kell. A karbantartás során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére a területen nem kerül sor.

Valamint a munkagépek okozta környezetterhelések és a kiporzás csökkentésére, megelőzésére tett további intézkedési javaslatokat tesznek.

Természetvédelmi intézkedések

Javasolja, hogy a madarak fészkelésére alkalmas magasabb rendű növényzet (fák, cserjék) eltávolításával járó munkafolyamatokat (pl. fa- és cserjeirtás, kivágás) a madarak fészkelési időszakán kívül (augusztus 15. – március 15. között) végezzék el.

Javasoljuk, hogy a munkagödrök, árkok, elvezető-rendszerek létesítése és fenntartása során tegyék lehetővé az ezen csapdákba esett kételtűek, hüllők (és egyéb kistestű állatok) számára a kimenekülést (pl. egy oldalon megfelelő rézsús kialakítás, és/vagy ún. békapalló behelyezése, és/vagy aktív kimentés). Javasoljuk, hogy a kivitelezés során beépítésre kerülő vízelvezető árkokban ne alkalmazzanak 45°-nál meredekebbek betonelemeket.

A környezetet érő hatások mérésének lehetséges eszközei

A létesítés során lakossági panasz esetén előre be nem jelentett zajmérés végrehajtásával lehet ellenőrizni a rendeletekben foglalt zajvédelmi határértékeknek való megfelelést.

A létesítés során a porképződést a munkaterületek locsolásával lehet csökkenteni.

A locsolásnál alkalmazott vízmennyiség 1,5-2 liter/m². Az intézkedés eredményeként várhatóan a poremisszió min. 75%-kal csökken.

A létesítés idején a területen folytatott építőipari munkákból adódóan számíthatunk nagy számú hatótényező megjelenésére. A hatótényezők a közvetlen és közvetett hatások és a hatásterületek ismeretében a hatásfolyamatok becsülhetők.

Az üzemeltetés során a legfontosabb hatótényező maga az út használata, az úton mozgó járművekből eredő emissziók (légszennyezők, zaj). A tevékenységhez csak időszakos fenntartási munkafolyamatok kapcsolódhatnak.

Fenntartás, állagmegőrzés: folyamatos, céltudatos, tervszerű és gazdaságos átfogó tevékenység, amelybe mindazok – az év és nap minden szakaszában folyamatosan végzendő – tevékenységek beletartoznak, amelyek az időjárástól függetlenül lehetővé teszik a biztonságos, zavartalan üzemelést és biztosítják a berendezések, épületek állagmegővését.

Az üzemelés során az alábbi hatásokkal számolhatunk:

- A működés során hulladék képződik.
- A karbantartásból, útjavításból eredő zajhatások lépnek fel.
- A karbantartás során megközelítésére használt járművek légszennyező anyag kibocsátásai, ill. zajkibocsátása várható.
- Új légszennyező források megjelenése a területen (állagfenntartó munkagépek).

A felhagyás nem releváns.

A vizekbe történő beavatkozás

A tevékenység során felszín alatti vizekben történő beavatkozás nem történik. A tervezési területen felszíni víztestbe beavatkozás nem történik. A tevékenységhez nem kapcsolódik vízfelhasználás. A tervezett beruházás nem jár jelentős környezetterheléssel és társadalmi-gazdasági szempontból számos előnnyel jár. Az építési munkák során normál üzemi körülmények között sem a felszíni, sem a felszín alatti vizet nem érheti szennyezés.

Levegő

A létesítés során valamennyi munkafázisban éri terhelés a legfontosabb hatásviselőt, a levegőt. A szállító járművek kipufogó gázaival terhelik a szállításokkal érintett útvonalak környezetének levegőjét. A szállításból adódó, a lakóterületeket érő többletterhelés ugyan kimutatható lesz, de számottevő levegőminőség romlás nem feltételezhető.

A várható környezeti hatások becslése

Levegő: A tevékenység nem eredményezheti a védendő objektumoknál a levegőterheltségi szint egészségügyi határértékeinek túllépését (4/2011. (I. 14.) VM rendelet).

A hatás – annak időszakosságát és számszerűsített értékét figyelembe véve – egyértelműen semlegesnek ítéltető.

