

**Tolcsva Község Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2019 (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Tolcsva Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § - ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a Borsod A.Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rész

A rendelet célja

1. § A település sajátos településképeinek védelme és alakítása

a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával,

a) védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával, c)

a településképi követelmények meghatározásával,

d) a településkép - érvényesítési eszközök szabályozásával

valósul meg.

2.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3.§ A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt *őrző* építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákra is,

b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,

c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

Értelmező rendelkezései

4. § E rendelet alkalmazásában:

- a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott,
- b) eredeti állapot: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- c) épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- d) helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége.
- e) önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára májlt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
- f) kockaház típusú építmény: megközelítően négyzet alaprajzú egy vagy két szintes, sátoztetővel fedett lakóház.
- g) pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
- h) pasztelles földszínek: a vörös - narancs - sárga - barna színtartomány természet-közeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésé telített árnyalatainak gyűjtőneve)
- i) részben tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
- j) tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- k) üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.
- l) vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- m) transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
- n) cégfelirat, cégtábla: vállalkozás, kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény- (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- o) cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazható, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül).
- p) egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, megközelítéséről ad információt;
- q) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan útasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- r) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- s) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van

kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

t) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

u) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

v) létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

w) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A helyi védelem

A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés elrendelése, illetve megszüntetése

A helyi védelem feladata

5.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - a polgármesterhez írásban benyújtott - kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve a vis-maior helyzetet.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a képviselő-testület dönt.

7.§ (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy

b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy

c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy

d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy

e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap

f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban esetben a másik újonnan kialakuló telekről levezethető a helyi védelem.

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését,

b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,

c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),

d) a védelem típusát,

e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),

f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,

g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,

h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,

i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték adatait,

j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

Helyi védelem alatt álló érték fenntartása'

9.§ (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik. A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

III. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek

10.§ A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek:

- a) a település belterületének világörökségi helyszíne és a település történeti területe, amelybe a helyi védelemben részesülő területek és elemek, valamint külön védelem alá nem sorolt területek is tartoznak, (1. melléklet)
- b) a helyi egyedi védelem alatt lévő építészeti értékek, (2. melléklet),
- c) a műemlék területe, műemléki környezet területe, (1. függelék),
- d) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe, (2. függelék),
- e) a táj és természetvédelmi területek (értve ez alatt a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe, a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték (3.függelék) és annak 25 méteres körzetének területe.

IV. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek

A településképi követelmények

- 11.§** (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.
- (2) Az értékes épületállomány védelme érdekében meg kell őrizni a középkori szerkezetüket megtartó műemlékeinket, a kultúrtáj kiemelkedő értékű elemeit, a kortárs építészeti kultúra értékes örökségét.
- (3) Történeti településrészen elsőbbséget élvez a felújítás, a meglévő épületek hasznosítása.
- (4) Új épületek létesítésénél a világörökségi környezetbe illesztés kell, hogy kiemelt szerepet kapjon mind a történeti, mind az átalakuló településrészen, mind a beépítésre nem szánt területen.

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

- 12.§** (1) Főépületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható.
- (3) A tetőfedő anyagok közül az élénk (piros, kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.
- (4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló színezés.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények

- 13.§** (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.
- (2) A jellemző szintszámot, a környezet adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14.§ A településképbé való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz, b) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
- d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

15.§ (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

Az épület szélességi és hosszanti méreteit, azok arányait a környezetre jellemző kialakult állapotokhoz igazodóan lehet megválasztani

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.

(3) Lakóépület építésekor, vagy- meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magastetővel alakítandók ki.

a) a község területén lakóépületeket, lapos tetősen, 40° alatti és 55° feletti hajlásszögű tetővel nem szabad építeni.

b) Az új épületeket a mind a történeti, mind az átalakuló településrészekben a környezetbe illesztve, azokkal harmonizálva szabad elhelyezni.

c) A zártos kisvárosias beépítésű házak közé épülő új házaknak hasonló magassággal, hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetük.

d) A mediterrán, alacsonyhajlású, tördelt tetőformák nem illeszkednek a hagyományos utcaképbe, nem engedélyezhetők.

16.§ (1) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatzsínítések megőrzését és helyreállítását szem előtt kell tartani.

(2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni.

(3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.

(4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.

(5) A nyílászárók és a redőnyök egységes színűek lehetnek.

17.§ (1) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.

(2) A falusias területeken a házak kontyolt nyeregtetők, tetőhajlásszögük 35-45°. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőformával és tetőhajlásszöggel kell épülniük. A túl magas illetve a túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképbe. Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregtetős, kontyolt nyeregtetős házból álló utcakép, úgy oda a szomszédokhoz hasonló nyeregtetős, kontyolt nyeregtetős, sátoztetős tetőformájú épület kerülhet. Ügyeljünk, hogy oromfalas épületek közé ne kerüljön kontyolt nyeregtetős, sátoztetős épület.

(3) Beépítésre szánt területen főépületen és közterületről látható melléképületen a tető fedésére, felújítására bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, fém trapézlemez vagy hullámpala nem alkalmazható.

(4) Beépítésre nem szánt területen a tető és előtető fedésére, felújítására bitumenes zsindely, bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, hullámpala nem alkalmazható.

18.§ (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településképbé érdekében törekedni

kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.

(2) A történeti településrészen a meglévő épületek színvilágához illeszkedő új épületek építése engedélyezhető.

(3) Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikítószínű fémlemez fedés és burkolat.

(4) Mind a homlokzatnál, mind pedig a lábazatnál kövessük a természetes anyaghasználatot: vakolat, kő, kerüljük az egyenes vágású, felületcsiszolt, vagy a csempeszerűen ragasztott kőlapka alkalmazását. Ne alkalmazzunk a hagyományos megjelenéstől idegen, dörzsölt, kapart, vagy egyéb struktúrájú vakolatot, helyette használjunk homlokzati vékonyvakolatot és homlokzatfestést. Javasolt a vidám, meleg föld színek alkalmazása, megőrizve az összkép harmóniáját: terrakotta, okkersárga, fehér, kapucsínó, tojásbél stb.

(5) Kerüljük a tetőtérben beugró loggiák használatát a hőhíd problémák illetve beázási veszély miatt.

(6) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

19. § (1), A telek utcavonalán legfeljebb 1,6 m magas elsősorban áttört léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés létesíthető.

(2) A kerítés tömör lábazata legfeljebb 60 cm.

(3) Településkép védelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése az (1)-(6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.

20 § Iparterület esetén:

a) Irányadó a (tagolt) magastető használata, cserépfedéssel, v. lemez/ fémlemez fedéssel, barna vagy szürke színben.

b) A hajlásszög tekintetében elfogadható a csarnok feshozhoz igazodó alacsonyabb érték is.

c) Ha a településkép része az épület, lapos tető csak kavicsszórással vagy gondozott zöldtetővel javasolt.

d) Javasolt a fogadóépület nem könnyűszerkezetes, természetes anyagú igényesebb kialakítása

e) Nem elfogadható a védett tájképi környezetben a rikító színekben pompázó acélvázcsarnokok kialakítása. Homlokzaton javasolt a környezetbe olvadó – talaj, égbolt – színek, például grafit-szürke, antracit, vagy a meleg, visszafogott föld színek használata.

f) Nem javasolt a feltűnő, harsány, a teljes homlokzatot vagy tetőt elfoglaló cégnevek, logók megjelenítése.

g) Fontos az épületeket takaró és árnyékoló növényzet telepítése, a parkolók kulturált, parkosított kialakítása.

h) Javasolt megoldás az egyszerű épülettömeg (csarnokszerkezet) közterületi fő homlokzatának megbízhatóságot sugalló hagyományos építőanyagokkal történő kialakítása. Az arculatot kifejező főhomlokzat mögött – kellő építészeti átmenettel - az oldal és hátsó homlokzat elemei már egyszerű, jó arányúak lehetnek.

21 § (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:

a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,

b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban az 4. függelék 1. pontban meghatározott növények telepítésével.

(2) A zöldfelület kialakítása során

- a) kerülni kell a 4. függelék 2. pontban meghatározott fajok telepítését
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
- c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület - a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra.

22 § (1) Beépítésre nem szánt terület magába foglalja a belterületi temetőket, parkokat, kerteket, külterületi tanyákat, szőlő és mezőgazdasági területeket.

(2) A településképi szempontból meghatározó külterületi, beépítésre nem szánt és természetvédelmi területeknél a tanyák vonatkozásában a falusi beépítésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(3) A temetők estében fontos azok ápoltságának növelése, növényzettel kultúrált, méltóságteljes kialakítása. Igyekezni kell a zsúfoltság csökkentésére.

(4) A parkok, kertek állapota, gondozása közérdek.

(5) A borvidéki tájra jellemző a nagytáblás művelés. Az új birtokokon is csak különleges eljárással, az ANP és a Világörökségi Tervtanács egyetértésével szabad új borászatot létrehozni. Igyekezzünk tájba simuló épületeket elhelyezni, fontos a táji jelleg megjelenítése az anyaghasználatban is.

(6) A borászati üzemeknél törekedjünk a klasszikus anyagok (vakolt, kő) használatára.

(7) Fontos tájba simuló épületeket elhelyezni, nem elfogadható a tartályok épületen kívül történő, szabad elhelyezése.

(8) A borfeldolgozás már ipari jellegű épületek építésével jár manapság, gyakran a termőterület központjában, mely táj- és tájképvédelmi kérdéseket is felvet. Természetesen az üzemi méretek indokolhatják a nyers beton használatát, mely, ha megfelelő építészeti minőséggel párosul, akár építészeti minőséget képviselő felület is lehet.

(9) A Tokaj Hegyalja területeken az állattartó épületeink telepítése, megjelenése, illeszkedése a természeti környezethez fontos

(10) Az állattartó és gazdasági épületeknek megvan a maga formai racionalizmusa, ugyanakkor nemes arányokat, célszerű, természetes anyaghasználatot kell, hogy tükrözzön.

(11) Nem elfogadható a védett tájképi környezetben a rikító színekben pompázó acélvázás csarnokok kihelyezése.

(12) Nagyon fontos az épületeket takaró és árnyékoló honos növényzet telepítése.

(13) A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény, felszíni elektromos hálózati vagy hírközlési elem elhelyezése nem ajánlott.

(14) Általánosan javasolt a területek beépítetlen jellegének megőrzése a már kialakult és értéket képviselő építmények megóvása mellett.

23.§ Új épületet, meglévő városképi jelentőséggel bíró épületet a világörökségi történeti táji védelem miatt mind a belterületen, mind a külterületen engedélyezés előtt véleményeztetni kell a BAZ Megyei Építészeti tervtanáccsal (Világörökségi Tervtanáccsal).

V. FEJEZET

Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények

24.§ (1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges

felújításánál kizárólag a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

(3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.

(4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti

a) beépítési síkját, b) osztását, c) anyagát, d) színét, e) arányait.

(5) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.

(6) A településképp védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindely alkalmazása nem megengedett.

(7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen - látszó - redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.

(8) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelelei védett építményen nem helyezhetők el.

(9) Helyi területi védelemmel érintett területen telekalakítás nem engedélyezhető.

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25. § A község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

26.§ (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképpbe illeszkedően csak úgy- helyezhető el, hogy- az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.

(2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.

(3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.

(4) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m²-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy- az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.

(5) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t.

(6) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.

(7) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

27.§ (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.

(2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m'-t, vastagsága a 0,3 métert.

(3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.

(4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy

1. azok mérete, arán-a, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,
2. természetes képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,
3. épületdísz, díszítő tagozatot ne takarjon el.

28.§ (1) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító reklám berendezés nem alkalmazható.

(2) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10% -át fedhetik be.

(3) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy' a közúti közlekedés úrszerelvénnyét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.

(4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

29.§ (1) Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.

(3) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.

(4) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.

30.§ A fényszennyezés korlátozása érdekében a LoNNe (Loss of the Night Network, „ Az égbolt elvesztése” kutatói hálózat) ajánlásait alapul véve.

(1) El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: Ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(2) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van. Megfelelő ernyőzés esetén a kibocsátott fényt nem látjuk közvetlenül. A megfelelően irányított fény nem jut a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek - még a díszvilágítás esetén is - lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.

(3) Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg: Vidéki utakon a 0,3 cd/m² fénysűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető. Ez az EU útvilágítás i szabványoknak (EN 13201) megfelelő legalacsonyabb útosztály. Az EU szabványok gyakran sokszor erősebb megvilágítást ajánlanak, mint ami jelenleg a legtöbb európai településen megvalósult.

(4) Igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez. Este 10 óra, vagy éjfél után jóval kevesebb fényre van szükség, ennek megfelelően az közvilágítás fénye csökkenthető. A megvilágítási szintek akár 50-80%-os csökkentése is lehetséges. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

31.§ (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
b) a belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
b) belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete - ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

32.§ (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

(2) klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége

a) védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,

b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedte, takart módon helyezhető el és a kondenzvíz evezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;

c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

(3) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.

(4) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.

(5) Magastetős épületen utcaépben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

VI. FEJEZET

A településképi érvényesítése

33.§ A község közigazgatási területén található városrészi értékek megőrzése érdekében, az önkormányzat

a) településképi - védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít, valamint

b) településképi véleményezési,

- c) településképi bejelentési és
- d) településképi kötelezési eljárást folytat le.

Konzultáció

34. § (1) Településképi szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: konzultáció) az építési tevékenységgel érintett személy kérhet. A konzultáció különösen javasolt településképi véleményezés és bejelentés előtt. A konzultációt az önkormányzat főépítésze folytatja

le. A kérelmező egyeztetési igényét papír alapon vagy elektronikus levelezés nyújtja be, amelyre a főépítész a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: konzultáció) biztosít.

(2) A konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzítésre kerül a felvetett javaslatok lényege, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozata.

(3) Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik az önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

(4) Az önkormányzat a településképi konzultációért, tájékoztatásért díjat nem számít fel.

A településképi véleményezési eljárások

35. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye, a településképi bejelentés igazolása, valamint a településképi kötelezési eljárás az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

(2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelme szempontjából kiemelt területen belül, településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt útvonalak és közterek mentén:

- a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó épületek bejelentését megelőzően,
- b) valamennyi építési engedélyhez kötött épület, építmény esetén.
- c) helyi (területi és egyedi) védelem alatt álló építményeket érintő építési tevékenységek esetében, a kivitelezési munkálatokat megelőzően,
- e) a HÉSZ - ben a környezet architektúrájához való illeszkedéssel érintett, továbbá kialakult szabályozási kategóriába sorolt területeken.

(3) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, engedélyköteles építési tevékenységek esetén.

36. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott elektronikus vagy papír alapú kérelemre indul.

(2) A kérelem mellékleteként benyújtott településképi tervdokumentáció a

- a) műszaki leírást,
- b) helyszínrajzot a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tetőfelülnézeti ábrázolásával, a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet vagy modellfotót tartalmazza.

(3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, vagy
- c) nem javasolja.

(4) A polgármester véleménye tartalmazza

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) a (3) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

(5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, papír alapon és elektronikusan, aki az átvételt térítvevénnel vagy elektronikus levéllel igazolja.

A településképi bejelentési eljárások

37. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le

a) az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken az Építési Kódex 1. melléklete 1., 2., 4., 5. pontjaiban felsorolt külső homlokzati megjelenést érintő építési munkák, valamint

b) az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban felsorolt egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén,

c) reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

d) utcabútor létesítése esetén.