Zaj: Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Nappali időszakban a tervezett üzemidők mellett a legközelebbi ingatlanoknál nem várható határérték-túllépés. A létesítéshez kapcsolódó szállítási tevékenység okozta forgalomból származó zaj növekménnyel nem kell számolni.

A távlati forgalom esetén várható jelentős járműszám növekedés eredményeként a védendő objektumoknál csak kisebb zajszint növekedés (<3 dB) várható, de a számítások alapján látható, hogy a távlati forgalom mellett a lakott területen található védendő objektumok közelében túllépés továbbra sem figyelhető meg. Egyértelműen kijelenthetjük, hogy az új körforgalom zajvédelmi szempontból nem fejt ki negatív hatást.

Talaj: A munkavégzés során különös figyelmet kell fordítani a munkaterület rendezettség állapotának fenntartására, a szennyezés elkerülésére, építési tevékenység esetében a terület helyreállítására. Ennek betartatásáért az illetékes műszaki vezető a felelős.

Az építési munkálatok során használt munkagépek jelentős tömegűek, az építésnél használatos lánctalpas vagy gumikerekes gépek rendszeres, huzamos idejű mozgása a területen talajok tömörödését, a talajszerkezet megváltozását, ezzel a talaj hő- és vízgazdálkodási tulajdonságainak módosulását (romlását) okozhatja.

A helyszínen veszélyes anyagokból származó szennyezés nem valószínű tekintettel a mai alkalmazott technológiákra. A munkagépek rendszeres karbantartásával és forgalmi engedélyével a környezetvédelmi megfelelés biztosított. A munkagépek tankolása és esetleges szervizelése a munkaterületen a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő telephelyen történik.

A tervezett forgalom normál üzemben talajszennyezést nem idézhet elő. Természetesen talajvédelmi szempontból a tervezett tevékenység nem kedvező, azonban a hatás az út területére koncentrálódik.

A földmunkák során esetlegesen a területről letermelt humuszt a helyszínen terítik szét. A létesítés termőföldet nem érint, így a termőföld védelméről szóló előírások nem relevánsak a jelen beruházás tekintetében.

A felvonulási területek nagyságát minimalizálni kell, így a településen egy viszonylag kis területű építési területet alakítunk ki.

Hulladékgazdálkodás: A tervezett beruházás mikéntjét figyelembe véve, az egyes munkaterületeken üzemi vagy munkahelyi gyűjtőhelyeket kialakítani nem lehet, mivel a munkaterületek általában közterületek, ezért a hulladékok elszállításáról azonnal gondoskodni kell, a hulladék megfelelő módon történő gyűjtése, tárolása, elszállítása a cél.

Az üzemeltetés során hulladék normál körülmények között nem keletkezik, esetleg a karbantartás során keletkezhet minimális mennyiségű hulladék. A karbantartás során létesítés során bemutatott hulladékok keletkezhetnek. A helyes hulladékkezelési gyakorlat alkalmazása mellett a hatás semleges.

Élővilág: Jelen beruházás esetében a munkaterület szélétől számított 50 méteres távolságban kijelölhető a közvetett élővilág-védelmi hatásterület határa. Az így meghatározott közvetett hatásterületen kívül az építési fázisban a környezeti tényezőkben bekövetkező esetleges

változások várhatóan még a területen jelenlegi ismereteink alapján előforduló legérzékenyebb fajok életmenetét sem befolyásolják érdemben.

Meglévő és a közelben található természetvédelmi érintettségek: A tervezett beruházás nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, helyi jelentőségű védett természeti területet, bioszféra-rezervátumot, erdőrezervátumot, Ramsari vizes élőhelyet, továbbá ex lege védett barlangot, forrást, kunhalmot, földvárát, lápot és szikes tavat, valamint nem érinti az ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület besorolású) elemeit sem.

A beruházás a Natura 2000 hálózat részét képező HUBN10007 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel madárvédelmi területet érinti. A tervezett beruházás érinti a tokaji történelmi borvidék világörökségi területet. A tervezett beruházás érinti a HU042 Zempléni-hegység fontos madárélőhelyet (IBA területet).

A vizsgálati területen található élőhelyek többsége közepes vagy alacsony természetességűnek bizonyult, így véleményünk szerint a tervezett beavatkozásoknak táji szinten nincs természetvédelmi relevanciájuk. A felmérés során jogszabályi oltalom alatt álló növényfajt nem találtunk.

A felmért helyszíneken kevés a kételtűek és hullók megtelepedésére alkalmas élőhely. Vizes élőhelyet egyáltalán nem találtunk, a meglévő árkok mindegyike teljesen száraz volt. A beavatkozás által érintett területek tehát herpetológiai szempontból nem tekinthetők jelentős élőhelyeknek.

Az észlelt 6 madárfaj közül 5 fészkelhet is a területen. Ezek mindegyike általánosan elterjedt, gyakori fajnak számít, ugyanakkor közülük kiemelendő a tövisszúró gébics (közösségi jelentőségű és a Natura 2000 területen jelölő madárfaj) jelenléte. A beavatkozás által érintett területek tehát összeségében nem tekinthetők jelentős madárélőhelyeknek.

Táj: A tervezett tevékenységet tekintve fontos tény, hogy a tervezett tevékenységhez kapcsolódó tájalkotó elemek (utak, csomópont) a tájképben nem egy új tájelemként fog megjelenni, hisz ott már jelenleg is található közlekedési infrastruktúra. Ez alapján a különböző nézőpontokból vizsgálva a tájképet meghatározó értékelési szempontok tekintetében nem fog jelentős módosulást okozni. A csomóponti jelleg megváltozik körforgalom kerül kialakításra, melynek jellegéből adódóan is nagyobb a területfoglalási igénye, mint a jelenlegi kereszteződésnek.

Mivel a tervezett beruházás két meglévő útszakaszon valósul meg, a tájat érő változás szempontjából a legjelentősebb a csomópont körforgalommá történő átépítése több kihajtási lehetőséggel ill. a nyomvonal minimális változása. Tájvédelmi szempontból a létesítmény tájba illesztését jelentős mértékben a már telepített, valamint a tervezendő növénytelepítés oldja meg. A létesítés miatt esetlegesen kivágásra kerülő, útmenti növényzet pótlásáról gondoskodni kell, mert a növénytelepítés a tájesztétikai hatásokon túl a levegő, a víz, a hó, a talaj műszaki szempontból káros mozgásainak akadályozásában is részt vesz, valamint a közlekedési eredetű terhelések mérséklésében (porszűrő képesség, légszennyezés csökkentésében az üvegházhatású gázok adszorbeálása) játszik szerepet. Ugyanakkor a biztonságos közlekedést is elősegíti optikai vezetést biztosítva az úton közlekedőknek. Az előnevelt fák telepítése a tájképi változás gyorsabb regenerálódását segíti elő.

Összességében megállapítható, hogy a vizsgált és tervezett utak és a kapcsolódó létesítmények összeférhetetlen tájhasználati konfliktust nem okoznak.

Felszíni és felszín alatti vizek:

A tanulmány szoros tárgyát képező beavatkozások során a felszíni víztest közvetlen igénybevétele nem történik. A létesítmények megépülését követően a felszíni víztestre kifejtett hatás semleges.

Normál üzemmenet esetén a tevékenység semmilyen hatással nincs a felszín alatti vizekre. A tervek szerint csomóponttól D-re található a jelenlegi út meglévő csapadékvízgyűjtő árkába vezetik a csapadékvizet, amely részben párológtató árokként funkcionál, részben nagycsapadék esetén a Tolcsva- patakba vezeti az útról összegyűjtött csapadékvizet. A csapadékvíz jelenleg is részben a területen helyben szikkad, ill. párolog el, és ez a helyzet a beruházás után sem változik meg, csak a csapadékvíz gyűjtése kontrollált feltételek mellett történik majd. A csapadékvizek összegyűjtése nem változtatja meg a terület mikroklimatikus viszonyait.

Klíma: A jelenlegi állapothoz képest a csomópont megépülését követően (2023.) az üvegházhatású gázok átlagos kibocsátásának csökkenése várható, mivel a körforgalom miatt a járművek lassításra kényszerülnek a 37. sz. főúton is, mely által kevesebb károsanyagot bocsátanak a levegőbe.