(e) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(f) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(g) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(h) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

38. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott elektronikus vagy papír alapú kérelemre indul.

(2) A településképi bejelentési tervdokumentáció a településképi véleményezési eljárásnál ismertetett tervdokumentáció értelemszerű munkarészeit tartalmazza.

(3) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül

a) a bejelentés tárgyát képező az építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, vagy

b) megtiltja megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a rendelet 14. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhez.

(4) A településképi bejelentési eljárás igazolása tartalmazza

a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,

b) a kérelmező nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint

e) azt az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.

(5) A településképi bejelentési eljárás érvényességi ideje - ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:

a) állandó építmény esetén végleges,

b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,

c) önálló reklámhordozót tartó építmény építése, utcabútor létesítése esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.

(6) Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.

Településképi kötelezési eljárások

39. § A polgármester a településképi követelmények megsértése esetén a Tvtv. 11. § (1) bekezdése szerint jár el.

(1)-A polgármester

a)- az (1) bekezdés szerinti eljárásban a jogszabálysértés megszüntetésére előírt határidő eredménytelen eltelte,

b) - a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,

c) - a településképi bejelentésben vagy a településképi bejelentési eljárásban hozott döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,

d) - a településképi bejelentési eljárásban hozott döntés végre nem hajtása esetén a településképi követelmények teljesülése érdekében településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát a Tvtv. 11. § (2) bekezdése szerinti intézkedések megtételére kötelezi.

40. § (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, és a polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát kötelezi.

(2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a Hatósági Iroda készíti elő.

(4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

41. § (1) A településképi kötelezés eredménytelensége esetén, aki e rendelet előírásait megszegi és a településképi kötelezésnek határidőre nem tesz eleget, településképvédelmi bírsággal sújtható.

(2) A polgármester a 39. § (1) bekezdés szerinti településképi kötelezési eljárásban az ingatlantulajdonost 10 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő, ismételten is kiszabható településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezheti.

(3) A településképi bírság kiszabása során mérlegeli különösen:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket és a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását és

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A településképi bírságról szóló határozat rendelkező részének a vonatkozó követelményeken túl tartalmaznia kell a szabálysértő állapot megszüntetésének újabb határidejét.

(5) A megszabott határidő elmulasztása esetén a helyi településképi bírság ismételten kiszabható. Ismételt kiszabás esetén a helyi településképi bírság legkisebb összege 20.000,- Ft.

(6) A helyi településképi bírság megfizetése a kötelezettet nem mentesíti az előírt kötelezettség teljesítése vagy egyéb jogkövetkezmény, jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.”

(7) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett helyi településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(8) A helyi településképi bírság az önkormányzati költségvetés bevételeit képezi.

VII. FEJEZET

Záró rész

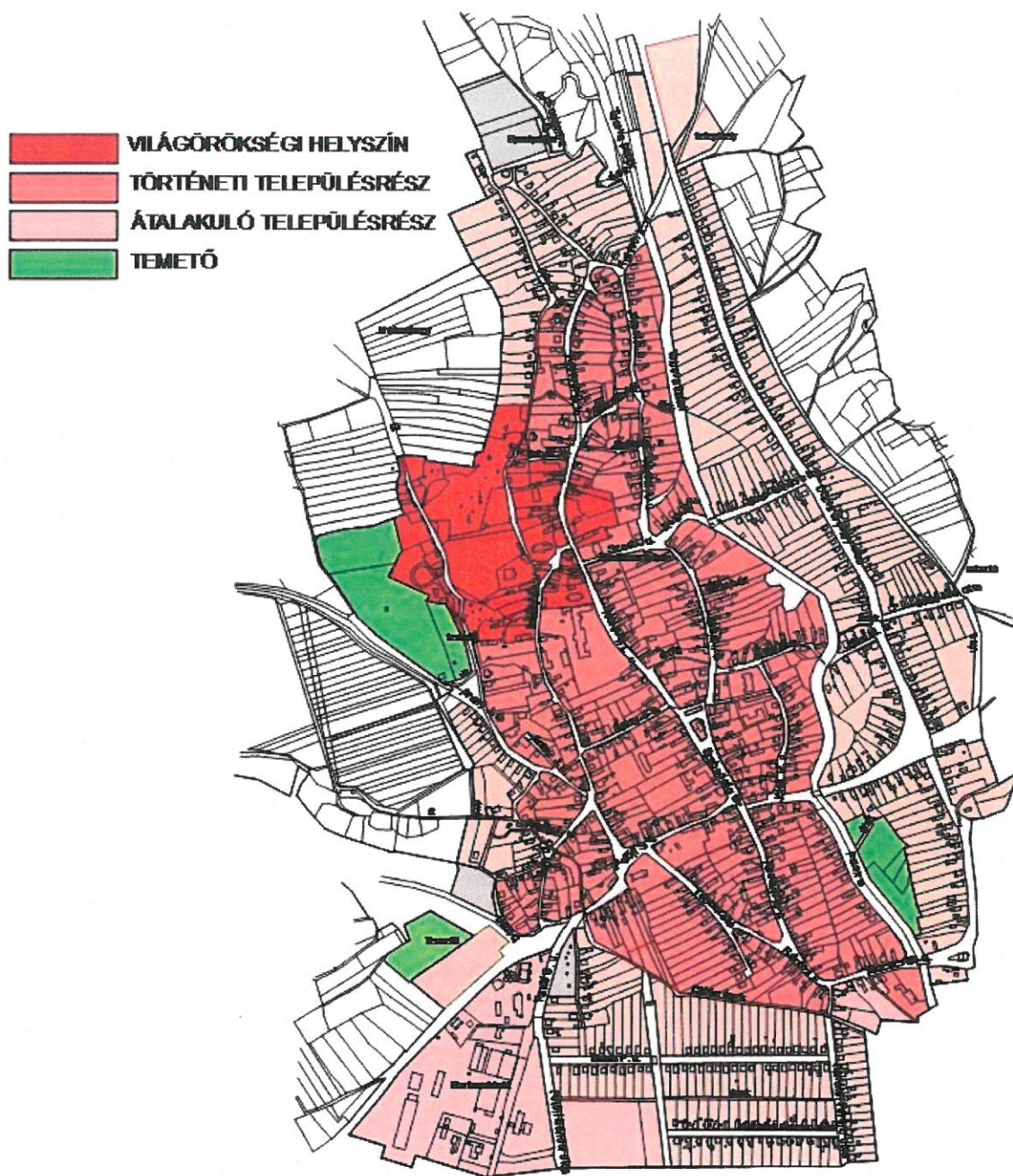
42. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 15/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete.

.....
Csoma Ernő
polgármester

.....
Szabó Ferenc
jegyző



1. melléklet






2. melléklet

TOLCSVA EGYEDI HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLETEI					
S o	Megneve zés	Nyilván- tartási	Foto	Azonosító adatok	Hely meghatározás adatai

r - s z á m		szá m			
1	Lakóház	HV		Tornácos, csonkakontyolt nyeregtetős lakóépület a 19-20. sz. fordulójáról.	Bajcsy - Zs. u. 41. (21 Hrsz.)
2	Páhi Mihályné lakóház	HV		Tornácos kontyolt nyeregtetős lakóház. a 19. sz.. végéről.	Bajcsy-Zs. u. 5. (133 Hrsz.)
3	Pálfi Józsefné lakóház	HV		Jugendstil villa épület a 20. sz. elejéről	Kossuth L. út.10. (676 Hrsz.)
4	Leeman Pascal Óskaján étterem	HV		Eklektikus épület a 19.sz. végéről.	Kossuth L. út.14. (673 Hrsz.)
5	Szabó István	HV		Lakóház a 19. sz. elejéről.	Kossuth L. út 34. (576 Hrsz.)
6	Király panzió	HV		v. Adriany kúria a 19. sz. elejéről.	Kossuth L. út. 59. (393 Hrsz.)

7	Waldbott pince	HV		Waldbott család 19. században épült pincéje a Grand Tokaji Rt. telephelyén. Klasszicista stílusú, téglalap alaprajzú, földszintes, nyeregtetős, bádoggal fedett épület, keleti homlokzatán timpanonos középrizalit. Az épületet az előtt álló pince, tetején téglából rakott léleklyukakkal félig kitakarja.	Petőfi utca. 142/1 Hrsz.
8	Lakóház	HV		A „Friedl” udvar alakú épülete középen kocsibehajtóval, fatornáccal. William Fox szülőháza (szül. Friedl Vilmos; Tolcsva, 1879. január 1. – New York, 1952. május 8.) amerikai Hollywoodi filmgyáros, producer.	Petőfi u.10.
9	Szentvér dűlői borház	HV		Szentvér-dűlőn található, régi kétszintes, kontyolt nyeregtetős 13x8 m alaprajzú házat egykor borházként használták.	076/24 Hrsz.
10	v. Zsidó Iskola	HV		1885-1886-ban épült a 3 tantermes iskola. Alaprajza az elmúlt 120 évben alig változott. Az utcai homlokzaton emléktábla emlékeztet az iskola alapító Rosenwald Bernátra.	Kossuth u.62
11	Lakóház	HV		A kb. 150 nm alapterületű, nyeregtetős, terméskő épület és a mellette álló melléképület, valamint a kőkerítés egyedi megjelenésű. A főépület utcafronti homlokzata terméskő, az Ős Kaján Étteremmel megegyező díszítéseket visel.	Kossuth u.1.

1 2 .	Polgármesteri Hivatal	HV		U alakú épület, tengelyében kocsi behajtóval. A bal oldalon bank, jobb oldalon a „Princz” vendéglő működött. A bank helyén van a PmH, a vendéglő helyén áruház üzemel.	Szabadság tér 16.
1 3 .	Tűzoltó Torony	HV		1880-as években épült torony zömök, alacsony, négyszögletes alaprajzú, 2 szintes épület. Az emelet nyolcszög alaprajzú. Az épületet középpontból a négy oldal felé futó összetett nyeregvető zárja, aminek csúcsán található a tűzvigyázó kilátópont, amelyet kovácsolt vas korlát vesz körül.	Szabadság tér
1 4 .	Keleti pinceegyüttes	HV		A település keleti külterületével határosan kilenc pincéből álló együttes. Bejárati homlokzatuk általában helyi terméskőből készült. Ajtajaik ráccsal védettek.	A Kopaszka dűlő. 019/a HRSZ
1 5 .	Petőfi utcai pincesor	HV		A településre bevezető főútvonal mellett, öt pincéből álló pincesor. A pincék bejárata terméskőből rakott. A felszíni szellőzőnyílásokat terméskőből alakították ki. Az egyik pince bejárata felett dátum és monogram: 1905. SM	Petőfi S. utca déli része

TOLCSVA

VILÁGÖRÖKSÉGI VÉDETT TERÜLETEK

TOKAJ-HEGYALJAI TÖRTÉNELMI BORVIDÉK védetség jogi jellege: műemlék-történeti táj - Azonosító:11575 [18739]

világörökség-

Azonosító: [30481]

BELTERÜLET (HRSZ.) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 24, 25, 26, 27/1, 27/3, 27/4, 28/2, 29, 30, 31/2, 31/3, 31/4, 31/6, 31/8, 31/9, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57/1, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73/1, 73/2, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87/1, 87/2, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9, 87/10, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14, 87/15, 87/16, 87/17, 87/18, 87/19, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 143, 145, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 148, 149, 150, 151, 152, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 153/14, 153/15, 153/16, 153/17, 153/18, 153/19, 153/20, 153/21, 153/22, 153/23, 153/24, 153/25, 153/27, 153/28, 153/29, 154, 155, 156, 157/1, 157/2, 157/3, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325/1, 325/2, 326/1, 326/2, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336/1, 336/2, 337/1, 338, 339/2, 340, 341, 342/2, 343, 344/1, 344/2, 345, 346, 347, 348, 349/1, 350, 351, 352, 353, 354/1, 354/2, 354/3, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374/1, 374/2, 375, 376/1, 376/2, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406/1, 406/2, 407, 408, 409, 410/1, 410/2, 411, 412, 413, 414/1, 414/2, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423/1, 423/2, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 474, 475, 476, 477, 479, 480, 481, 482, 483, 484/1, 484/2, 486, 487/1, 487/2, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 535/3, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548/1, 548/2, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563/1, 563/2, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 619/1, 619/2, 620/1, 620/3, 620/4, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631/1, 631/2, 631/3, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641/1, 641/2, 642, 643/1, 643/2, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652/1, 652/2, 653, 654, 655, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 660, 661, 662/1, 662/3, 662/4, 662/5, 662/6, 662/7, 662/8, 662/9, 662/10, 662/11, 662/12, 662/13, 662/14, 662/15, 662/16, 662/17, 662/18, 662/19, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694/2, 694/3, 694/4, 694/5, 694/6, 694/7, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758/1, 758/2, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 777, 778/1, 778/2, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832/1, 832/2, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 863, 864, 867, 868, 871, 872, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883/1, 883/2, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892/1, 892/2, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934/1, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955,

KÜLTERÜLET (HRSZ.) 02, 03, 04/1, 04/4, 04/5, 04/6, 04/7, 04/8, 05/6, 05/7, 05/8, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 06/2, 06/3, 06/4, 08/2, 08/3, 08/4, 08/5, 08/6, 08/7, 08/9, 08/10, 08/11, 08/12, 08/13, 08/14, 08/15, 08/16, 08/17, 08/18, 08/19, 08/20, 08/21, 08/22, 08/23, 08/24, 08/25, 08/26, 08/27, 08/28, 08/29, 08/30, 08/31, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 010/2, 010/3, 010/4, 010/5, 010/6, 010/7, 010/8, 010/9, 010/10, 010/11, 010/12, 010/13, 010/14, 010/15, 010/16, 010/17, 010/18, 010/19, 010/20, 010/21, 010/22, 010/23, 010/24, 010/25, 010/26, 010/27, 010/28, 010/29, 010/30, 010/31, 010/32, 010/33, 010/34, 010/35, 010/36, 010/37, 010/38, 010/39, 010/40, 010/41, 010/42, 010/43, 010/44, 010/45, 010/46, 010/47, 010/48, 010/49, 010/50, 010/51, 010/52, 010/53, 010/54, 010/55, 010/56, 010/57, 010/58, 010/59, 010/60, 010/61, 010/62, 010/63, 010/64, 010/65, 010/66, 010/67, 010/68, 010/69, 010/70, 010/71, 010/72, 010/73, 010/74, 010/75, 010/76, 010/77, 010/78, 010/79, 010/80, 010/81, 010/82, 010/83, 010/84, 010/85, 010/86, 010/88, 010/89, 010/90, 010/91, 010/92, 010/93, 010/94, 010/95, 010/96, 010/97, 010/98, 010/99, 010/100, 010/101, 010/102, 010/103, 010/104, 010/105, 010/106, 010/107, 010/108, 010/109, 010/110, 010/111, 010/112, 010/113, 010/114, 010/115, 010/116, 010/117, 010/118, 010/119, 010/120, 010/121, 010/122, 010/123, 010/124, 010/125, 010/126, 010/127, 010/128, 010/129, 010/130, 010/131, 010/132, 010/133, 010/134, 010/135, 010/136, 010/137, 010/138,