Környezeti hatások táblázatos összefoglalója

A környezeti elemek melyekre a módosítás hatással lehet	Módosítás
Zaj, rezgés	0
levegő	0
víz	0
föld	0
éővilág	0
táj	0
ember, társadalom	0
település	0
településökológia	0

Jelmagyarázat: +2 igen kedvező környezeti hatás, változás

+1 kedvező környezeti hatás, változás

0 nincs jelentős környezeti hatás, változás

A módosítás környezeti hatásainak összefoglaló értékelése

A módosításnál a csomópont és az útszakasz fejlesztése a terület beépítését és jelenlegi építési szabályok szerinti használatát nem változtatja meg, a környezeti elemek tekintetében jelentős változást nem hoz.

4. SZAKÁGI MUNKARÉSZEK AKTUALIZÁLÁSÁRÓL KÉSZÜLT VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS

Térségi Tájrendezési javaslat

Táji, természeti adottságok tekintetében a tervezési területeket nem érintik a hatályos településrendezési szakterületi vizsgálatoktól eltérő új megállapítások.

Környezetalakítási javaslat

Környezetalakítás tekintetében a tervezési területeket nem érintik a hatályos településrendezési szakterületi vizsgálatoktól eltérő új megállapítások.

Közlekedés

Közlekedési adottságok tekintetében a tervezési területet nem érintik a hatályos településrendezési szakterületi vizsgálatoktól eltérő új megállapítások.

Közműellátás, árvízvédelem

A módosításnak nincs új közművesítési vonzata, a területrész környezete teljes közművel ellátott, a munkarészek aktualizálása nem szükséges.

Területfelhasználási mérleg

A módosításnak nincs területfelhasználási mérleg változtatási vonzata, a munkarész aktualizálása nem szükséges.

A fentiek alapján a hatályos településrendezési eszközhöz készült meglévő alátámasztó munkarész módosítása nem szükséges.

5. A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSA – TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

A településképi követelmények érvényesítésének helyi eszközei a Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete által

- elfogadott településképi arculati kézikönyv, valamint
- jóváhagyott A településképi védelméről szóló 15/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR.).

A tervezési terület vonatkozásában a módosítások településképi illeszkedésével kapcsolatban kizáró ok nem merült fel. A településképi követelményeknek való megfelelés a későbbiekben a kapcsolódó eljárásokon keresztül biztosítható.

6. FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉST BIZTOSÍTÓ ELŐÍRÁSOKNAK MEGFELELÉS

A módosítások megfelelnek az Étv. 7.§ (1) bekezdésében megfogalmazott célnak.

„...A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése...”

„...(2) A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni...”	Módo- sítások összes- sége	Az érintettségből következő, a vonatkozó követelmények teljesülése:
a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,	0	-
b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,	0	-
c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,	0	-
d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,	0	-
e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,	1	Az utak minőségének és kialakításának javítása az infrastrukturális egyenlőtlenséget csökkenti a vidéki települések között.
f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,	1	A települési utak fejlesztési lehetőséghez juttatása a módosítási területeken a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását vonja maga után.
g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,	0	-
h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltároló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,	0	-
i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,	0	-
j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,	0	-
k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,	1	A település területén a meglévő útterület fejlesztése közvetve a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást támogatja.
l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,	0	-
m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,	0	-
n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,	0	-
o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint	1	A település területén a meglévő útterület fejlesztése az

		infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását segíti.
p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.	1	A település területén a meglévő útterület fejlesztése környezet- és természetkímélő fejlesztés.

A 7.5 szerinti fenntarthatósági követelmények	Módosításo k összessége	Az érintettségéből következő, a vonatkozó követelmények teljesülése:
„... (3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:...”		
a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,	0	-
b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,	0	-
c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,	1	A módosítás a települések összenövésének elkerülését támogatja.
d) a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,	0	-
e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.	0	-