010/139, 010/140, 010/141, 010/142, 010/143, 010/144, 010/145, 010/146, 010/147, 010/148, 010/149, 010/150, 010/151, 011, 012, 013/1, 013/2, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020/2, 020/4, 020/6, 020/7, 020/8, 020/9, 020/10, 020/12, 020/13, 020/14, 020/15, 020/16, 020/17, 020/18, 021/1, 021/2, 021/3, 021/4, 021/5, 021/6, 021/7, 021/8, 021/9, 021/10, 021/11, 021/12, 021/13, 021/14, 021/15, 021/16, 021/17, 021/18, 021/19, 021/20, 021/21, 021/22, 021/23, 021/24, 021/25, 021/26, 021/27, 021/28, 021/29, 021/30, 021/31, 021/32, 021/33, 021/34, 021/35, 021/36, 021/37, 021/38, 021/39, 021/40, 021/41, 021/42, 021/43, 021/44, 021/45, 021/46, 021/47, 021/48, 021/49, 021/50, 021/51, 021/52, 021/53, 021/54, 021/55, 021/56, 021/57, 022/1, 022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/6, 022/7, 022/8, 022/9, 022/10, 022/11, 022/12, 022/13, 022/14, 022/15, 022/16, 022/17, 022/18, 022/19, 022/20, 022/21, 022/30, 022/31, 022/32, 022/33, 022/34, 022/35, 022/36, 022/37, 022/38, 022/39, 022/40, 022/41, 022/42, 022/43, 022/44, 022/45, 022/46, 022/47, 022/48, 022/57, 022/58, 022/59, 022/60, 022/61, 022/62, 022/63, 022/64, 022/65, 022/66, 022/67, 022/68, 022/69, 022/70, 022/71, 022/72, 022/73, 022/74, 022/75, 022/84, 022/85, 022/86, 022/87, 022/88, 022/89, 022/90, 022/91, 022/92, 022/93, 022/94, 022/95, 022/96, 022/97, 022/98, 022/99, 022/100, 022/101, 022/102, 022/103, 022/104, 022/105, 022/106, 022/107, 022/108, 022/109, 022/110, 022/111, 022/112, 022/113, 022/114, 022/115, 022/116, 022/117, 022/118, 022/119, 022/120, 022/121, 022/122, 022/123, 022/124, 022/125, 022/126, 022/127, 022/128, 022/129, 023/1, 023/2, 023/3, 023/4, 023/5, 023/6, 023/7, 023/8, 024/1, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 024/10, 024/12, 024/13, 024/14, 024/15, 024/16, 024/17, 024/18, 024/19, 024/20, 024/21, 024/22, 024/23, 024/24, 024/25, 024/26, 025/1, 025/2, 025/3, 025/4, 025/5, 025/6, 025/7, 025/8, 025/10, 025/11, 025/12, 025/13, 025/14, 025/15, 025/16, 025/17, 025/18, 025/19, 025/20, 025/21, 025/22, 025/23, 025/24, 025/25, 025/26, 025/27, 025/28, 025/29, 025/30, 025/31, 025/32, 025/33, 025/34, 025/35, 025/36, 025/37, 025/38, 025/39, 025/40, 025/41, 025/42, 025/43, 025/44, 025/45, 025/46, 025/47, 025/48, 025/49, 025/50, 025/51, 025/52, 025/53, 025/54, 025/55, 025/56, 025/57, 025/58, 025/59, 025/60, 025/61, 025/62, 025/63, 025/64, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 026/6, 026/7, 026/9, 026/10, 026/11, 028/2, 028/3, 028/4, 028/5, 028/6, 028/7, 028/8, 028/9, 028/10, 028/11, 028/12, 028/13, 028/14, 028/15, 028/16, 028/17, 028/18, 028/19, 028/20, 028/21, 028/22, 028/23, 028/24, 028/25, 028/26, 028/27, 028/28, 028/29, 028/30, 028/31, 028/32, 028/33, 028/34, 028/35, 028/36, 028/37, 028/38, 028/39, 028/40, 028/41, 028/42, 028/43, 028/44, 028/45, 028/46, 028/47, 028/48, 028/49, 028/50, 028/51, 028/53, 028/55, 028/61, 028/62, 028/63, 028/64, 028/65, 028/66, 028/67, 028/68, 028/69, 028/70, 030, 031/2, 031/6, 031/8, 031/10, 031/11, 031/12, 031/13, 031/14, 031/15, 031/16, 031/17, 031/18, 031/19, 031/20, 031/21, 031/22, 031/23, 031/24, 031/25, 031/26, 031/27, 031/28, 031/29, 031/30, 031/31, 031/32, 031/33, 031/34, 031/35, 031/36, 031/37, 031/38, 031/39, 031/40, 031/41, 031/42, 031/43, 031/44, 031/45, 031/46, 031/47, 031/48, 031/49, 031/50, 031/51, 031/52, 031/53, 031/54, 031/55, 031/56, 031/57, 031/58, 031/59, 031/60, 031/61, 031/62, 031/63, 031/64, 031/65, 031/66, 031/67, 031/68, 031/69, 031/70, 031/72, 031/73, 031/74, 031/75, 031/76, 031/85, 031/86, 031/87, 031/88, 031/89, 031/90, 031/91, 031/92, 031/93, 031/94, 031/95, 031/96, 031/97, 031/98, 031/99, 032, 033, 034/1, 034/2, 035, 036/1, 036/2, 036/3, 036/4, 036/5, 036/6, 036/7, 036/8, 036/9, 036/10, 036/11, 036/12, 036/13, 037/2, 037/4, 037/5, 037/6, 037/7, 038, 039/1, 039/3, 039/4, 039/5, 039/6, 039/8, 039/9, 040, 041, 042, 043, 044/1, 044/2, 045/2, 045/3, 045/4, 046, 047, 048, 049, 050/1, 050/3, 050/4, 051, 052, 053/2, 053/3, 053/4, 053/5, 053/6, 053/8, 053/9, 053/10, 054/1, 054/2, 055, 056/1, 056/2, 056/3, 056/4, 056/5, 056/6, 056/8, 056/9, 056/10, 056/11, 056/12, 056/13, 056/14, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/21, 056/22, 056/23, 056/24, 056/25, 056/26, 056/27, 056/28, 056/29, 056/30, 056/31, 056/32, 056/33, 056/34, 056/35, 056/36, 056/37, 056/38, 056/39, 056/40, 056/41, 056/42, 056/43, 056/44, 056/45, 056/46, 056/47, 056/48, 056/49, 056/50, 056/51, 056/52, 056/53, 056/54, 056/55, 056/56, 056/57, 056/58, 056/59, 056/60, 056/61, 056/62, 056/63, 056/64, 056/65, 056/66, 056/67, 056/68, 056/69, 056/70, 056/71, 056/72, 056/73, 056/74, 056/75, 056/76, 056/77, 056/78, 056/79, 056/80, 056/81, 056/82, 056/83, 056/84, 056/85, 056/86, 056/87, 056/88, 056/89, 056/90, 056/91, 056/92, 056/93, 056/94, 056/95, 056/96, 056/97, 056/98, 056/99, 056/100, 056/101, 056/102, 056/103, 056/104, 056/105, 056/106, 056/107, 056/108, 056/109, 056/110, 056/111, 056/112, 056/113, 056/114, 056/115, 056/116, 056/117, 056/118, 056/119, 056/120, 056/121, 056/122, 056/123, 056/124, 056/125, 056/126, 056/127, 056/128, 056/129, 056/130, 056/131, 056/132, 056/133, 056/134, 056/135, 056/136, 056/137, 056/138, 056/139, 056/140, 056/141, 056/142, 056/143, 056/144, 056/145, 056/146, 056/147, 056/148, 056/149, 056/150, 056/151, 056/152, 056/153, 057, 058, 059/2, 059/4, 059/5, 059/6, 059/7, 059/8, 059/10, 059/11, 059/12, 059/13, 059/14, 059/15, 059/16, 059/18, 059/19, 059/20, 059/21, 059/22, 059/23, 059/24, 059/25, 059/26, 059/27, 059/28, 059/29, 059/30, 059/31, 059/32, 059/33, 059/34, 059/35, 059/36, 059/37, 059/38, 059/39, 059/40, 059/41, 059/42, 059/43, 059/44, 059/45, 059/46, 059/47, 059/48, 059/49, 059/50, 059/51, 059/52, 059/53, 059/54, 059/55, 059/56, 059/57, 059/58, 059/59, 059/61, 059/62, 059/63, 059/64, 059/65, 059/66, 059/67, 059/68, 059/69, 059/70, 059/71, 059/72, 059/73, 059/74, 059/75, 059/76, 059/77, 059/78, 059/79, 059/80, 059/81, 059/82, 059/83, 059/84, 059/85, 059/86, 059/87, 059/88, 059/89, 059/90, 059/91, 059/92, 059/93, 059/94, 059/95, 059/96, 059/97, 059/98, 059/99, 059/100, 059/101, 059/102, 059/103, 059/104, 059/105, 059/106, 059/107, 059/108, 059/109, 059/110, 059/111, 059/112, 059/113, 059/114, 059/117, 059/118, 059/119, 059/120, 059/121, 059/122, 059/123, 059/124, 059/125, 059/126, 059/127, 059/128, 059/129, 059/130, 059/131, 059/132, 059/133, 060, 061, 062/3, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 063, 064/1, 064/2, 064/3, 065, 066, 068, 069/1, 069/2, 070/1, 070/2, 070/3, 071, 072, 073/1, 073/2, 073/3, 075/2, 075/3, 075/4, 075/5, 075/6, 075/8, 075/11, 075/14, 075/15, 075/16, 075/17, 075/18, 075/19, 075/20, 075/21, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, 075/29, 075/30, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/37, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/53, 075/54, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 075/64, 075/65, 075/66, 075/67, 075/68, 075/69, 075/70, 076/2, 076/3, 076/4, 076/5, 076/6, 076/7, 076/8, 076/9, 076/10, 076/11, 076/12, 076/13, 076/15, 076/18, 076/20, 076/22, 076/24, 076/25, 076/28, 076/29, 076/30, 076/31, 076/32, 076/33, 076/34, 076/35, 076/36, 076/37, 076/38, 076/39, 076/40, 076/41, 076/42, 076/43, 076/44, 076/45, 076/46, 076/47, 076/48, 076/49, 076/50, 076/51, 076/52, 076/53, 076/54, 076/55, 076/56, 076/57, 076/58, 076/59, 076/60, 076/61, 076/62, 076/63, 076/64, 076/65, 076/66, 076/67, 076/68, 076/69,