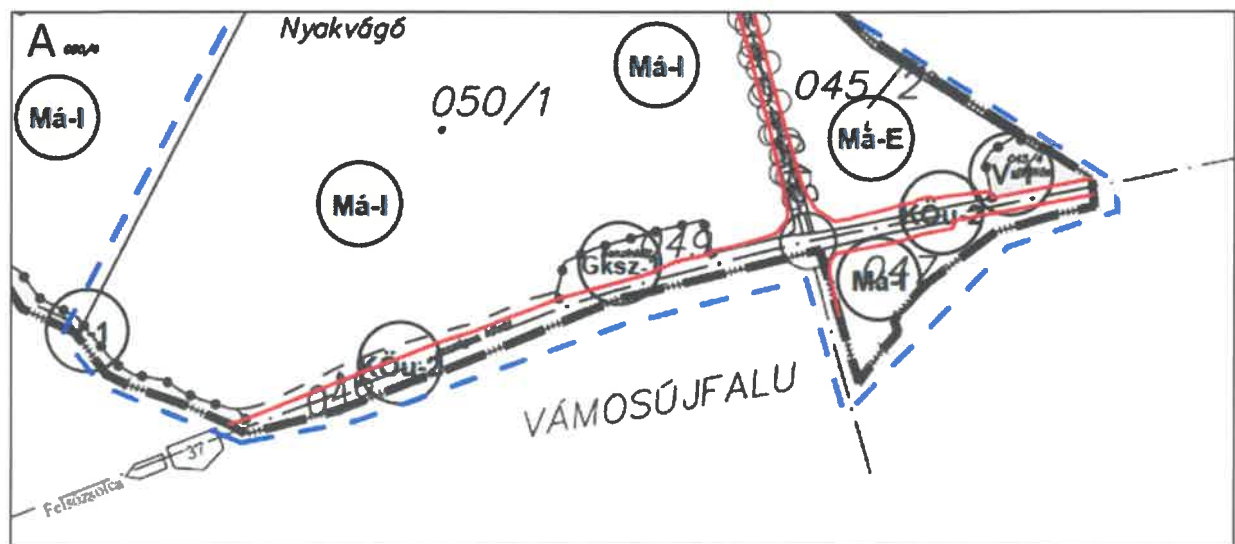
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

A Helyi építési szabályzat módosításának indokai és szabályozási elvei:

A szabályozási terv módosítása a fejlesztett két út csomóponti találkozásánál a szintbeni csomópont körforgalmú csomóponttá történő átépítésének és a meghatározott útszakaszok felújításának (áteresz és szintbeni csomópont) településrendezési eszközökkel történő összhangjának biztosítása érdekében történik. Az építési övezeti, övezeti jelek nem módosulnak, az építési övezetek, övezetek határai változnak szabályozási vonal rögzítésével.

Az út nyomvonalával érintett összes telek közterületi kapcsolata továbbra is biztosított.

A területre vonatkozó szabályozási terv módosítási javaslata:



II. RENDELETTERVEZET

TOLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

**Tolcsva község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
9/2005. (IX.30.) számú rendelet módosításáról**

Tolcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természet-védelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Miskolci Járási Hivatala, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, honvédelemért felelős miniszter, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkári Titkárság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat;

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tolcsva község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2005. (IX. 30.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) Szabályozási terv külterület elnevezésű tervlapja a melléklet szerinti tervezési területre vonatkozóan a melléklet szerint módosul.

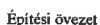
Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet 2023 hó napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

polgármester

jegyző



3ksz-

3ksz-	SZ	40
	7,6	1000

KÖu-2

MÁ-I

MÁ-I	SZ	3
	4,6	8800+ 10 ha

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete

Közúti közlekedési terület övezete - országos főút

Általános mezőgazdasági övezet intenzív
használattal (szántó)

JELMAGYARÁZAT	
BETŰJELEK	
Központosító betű	_____
Bejárati betű	_____
Bejárati	_____
SZÁMJELEK	
Számbeszámító vonal	_____
Összetett betű	_____
JELTÍPUSOK	
Működési rendszer betű álló oszték	Ⓢ 0000
Működési környezet betű	MK-MK
Rendszeri helybetű	R-R-R
Tárcsázott átviteli betű	_____

NÖLÖZÉSEK	
Kézi megtye	
Kerékpár	
Lottó-képesítés nívószám	
Időjegyzék/Időjegyzék	
NÖLÖZÉSEK	
Alapvető beállítás	
Változtatás	
Változtatási helyszín határ	
Körvonal átlós	
Rajzozási helyszín	
Forma	
Képlet, az ábrák/ábrák nívó szám	