076/70, 076/71, 076/72, 076/73, 076/74, 076/75, 076/76, 076/77, 076/78, 081, 083/2, 083/3, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 084, 085,

ZÁRTKERT (HRSZ.) 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275/1, 1275/2, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314/2, 1314/3, 1314/4, 1314/5, 1314/6, 1314/7, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340/1, 1340/2, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1399, 1401/1, 1401/2, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435/1, 1435/2, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495/1, 1495/2, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528/1, 1528/2, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538/1, 1538/2, 1538/3, 1538/4, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559/1, 1559/2, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/1, 1590/2, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 1635/1, 1635/2, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645/1, 1645/2, 1645/3, 1645/4, 1645/5, 1646/1, 1646/2, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660/1, 1660/2, 1660/3, 1661, 1662, 1663, 1664/1, 1664/2, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703/1, 1703/2, 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1703/6, 1703/7, 1703/8, 1703/9, 1703/10, 1703/11, 1703/12, 1703/13, 1703/14, 1703/15, 1703/16, 1703/17, 1703/18, 1703/19, 1703/20, 1703/21, 1703/22, 1703/23, 1703/24, 1703/25, 1703/26, 1703/27, 1703/29, 1703/30, 1703/31, 1703/32, 1703/33, 1703/34, 1703/35, 1703/36, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712/1, 1712/2, 1713/1, 1713/2, 1713/3, 1713/4, 1713/5, 1713/6, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1752, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767/1, 1767/2, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778/1, 1778/2, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1791, 1792, 1793, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2031/2, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050/1, 2050/2, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2059, 2060, 2061, 2062, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2301/1, 2301/2, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313/1, 2313/2, 2313/3, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2401, 2402, 2404/1, 2404/2, 2404/3, 2404/4, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432/1, 2432/2, 2432/3, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474/1, 2474/2, 2475, 2476, 2477, 2479, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489/1, 2489/2, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2496/1, 2496/2, 2496/3, 2496/4, 2496/5, 2496/6, 2496/7, 2497, 2501, 2502/1, 2502/2, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2509, 2513, 2514/1, 2514/2, 2515, 2517, 2518, 2519, 2520/1, 2520/2, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548/1, 2548/2, 2549, 2550/1, 2550/2, 2550/3, 2551/1, 2551/2, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558/1, 2558/2, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710/1, 2710/2, 2711, 2712, 2713, 2714, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2801, 2802, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036/1, 3036/2, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046/1, 3046/2, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089,

3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3133, 3134, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326/1, 3326/2, 3327, 3328, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390/1, 3390/2, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415/1, 3415/2, 3415/3, 3415/5, 3415/6, 3415/7, 3415/8, 3415/9, 3415/10, 3415/11, 3415/12, 3415/13, 3415/14, 3415/15, 3415/16, 3416/1, 3416/2, 3416/3, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463/1, 3463/2, 3463/3, 3463/4, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3492, 3493, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517/1, 3517/2, 3518, 3519/1, 3519/2, 3520, 3521/1, 3521/2, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528/1, 3528/2, 3528/3, 3528/4, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534/1, 3534/2, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555/1, 3555/2, 3555/3, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575/1, 3575/2, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3586/3, 3586/4, 3586/5, 3586/6, 3586/7, 3592/1, 3592/2, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608/1, 3608/2, 3609, 3613, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633/1, 3633/2, 3633/3, 3633/4, 3633/5, 3633/6, 3634/1, 3634/2, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643/1, 3643/2, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651.

Melléklet a 80-08D/ÉH/2610-2/2017. iktatószámú levélhez:

Védett ingatlanok Műemlékek

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	védés	cím	név
1375	3283	Műemléki védelem	Műemlék	1958-60	Kossuth u. 55.	<u>király udvar</u>
1372	3278	Műemléki védelem	Műemlék	1953-58	Bajcsy-Zs. u.	<u>R.k. templom</u>
1372	23482	Műemléki védelem	Műemléki környezet			<u>R.k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
6681	3281	Műemléki védelem	Műemléki környezet	1968	Kossuth u	<u>Király udvar műemlék "műemléki környezet"</u>
1376	3284	Műemléki védelem	Műemlék	1958-60	Szt. Imre u. 4.	<u>v. Dessewffy kastély</u>
1376	22568	Műemléki védelem	Műemléki környezet			<u>v. Dessewffy kastély ex-lege műemléki környezete</u>
9103	3279	Műemléki védelem	Műemlék	1980		<u>v. Kurucz kastély</u>
9103	22565	Műemléki védelem	Műemléki környezet			<u>v. Kurucz kastély ex-lege műemléki környezete</u>
9108	3280	Műemléki védelem	Műemlék	1980	Kincsem dűlő	<u>v. Waldbottborház</u>
9108	22566	Műemléki védelem	Műemléki környezet			<u>v. Waldbott-borház ex-lege műemléki környezete</u>

1374	3282	Nyilvántartott műemléki érték	általános műemlék védelem	1953-58	Kossuth u. 37.	<u>Szirmay-kastély</u>
------	------	-------------------------------	---------------------------	---------	----------------	------------------------

2. függelék

Melléklet a 8O-08D/ÉH/2610-2/2017. iktatószámú levélhez:

Védett ingatlanok

Régészeti területek

azonosító	település	szám	régészeti védelem	név
16912	Tolcsva	3	régészeti lelőhely	<u>Tokai-Oremus Kft. telephelye</u>
31525	Tolcsva	5	régészeti lelőhely	<u>Serédi-dűlő</u>
75971	Tolcsva	6	régészeti lelőhely	<u>Római katolikus templom</u>
78569	Tolcsva	7	régészeti lelőhely	<u>Bajcsy-Zsilinszky u 34.</u>
80785	Tolcsva	8	régészeti lelőhely	<u>Dessewffy- kastély</u>

3. függelék

TOLCSVA EGYEDI TÁJÉRTÉK		
Név	Pontos helyszín	Főbb jellemzők
Tűzoltó torony	Szabadság tér	1880-as években épült torony zömök, alacsony, négyszögletes alaprajzú, 2 szintes épület. Az emelet nyolcszög alaprajzú. Az épületet középpontból a négy oldal felé futó összetett nyeregtető zárja, aminek csúcsán található a tűzvigyázó kilátópont, amelyet Kovácsolt vas korlát vesz körül. A bejárat mellett kis emléktábla hirdeti az egyesület fennállásának 100. évfordulóját.
Tilalmas fürdő	Az Elő-hegy és a Kopaszka dűlő közötti völgyben, a belterületől 700 méterre keletre.	Egy 1794-ben Tolcsva határában már kőszivnyt gyógyító fürdő működött a Tilalmas-fürdő helyén. A 19. század második felétől a kedvelt közfürdőként üzemelt. Szirmai Ádámnénak kocsmája volt itt. A 8 kádas fürdőépület, a különleges, ipartörténeti jelentőségű melegítő berendezés, a fürdő mellé épített különálló nagy táncterem mára teljesen elpusztult, elhagyatott.
Nagykő	A Nagy-kő-oldal dűlő, a Bába-kúttól 350 m.	A Nagy-kő-oldal DK felé lejtő oldalán kiemelkedő rövid gerinc csúcsán álló vulkanikus sziklaalakzat.
Dessewffy-kastély	Szent Imre u. 4.	Bónis Ferenc 1659-ben építtette. Bónis Ferencet 1671-ben a Wesselényi-féle mozgalomban való részvétele miatt kivégezték, özvegye Uszfalusy Uz Istvánhoz, majd Semsey Györgyhez ment férjhez, így a XVIII. század elejétől a Semsey családé volt. 1711-ben Szirmai István, a Rákóczi család bizalmasa, unokaöccsére, Szirmai Andrásra hagyta. A XIX. században került a Dessewffy család tulajdonába, akik saját igényeik szerint alakították át.
I. világháborús emlékmű	Szabadság tér.	Négyszögletes terméskő alapon kocka alakú elem áll, amelynek első oldalán A HAZÁÉRT felirat olvasható, beérkoszorú alakú mintával körülveve. Az emlékmű felső része egy obeliszk, melynek tetején párkány fut körbe, legfelül a Szent Koronára emlékeztető, fémből készült korona található. Az oszlop első oldalán az elhunytak neve, oldalain hegyűkre állított kard motívumok láthatók.
Klapka György utcai hagyományos lakóház	Klapka György u. 33.	Csonkakontyolt, lemezborításos nyeregtetővel fedett lakóház. Oromzata deszkázott. Az utcafronti homlokzaton az ablakok körül vakolatkeret, az oromzat alatt lépcsőzetes párkány található. Az ablak mellett pilaszteres vakolatdísz. A ház oldalán, az eresz alján fűrészelt fa díszítősor húzódik.
Táncsics utcai lakóház	Táncsics u. 19.	Vályog lakóház és istálló. A lakóház nyeregtetős, héjazata lemez, az istálló cserép borítású. Az utcafronti homlokzat fűrészelt deszka oromzattal.
Ős Kaján Étterem	Kossuth u. 14-16.	A terméskő épületet a francia tulajdonos újította fel, éttermet alakított ki benne. Az épületek rusztikus stílusát kívül, belül meghagyták, az utcafronton lévő faragott fa keretes ablakok körül stukkó díszek kerültek elhelyezésre, melyek jellegzetes motívuma a szigorú tekintetű emberi arc.
lakóház	Kossuth u. 1.	A kb. 150 nm alapterületű, nyeregtetős, terméskő épület és a mellette álló melléképület, valamint a kőkerítés egyedi megjelenésű. A főépület utcafronti homlokzata terméskő, az Ős Kaján Étteremmel megegyező díszítéseket visel.
Kincsem-borház	A Kincsem dűlő tetején, 025/8 HRSZ	A XIX. század derekán épült kétszintes klasszicista épület, melynek fő homlokzatát négy dór oszlopos timpanonos portikus díszíti.
Görög katolikus templom	Táncsics u. 44.	1745-ben alapították a lelkésziséget. E vallási közösséghez tartoztak a nevezetes görög Constantin család, tagjai, akik az egyház vezetésében fontos szerepet játszottak.
Bacchus szobor	Petőfi utca.	A bor római istenét ábrázoló faragott fa szobor Sárossy Tibor szobrászművész alkotása. A szobor talapzatán kis tábla, melyen a következő áll: Tolcsva-Erdőhorváti/ Hegyközség/ Állítva/ 2001.
Világörökségi pincesor	Ady Endre utca.	A pincék a 827777/329777-827687/329977-827930/330024 sarokponti koordinátákkal lehatárolható háromszög területén helyezkednek el. Az eredetileg kisebb családi pinceket a 19. század végén, 20. század elején vágták egybe. A 8-30 méter mély, vulkáni tufába vágott pincejáratok a 13. és a 17. századból. Megtalálható bennük a borhoz kötődő építészetnek a tokaji borvidékre jellemző valamennyi eleme. A tiszta levegőt a léleklyukak biztosítják. A pincék viszonylag sűrűn állnak egymás mellett, támfalaik sok helyen teljesen egybeolvadnak.
Bába-kút	Az Elő-hegy dűlő keleti oldalán található völgy főjén.	A forrást egymásra rakott terméskövekből, kötőanyag használata nélkül rakták. A tetejét nagy lapos kő fedi. A Bába-kút a környék egyik legrégebb forrásfoglalása, dűlőt is neveztek el róla.

Bormúzeum és Borászati Kultúra háza	Kossuth u. 32.	A Tolcsvai Bormúzeum Hegyalja legjelentősebb borászati bemutatóhelye. Láthatók itt 17. századi zerszármok, a XIX. század elején készült prések, regéci üvegpalackok, egy palack 17. század végi tokaji aszú és az 1904-20 közötti muzeális borok készlete. Tokaj-Hegyalja egyik legrégebbi és legnevesebb pincéje négy pincéből áll. A fő ág a Constantin, a másik az Adriányi, a kettőt összekötő ág a felső Rákóczi pince, de az Adriányi pincével összeköttetésben áll a Liebmann pince is. A Constantin pince nevét a XVI. században Macedóniából Magyarországra települt gazdag görög kereskedő családról kapta, melynek leszármazottai sokat tettek Tolcsva virágzó borászatáért. A pince közel 1000 fm, kivájt pince, melyben több ezer palack muzeális bort tárolnak, valamint 999 db. fahordóban érik, fejlődik az úgynevezett muzeálisnak jelölt bor. A pincészetben tárolt borok rendkívül nagy értékkel bírnak. Fellelhető a pincékben az 1900-as évek elejétől szarmazó termékek, illetve vannak 1906, 1912, 1915, 1920, 1936, 1937, 1940, 1942 stb. évjáratú borok is. A pincében tárolt borok több mint 80 %-a három, négy, öt és hat puttonyos aszúk kategóriájába tartozik. Jelentős készlet van, régi évjáratú aszúszencziákból is.
Királyudvar	Kossuth L. u. 63.	A XVII. század felső-magyarországi építészetének jellegzetes építménye. Az egykori kastélyudvart és kertet övező kőfalból csak kis részek állnak és a régi telekre új lakó- és gazdasági épületek kerültek az elmúlt több mint fél évszázadban. Építési ideje nem ismert, de a Rákóczi család már a XVII. század második évtizedétől Tolcsva birtokosa volt. A fennmaradt gazdasági feljegyzések szerint feltehetően a kassai, eperjesi vagy lőcsei mesterek építették. A műemlék helyreállítása 1960-ban történt meg.
Kurucz-kastély és környezete	Bajcsy-Zsilinszky u. 45.	Részben alapincézett, földszintes, közel négyzetes alaprajzú, cserépfedésű sátorotós épület, keleti oldalán timpanonnal lezárt portikusszal. Klasszicista stílusban 1830 körül épülhetett. Fő homlokzatának tengelyében négy korinthuszi oszloppal alátámasztott timpanonos portikusszal hangsúlyozott bejárat díszíti.
Római katolikus templom	Bajcsy-Zsilinszky u.	Gótikus plébánia templom a XIV. században épülhetett. XVIII. századi barokk-kori átépítésű a torony fagalériája és zsindelyfedésű sisakja is. Belső tereit az ablakokban lévő színes üvegek és a mennyezeten található freskók teszik még különlegesebbé. Több harangja közül a legrégebbi 1655-ből való, amit Wierd György harangöntő mester öntött Eperjesen. A római katolikus egyház 1437-től működik a településen, ekkortól már biztosan temploma is volt. A templom Kisboldogasszony tiszteletére lett szentelve. Nevezetes esemény volt a település és a templom életében, hogy 1806. március 14-15-én itt őrizték a magyar szent koronát.
Szirmay-kastély	Kossuth L. u. 37.	A barokk eredetű, klasszicista stílusú kastélyt 1820 körül Szirmay Ádám építtette. A XIX. század végén báró Waldbott Frigyes eklektikus átalakításokat, bővítéseket hajtott végre az épületen, ami így nyerte el jelenlegi formáját. A környezeti beépítettség ellenére ma is nagyméretű telek, kert veszi körül, ahol még láthatóak az egykori kastélypark idős fái. Számos rendezvénynek ez a park ad otthont és itt található egy a kastélyhoz tartozó, terméskőből épült pince is.
Református templom	Kossuth L. utca.	A tolcsvai református egyházközség 1563-tól működik. Az ellenreformáció idején Báthory Zsófia a katolikus hitre áttérve a templomot átadta, így 1671-1705 között a katolikus hívek használatában volt. A hívek 1714-től egy présházból átépített oratóriumot használtak. A mai templom csak később, a korábbi templom leégése után, 1864-ben épült.
Római katolikus kápolna	Temető.	Neoromán stílusban épült kápolna. Szürke terméskőből épült. A homlokzati oldalon két támpillér található. A bejárat fából készült díszes faragásokkal. A homlokzat a kápolna nyeregteteje mentén záródik a toronyhoz. A tornyon, a bejárat felett feliratmező található, benne a JÉZUS SZENT SZÍVÉNEK/ 1936 felirat olvasható. A tornyon és a kápolna oldalain egyforma, keskeny, állított téglalap alakú, enyhén csúcsívesen záródó ablakok találhatók. A torony sisakját fémlemezek borítják.
Keleti pinceegyüttes	A Kopaszka dűlő. 019/a HRSZ	A település keleti külterületével határosan kilenc pincéből álló együttes. Bejárati homlokzatuk általában helyi terméskőből készült. Ajtajaik ráccsal védettek.
Petőfi utcai pincesor	Petőfi S. utca déli része.	A településre bevezető főútvonal mellett, öt pincéből álló pincesor. A pincék bejárata terméskőből rakott. A felszíni szellőzőnyílásokat terméskőből alakították ki. Az egyik pince bejárata felett dátum és monograml: 1905. SM
Arany János utcai pincesor	Arany J. utca, a temető mellett.	A 10 pincéből álló együttes az izraelita és a katolikus temetők alatt helyezkedik el. A pincék három egymás alatti sorban helyezkednek el. A pincebejáratok szinte mindegyike terméskőből rakott, a bejáratokat körülvevő támfal teteje nyeregtető-szerűen záródik. A bejárat többé-kevésbé díszes kovácsoltvas ráccsal zárható.

1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1.1 Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, mádarcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csőrege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

1.2 Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

1.3 Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Coletea arborescens</i>	pukkanó dudafürt

Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxvacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bíbircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepurozsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kánvabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Közterületi és magánterületi telepítésre tiltott növényfajok jegyzéke

2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
Baccharis halimifolia	Borfa, tengerparti seprúcserje
Cabomba caroliniana	Kaliforniai tündérhínár
Eichhornia crassipes	Vízjácint
Heracleum persicum	Perzsa medvetalp
Heracleum sosnowskyi	Sosnowsky-medvetalp
Hydrocotyle ranunculoides	Hévízi gázló
Lagarosiphon major	Fodros átokhínár
Ludwigia grandiflora	Nagyvirágú toálma
Ludwigia peploides	Sárgavirágú toálma
Lysichiton americanus	Sárga lápbuzogány
Myriophyllum aquaticum	Közönséges süllőhínár
Parthenium hysterophorus	Keserű hamisüröm
Persicaria perfoliata	Ördögfarok keserűfű
Pueraria montana var. lobata	Kudzu nyílgyökér
Asclepias syriaca	Közönséges selyemkóró
Elodea nuttallii	Vékonylevelű átokhínár
Impatiens glandulifera	Bíbor nebáncsvirág
Myriophyllum heterophyllum	Felemáslevelű süllőhínár
Heracleum mantegazzianum	Kaukázusi medvetalp
Gunnera tinctoria	Oriásrebarbara
Pennisetum setaceum	Tollborzfü

Alternanthera philoxeroides	
Microstegium vimineum	

2.2 Natura 2000 gyepterületeken **termőhely-idegen** inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
Robinia pseudo-acacia	akác
Fraxinus americana	amerikai kőris
Ailanthus altissima	bálványfa
Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Pinus nigra	fekete fenyő
Pinus silvestris	erdei fenyő
Amorpha fruticosa	gyalogakác
Prunus serotina	kései meggy
Acer negundo	zöld juhar
Phytolacca americana	alkörmös
Fallopia spp.	japánkeserűfű fajok
Solidago canadensis	kanadai aranyvessző
Solidago gigantea	magas aranyvessző
Ambrosia artemisiifolia	parlagfű
Asclepias syriaca	selyemkóró
Echinocystis lobata	süntők

Indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése hatalmazza fel a helyi önkormányzat képviselő-testületét a településképi rendelet megalkotására

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására a megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások illetve a gyakorlati tapasztalatok miatt került sor.

A Kormányhivatal két ok miatt kifogásolta meg a rendeletet, nem volt jó a rendelet bevezetése és nem tartalmazta a településkép-védelmi bírsággal kapcsolatos szabályozást.

Az önkormányzati rendeletek bevezető részének módosítására csak 2019. március 15. napján vagy ezt követően hatályba lépett önkormányzati rendeletek esetében van mód, korábban hatályba lépett rendelet esetében, ha indokolt a bevezető rész módosítása, akkor új rendeletet kell alkotni és a régít hatályon kívül kell helyezni. A településképi kötelezési eljárásra és a településkép-védelmi bírságra vonatkozó rendelkezéseket a településkép védelméről szóló törvény módosított előírásainak megfelelően tartalmazza. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Rendelet-tervezet címe:		Tolcsva Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2019. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 15/2017 (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: A rendelet módosítása a jogalkotási törvény előírásainak való megfelelést szolgálja.				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következménye:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Magasabb szintű jogszabályoknak is megfelelő helyi jogalkotásba vetett bizalom erősödhet.	Számottevő gazdasági, költségvetési kihatása nincs.	Nincs	Nincs.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: A jogalkotási törvény előírásainak való megfelelés				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Elmaradása törvényességi felhívást eredményezhet.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	